Laurel Court

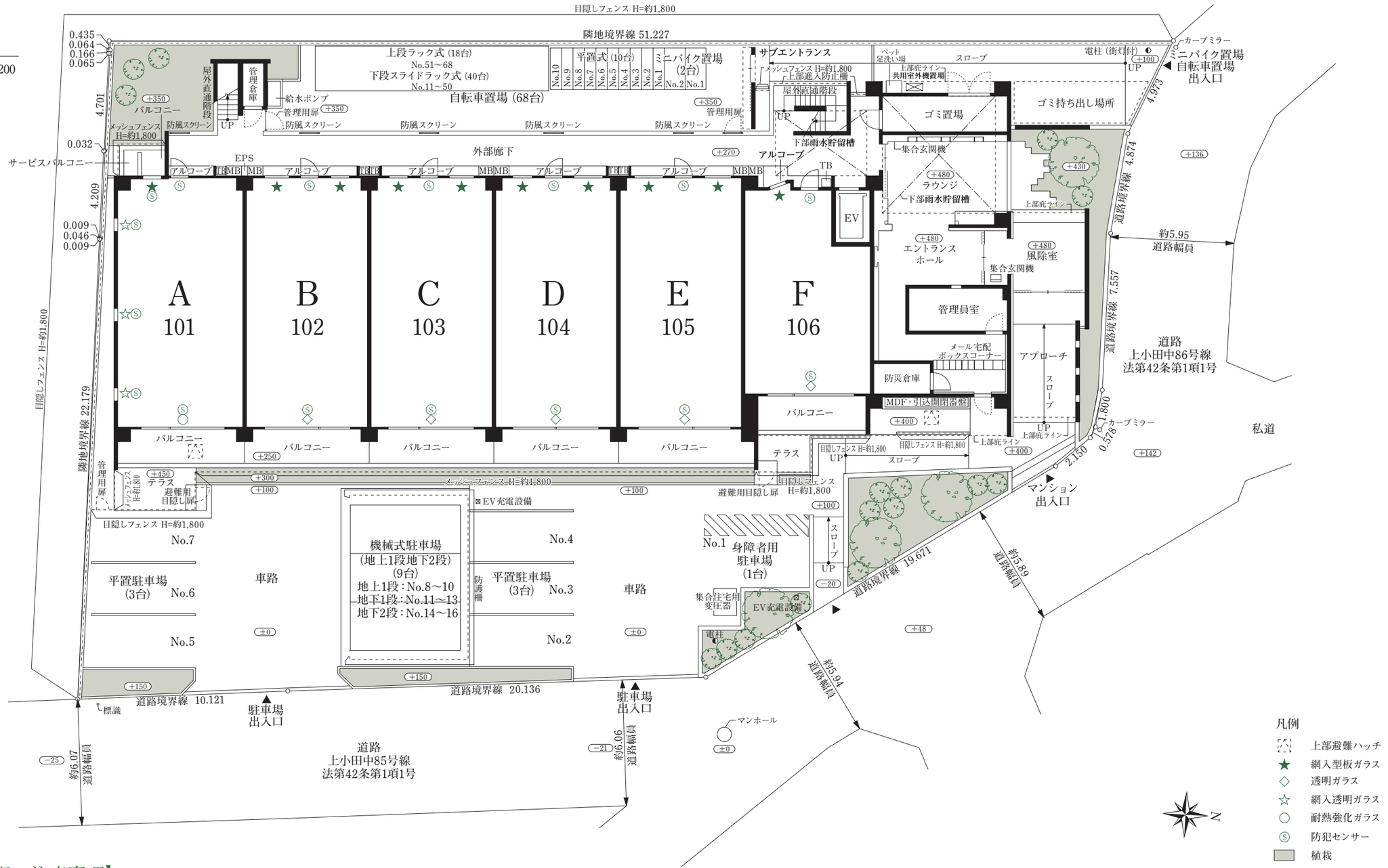
MUSASHI-KOSUGI SAKURA TERRACE

PLAN GUIDE

SITEPLAN

1階平面図

Scale:1/200



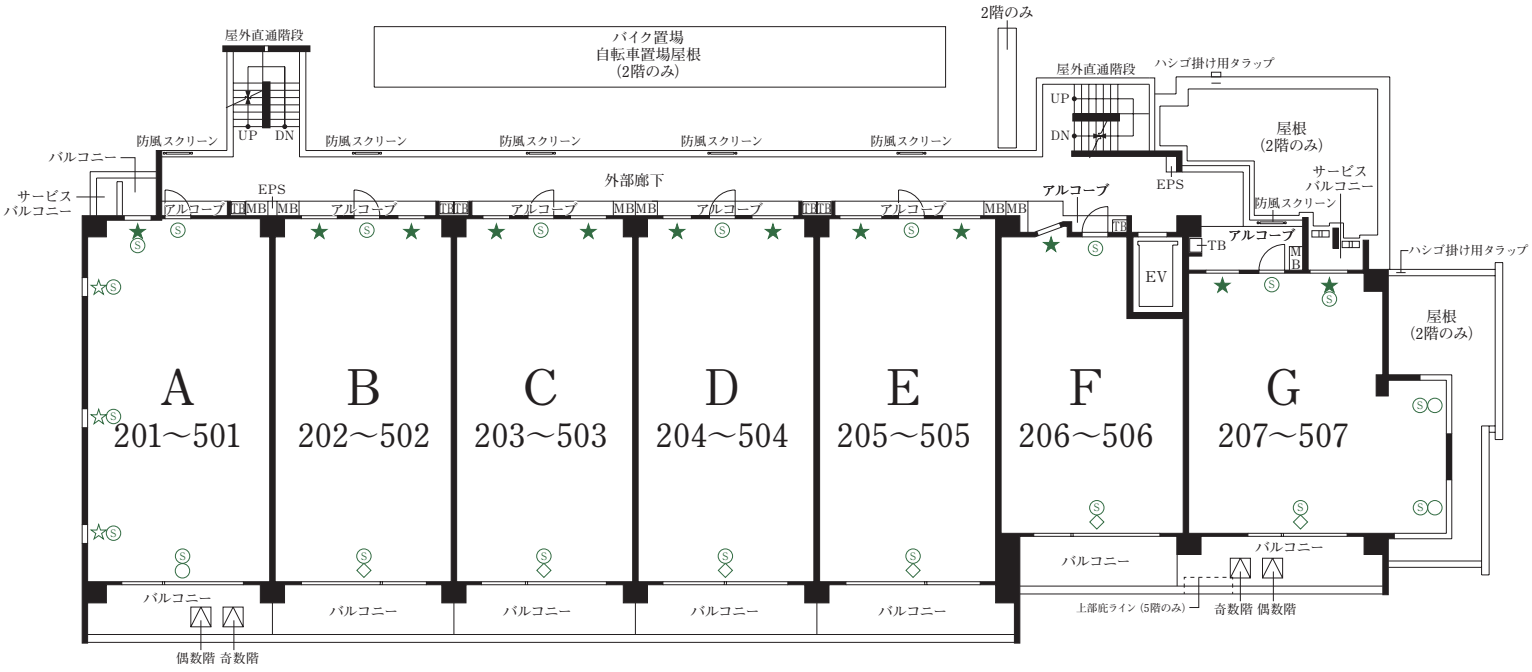
【プランガイドをご覧になる際の注意事項】（必ず内容をご確認下さい。）

●本プランガイドは設計図に基づき作成しておりますが、行政官庁の指導、施工上の都合および改良等のため、やむをえず仕様、寸法、コンセント・照明器具・熱感知器等の取付位置、形状等に変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
●縮尺、方位は印刷の都合により、多少の差異が生じることがあります。
●図面に記載されている寸法はmm単位で表示しています。
●敷地境界線寸法・道路幅員等寸法はm単位で表示しています。
●地盤高さは±0の位置を基準としmm単位で表示しています。
●建物全ての面積は、壁芯計算で表示しています。坪数は1坪を3.30578㎡で換算し、小数点3桁以下は切り捨てであります。
●各タイプの専有面積は壁芯（躯体）にて算出しておりますので、内法計算による登記面積は少なくなります。
●各タイプの専有面積には、バルコニー・ルーフバルコニー・サービスバルコニー・MB（メーターボックス）・TB（宅配ボックス）面積は含みません。またPS（パイプスペース）・P（給湯・AC）の面積は含みます。アルコーブにはTB（宅配ボックス）の面積は含みます。
●各室の畳数表示は、壁芯（断熱等による2重壁のある部分については外壁の壁芯）による面積を1.62㎡で割ったものです。小数点2桁以下は切り捨てであります。
●畳数には、システムキッチン・冷蔵庫置場の面積も含みます。
●各室の天井高表示は、施工上の都合により実際と異なることがあります。
●各住戸の窓ガラス等は、建築基準法上及びプライバシーの都合上、網入もしくは型板（不透明）ガラス、フィルム貼り等に変更する場合があります。
●各タイプ図に表示された設備等はデザイン化されたものであり、実際とは異なります。
●住戸内部の床・壁・天井、住宅設備機器には点検口が設けられている箇所があります。
●住戸内部の排水用竪管のPSには点検口が設けられます。
●外部及び室内の床の段差の表示は省略しています。（玄関、ルーフバルコニーのサッシを除く）
●ペーパーホルダー、タオル掛け等の金物類の表示は省略しています。
●照明器具、エアコン等は取付位置により機種が限られる場合があります。
●梁・下り天井のある箇所については天井高表記載の数値より低くなります。
●柱、梁、下り天井の大きさは階数によって異なる場合があります。
●フェンスおよび植栽の位置・種類・範囲は施工上の都合により変更になる場合があります。
●雨樋およびバルコニー等の排水口の位置及び形状は実際と異なることがあります。
●避難ハッチの位置は階数によって異なりますので、各タイプ図面でご確認ください。
●避難ハッチの位置および形状は消防指導等により変更が生じる場合があります。
●自転車置場、ミニバイク置場、駐車場には駐車できる車種等に制限があります。
●現地の周辺状況につきましては、ご購入までに現地で充分お確かめください。
●現況と異なる場合は現況が優先となります。
※このプランガイドは、宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書の一部を兼ねます。

FLOORPLAN

各階平面図

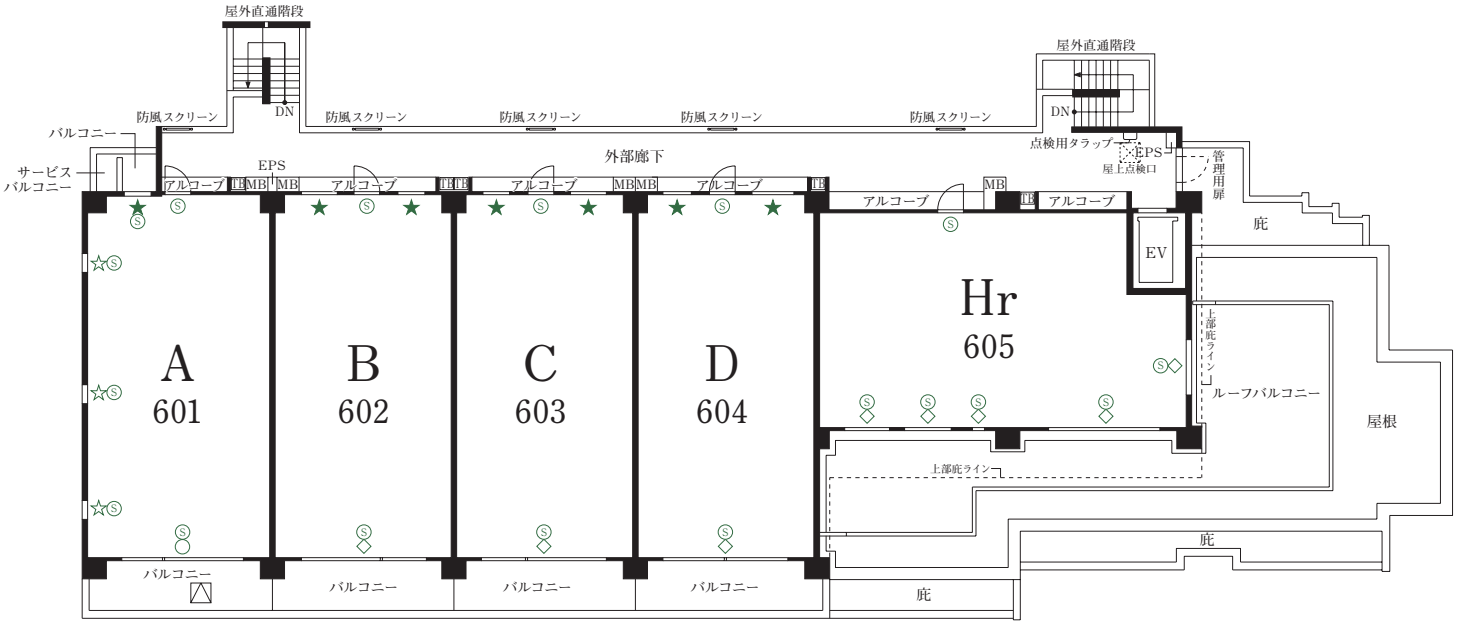
Scale:1/250



■ 2 ～ 5 階平面図

凡例

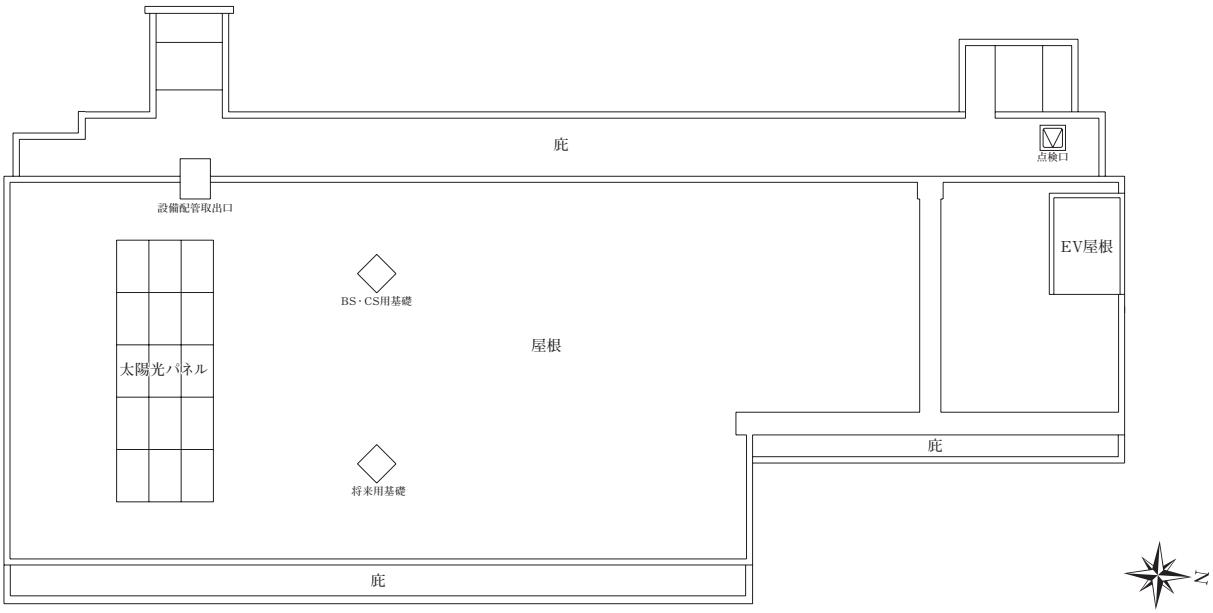
- 避難ハッチ
- ★ 網入型板ガラス
- ☆ 網入透明ガラス
- ◇ 透明ガラス
- ○ 耐熱強化ガラス
- Ⓢ 防犯センサー



■ 6 階平面図

凡例

- 避難ハッチ
- ★ 網入型板ガラス
- ☆ 網入透明ガラス
- ◇ 透明ガラス
- ○ 耐熱強化ガラス
- Ⓢ 防犯センサー



■屋上階平面図

ELEVATION

立面図

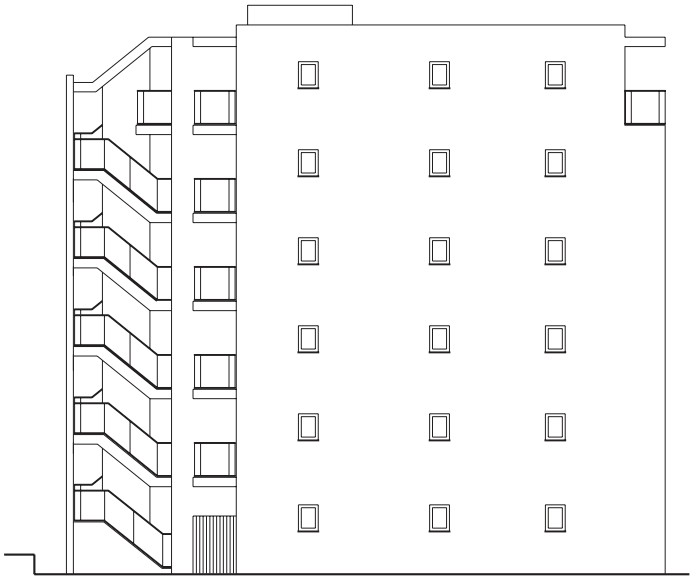
Scale:1/250



■東側立面図



■西側立面図



■南側立面図



■北側立面図

凡　例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- 足元灯付コンセント（保安灯）
- エアコン用コンセント（100 or 200V）
- エアコン用コンセント（100V・200V併用）
- マルチメディアコンセント（アース付2口コンセント、LAN端子（1口）、TV端子（1口））
- マルチメディアコンセント（TEL端子（1口））
- 防水コンセント
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 浅型ダウンライト
- ブラケット照明
- 浴室フラットライン照明
- インターホン（親機）
- インターホン（子機・ドアホン）
- 浴室換気乾燥機
- 情報分岐スペース（TEL端子台、インターネット用HUB、TV分配器を設置）
- ガス給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室乾燥機コントローラー
- 床暖房リモコン
- ミストサウナリモコン
- 熱感知器（定温式）
- 熱感知器（差動式）
- 換気扇吸込口
- 分電盤
- 混合水栓
- 給水栓
- 混合水栓（浄水器一体型）
- シャワー付混合水栓

- 壁掛型エアコン室内機設置想定位置
- エアコン室外機設置想定位置
- 壁掛型エアコン室内機設置想定位置（先行配管）
- エアコン室外機設置想定位置（先行配管）
- 天井点検口
- エアコンスリーブ
- 洗濯機置場
- 掃出し窓
- 出入り可能窓
- 床暖房範囲
- メーターボックス
- パイプスペース
- パイプスペース（給湯・AC）
- 戸別宅配ボックス
- 固定窓（開閉不可）
- 天井段差
- 床段差
- 樋
- ドレン
- 天井内通気管
- 冷蔵庫置場
- 床タイル貼

■間取り表記

L:リビング　D:ダイニング　K:キッチン　WIC:ウォークインクロゼット　WTC:ウォークスルークロゼット
SIC:シューズインクロゼット　MS:マルチスペース

A type

Scale:1/70

3LDK+2WIC+SIC

WIC=ウォークインクロゼット
SIC=シューズインクロゼット

専有面積

75.02㎡（約22.69坪）

- バルコニー面積／12.90㎡（約3.90坪）
- サービスバルコニー面積／1.19㎡（約0.35坪）
- アルコーブ面積／1.45㎡（約0.43坪）
- テラス面積／8.24㎡（約2.49坪）（1階のみ）

＜天井高表＞単位：（mm）

	1階	2～6階
玄関	約2,185	約2,185
シューズインクロゼット	約2,185	約2,185
リビング・ダイニング	約2,500	約2,400
洋室	約2,500	約2,400
ウォークインクロゼット	約2,100	約2,060
廊下	約2,100	約2,100
キッチン	約2,500	約2,400
浴室	約2,000	約2,000
洗面室	約2,100	約2,100
トイレ	約2,100	約2,100

※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

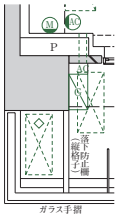
＜建具高さ表＞単位：（mm）

	1階	2～6階
玄関	約1,950	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075	約2,075
洋室（1）	約2,075	約2,075
洋室（2）	約2,070	約2,070
洋室（3）	約2,500	約2,400
洗面室	約2,075	約2,075
トイレ	約2,075	約2,075
ウォークインクロゼット	約2,075	約2,035
シューズインクロゼット	約2,020	約1,940

※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません

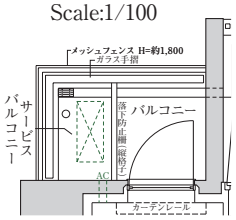
6階部分図

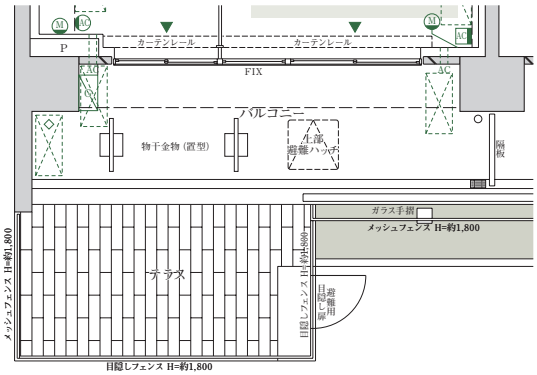
Scale:1/100



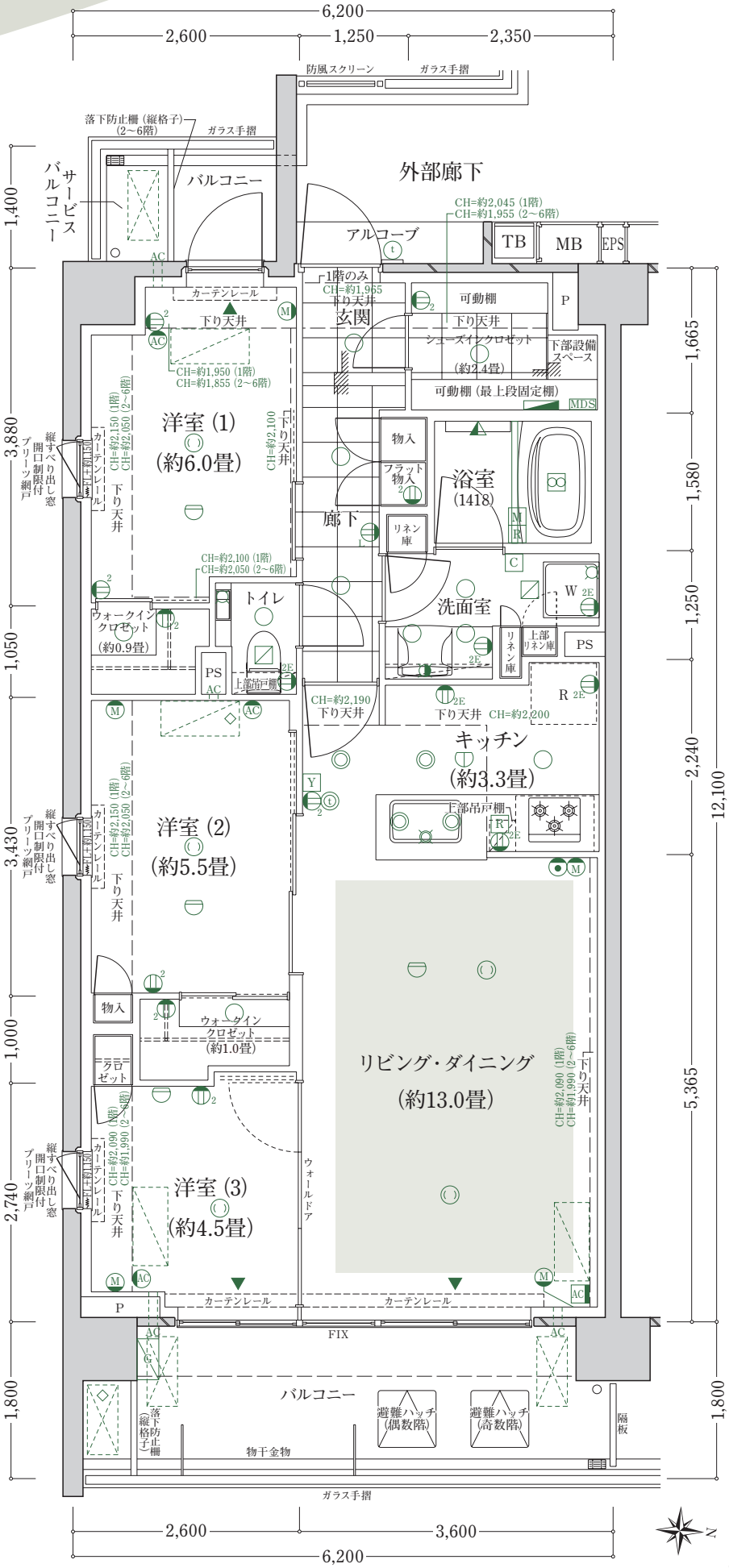
1階部分図

Scale:1/100





6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605			
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室	



B type

Scale:1/70

3LDK+MS+WIC

MS=マルチスペース
WIC=ウォークインクロゼット

専有面積
72.60㎡（約21.96坪）

●バルコニー面積／10.80㎡（約3.26坪）
●アルコーブ面積／2.57㎡（約0.77坪）

＜天井高表＞単位：（mm）

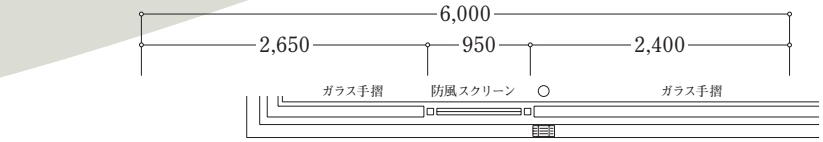
	1階	2～6階
玄関	約2,185	約2,185
リビング・ダイニング	約2,500	約2,400
洋室	約2,500	約2,400
ウォークインクロゼット	約2,100	約2,100
廊下	約2,100	約2,100
キッチン	約2,500	約2,400
浴室	約2,000	約2,000
洗面室	約2,100	約2,100
トイレ	約2,100	約2,100
マルチスペース	約2,500	約2,400

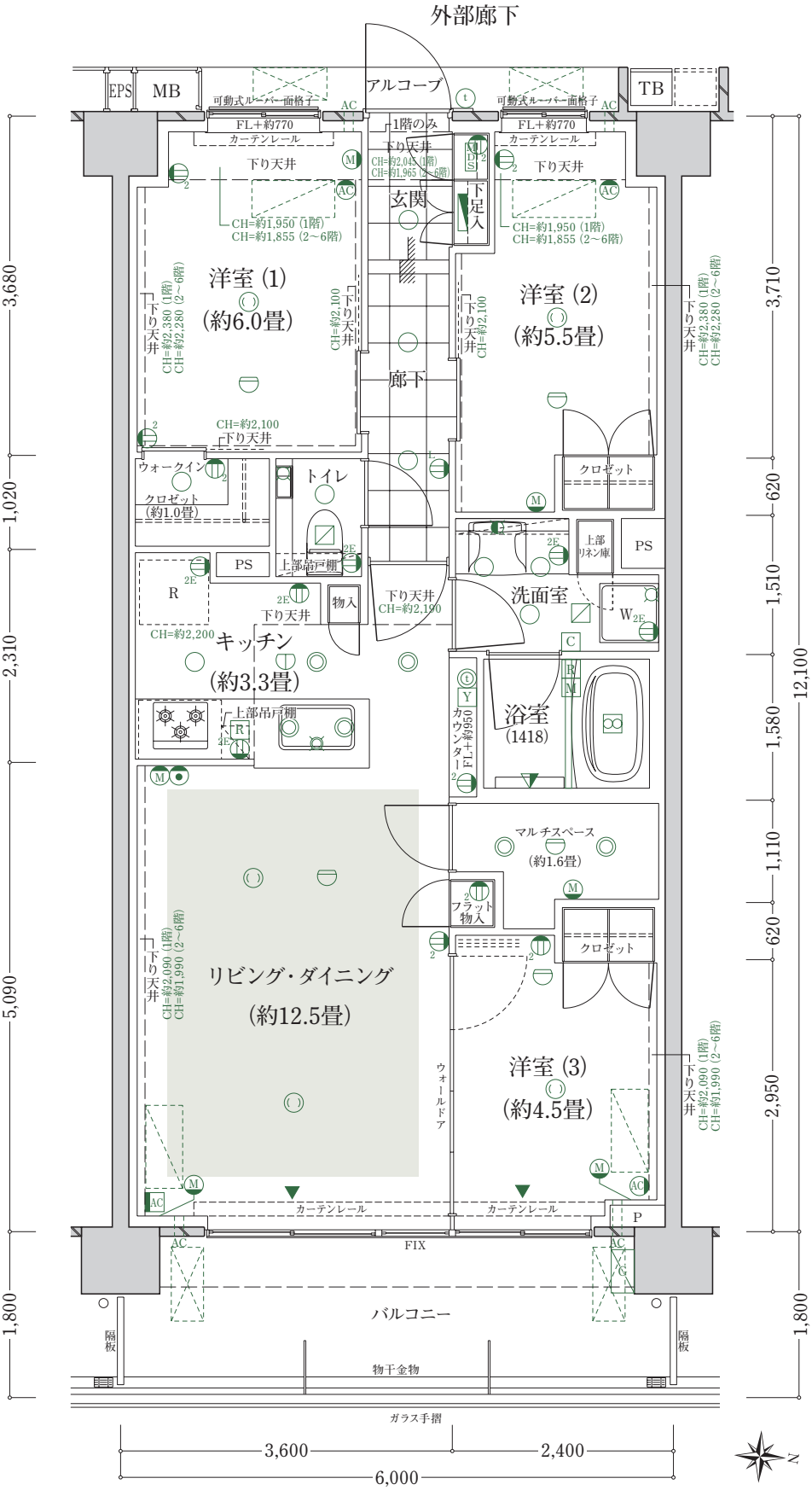
※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

＜建具高さ表＞単位：（mm）

	1階	2～6階
玄関	約1,950	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075	約2,075
洋室（1）	約2,075	約2,075
洋室（2）	約2,075	約2,075
洋室（3）	約2,500	約2,400
洗面室	約2,075	約2,075
トイレ	約2,075	約2,075
マルチスペース	約2,075	約2,075
ウォークインクロゼット	約2,075	約2,075

※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません





6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605			
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室	

C type

Scale:1/70

3LDK+WTC+WIC

WTC=ウォークスルークロゼット
WIC=ウォークインクロゼット

専有面積
72.60㎡（約21.96坪）

- バルコニー面積／10.80㎡（約3.26坪）
- アルコーブ面積／2.65㎡（約0.80坪）

＜天井高表＞単位：（mm）

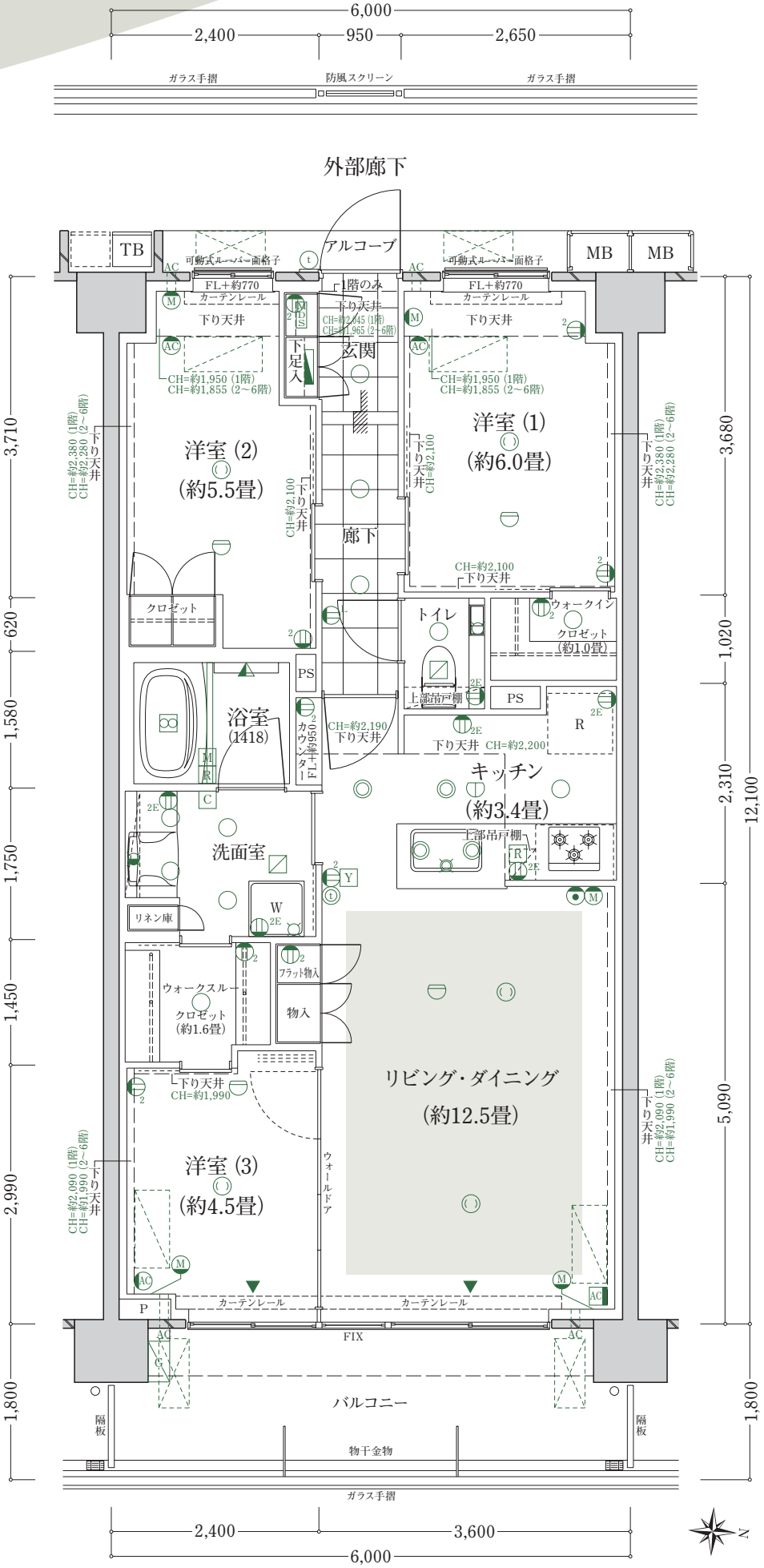
	1階	2～6階
玄関	約2,185	約2,185
リビング・ダイニング	約2,500	約2,400
洋室	約2,500	約2,400
ウォークスルークロゼット	約2,100	約2,100
ウォークインクロゼット	約2,100	約2,100
廊下	約2,100	約2,100
キッチン	約2,500	約2,400
浴室	約2,000	約2,000
洗面室	約2,100	約2,100
トイレ	約2,100	約2,100

※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

＜建具高さ表＞単位：（mm）

	1階	2～6階
玄関	約1,950	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075	約2,075
洋室(1)	約2,075	約2,075
洋室(2)	約2,075	約2,075
洋室(3)	約2,500	約2,400
洗面室	約2,100	約2,100
トイレ	約2,075	約2,075
ウォークスルークロゼット(洗面室側)	約2,075	約2,075
ウォークスルークロゼット(洋室3側)	約1,965	約1,965
ウォークインクロゼット	約2,075	約2,075

※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません



6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605			
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室	

D type

Scale:1/70

3LDK+2WIC

WIC=ウォークインクロゼット

専有面積

72.60㎡（約21.96坪）

●バルコニー面積／10.80㎡（約3.26坪）（1～5階）
11.34㎡（約3.43坪）（6階）

●アルコーブ面積／2.65㎡（約0.80坪）

＜天井高表＞単位：（mm）

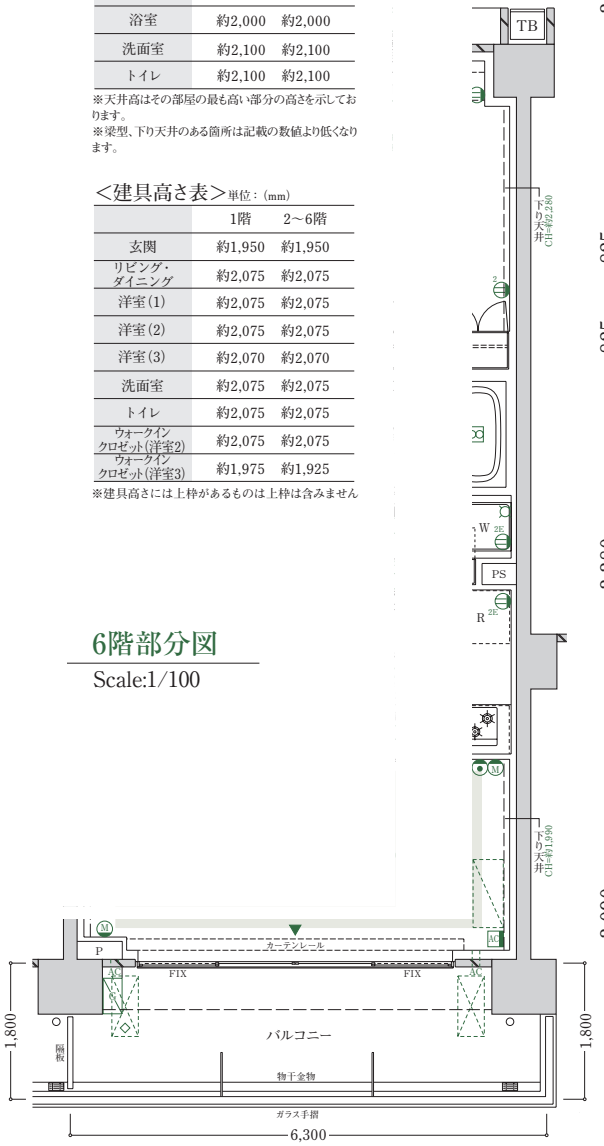
	1階	2～6階
玄関	約2,185	約2,185
リビング・ダイニング	約2,500	約2,400
洋室	約2,500	約2,400
ウォークインクロゼット	約2,100	約2,100
廊下	約2,100	約2,100
キッチン	約2,500	約2,400
浴室	約2,000	約2,000
洗面室	約2,100	約2,100
トイレ	約2,100	約2,100

※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

＜建具高さ表＞単位：（mm）

	1階	2～6階
玄関	約1,950	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075	約2,075
洋室（1）	約2,075	約2,075
洋室（2）	約2,075	約2,075
洋室（3）	約2,070	約2,070
洗面室	約2,075	約2,075
トイレ	約2,075	約2,075
ウォークインクロゼット（洋室2）	約2,075	約2,075
ウォークインクロゼット（洋室3）	約1,975	約1,925

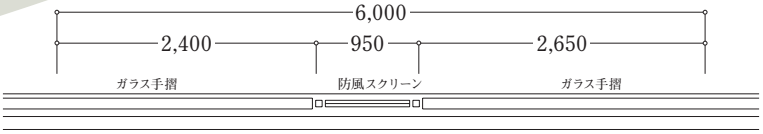
※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません

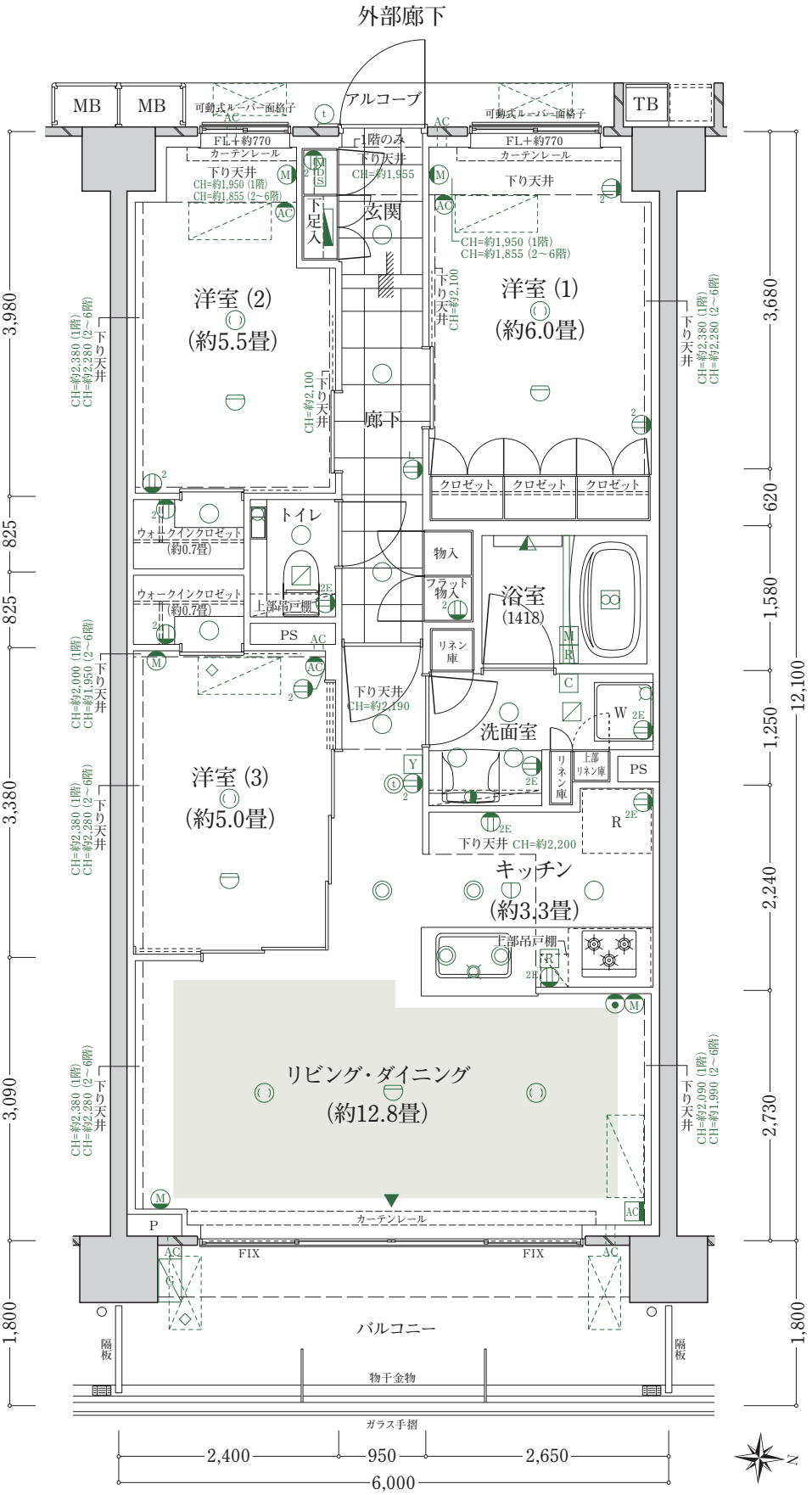


6階部分図

Scale:1/100

6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605			
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室	





E type menu

Scale:1/70

3LDK+MS+WIC

MS=マルチスペース
WIC=ウォークインクロゼット

専有面積
72.60㎡（約21.96坪）

- バルコニー面積／11.76㎡（約3.55坪）
- アルコーブ面積／2.77㎡（約0.83坪）

＜天井高表＞単位：（mm）

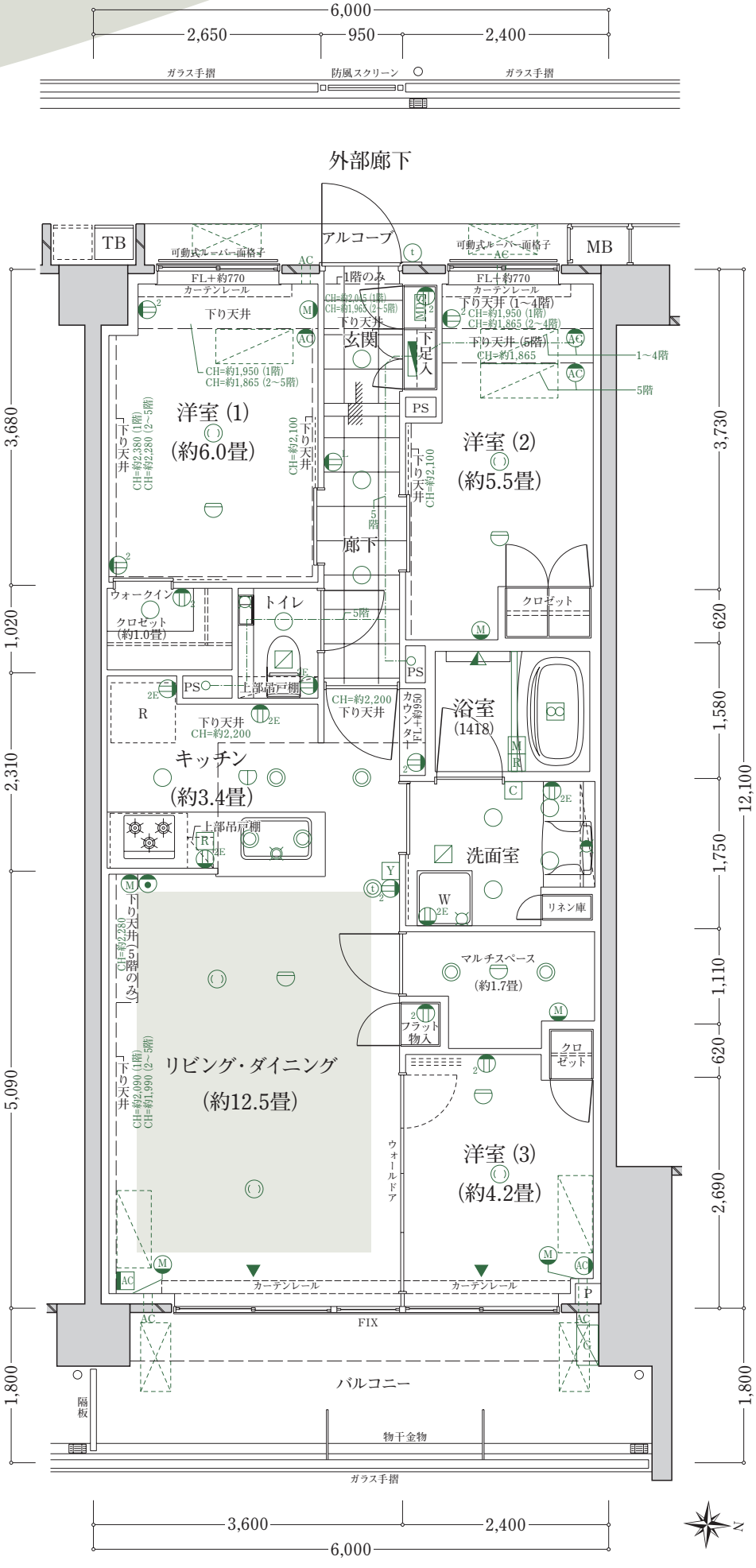
	1階	2～4階	5階
玄関	約2,185	約2,185	約2,185
リビング・ダイニング	約2,500	約2,400	約2,400
洋室（1）・（2）	約2,500	約2,400	約2,350
洋室（3）	約2,500	約2,400	約2,400
マルチスペース	約2,500	約2,400	約2,400
ウォークインクロゼット	約2,100	約2,100	約2,100
廊下	約2,100	約2,100	約2,100
キッチン	約2,500	約2,400	約2,400
浴室	約2,000	約2,000	約2,000
洗面室	約2,100	約2,100	約2,100
トイレ	約2,100	約2,100	約2,100

※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

＜建具高さ表＞単位：（mm）

	1階	2～5階
玄関	約1,950	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075	約2,075
洋室（1）	約2,075	約2,075
洋室（2）	約2,075	約2,075
洋室（3）	約2,500	約2,400
洗面室	約2,075	約2,075
トイレ	約2,075	約2,075
マルチスペース	約2,075	約2,075
ウォークインクロゼット	約2,075	約2,075

※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません



6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605		
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室

F type

Scale:1/70

2LDK

専有面積

56.82㎡（約17.18坪）

- バルコニー面積／10.63㎡（約3.21坪）（2〜5階）
  10.78㎡（約3.26坪）（1階）
- アルコーブ面積／2.35㎡（約0.71坪）
- テラス面積／5.04㎡（約1.52坪）（1階のみ）

＜天井高表＞単位：（mm）

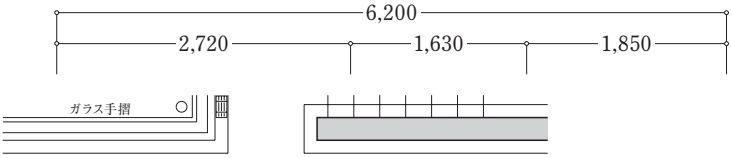
	1階	2〜5階
玄関	約2,185	約2,185
リビング・ダイニング	約2,500	約2,400
洋室	約2,500	約2,400
廊下	約2,100	約2,100
キッチン	約2,500	約2,400
浴室	約2,000	約2,000
洗面室	約2,100	約2,100
トイレ	約2,100	約2,100

※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

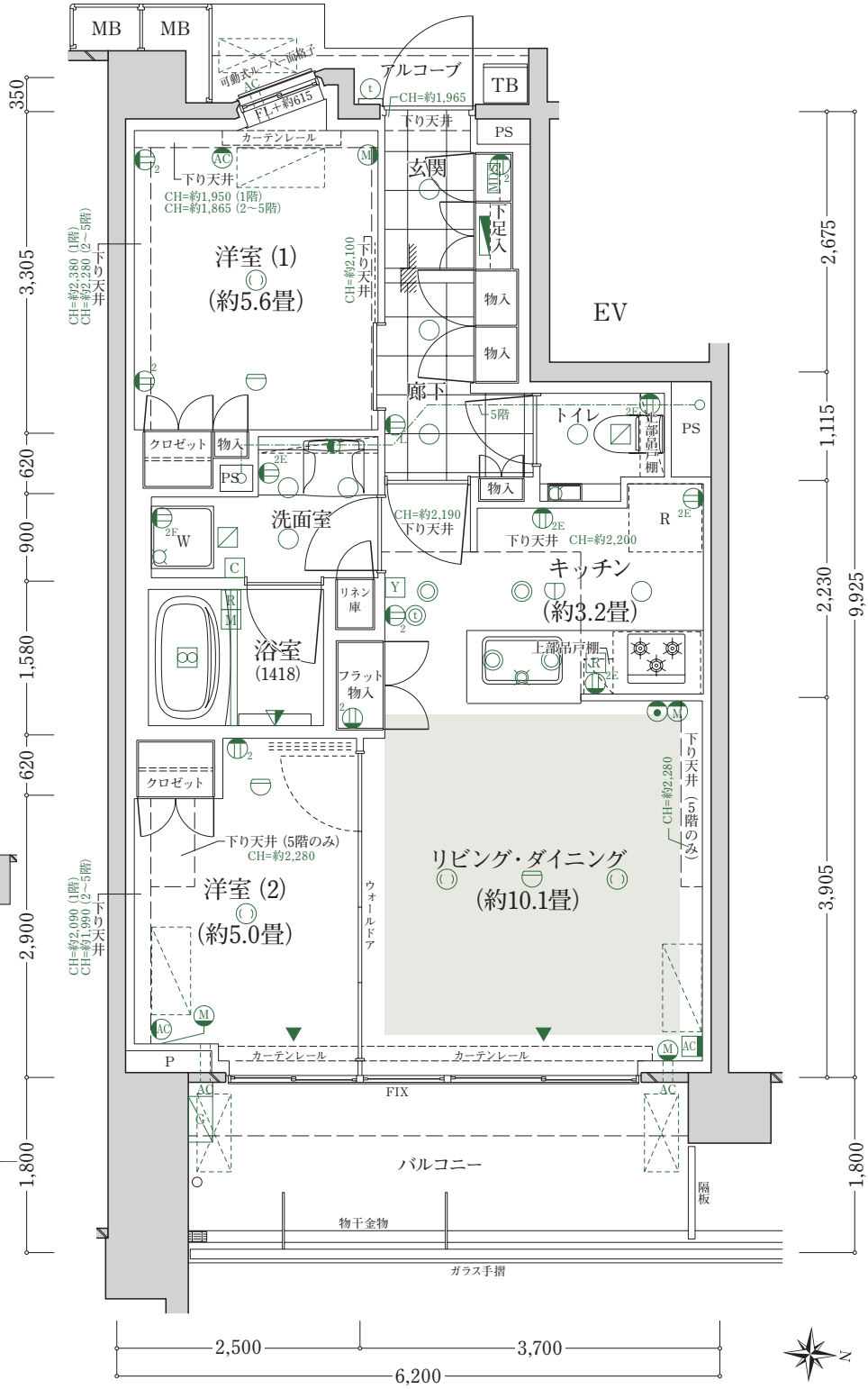
＜建具高さ表＞単位：（mm）

	1階	2〜5階
玄関	約1,950	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075	約2,075
洋室（1）	約2,075	約2,075
洋室（2）	約2,500	約2,400
洗面室	約2,075	約2,075
トイレ	約2,075	約2,075

※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません

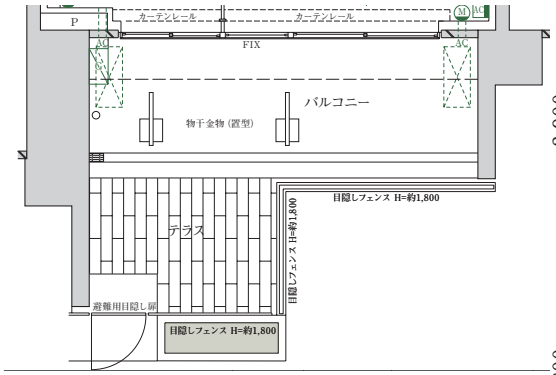


外部廊下



1階部分図

Scale:1/100



6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605		
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室

G type

Scale:1/70

3LDK+WIC

WIC=ウォークインクロゼット

専有面積

68.43㎡（約20.70坪）

- バルコニー面積／12.38㎡（約3.74坪）
- サービスバルコニー面積／2.15㎡（約0.65坪）
- アルコーブ面積／5.92㎡（約1.79坪）

＜天井高表＞単位：（mm）

	2～5階
玄関	約2,185
リビング・ダイニング	約2,400
洋室	約2,400
ウォークインクロゼット	約2,100
廊下	約2,100
キッチン	約2,400
浴室	約2,000
洗面室	約2,100
トイレ	約2,100

※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

＜建具高さ表＞単位：（mm）

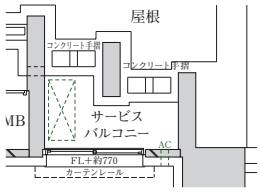
	2～5階
玄関	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075
洋室（1）	約2,075
洋室（2）	約2,075
洋室（3）	約2,040
洗面室	約2,075
トイレ	約2,075
ウォークインクロゼット	約2,075

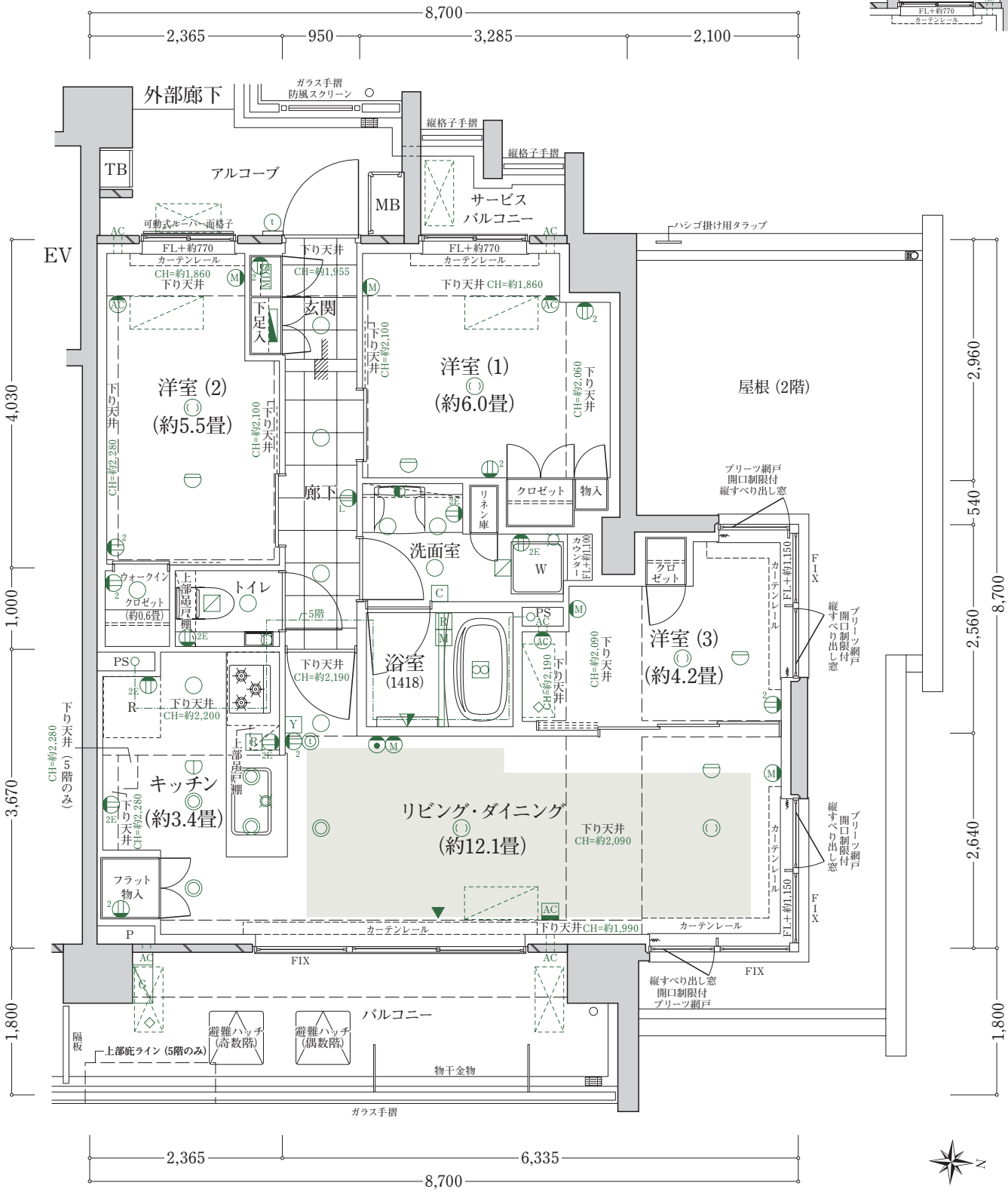
※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません

6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605		
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室

2階部分図

Scale:1/100





Hr

Scale:1/70
type

3LDK+WIC

WIC=ウォークインクロゼット

専有面積
83.39㎡（約25.22坪）

- ルーフバルコニー面積／60.99㎡（約18.44坪）
- アルコーブ面積／5.58㎡（約1.68坪）

＜天井高表＞単位：（mm）

	6階
玄関	約2,185
リビング・ダイニング	約2,400
洋室	約2,400
ウォークインクロゼット	約2,100
廊下	約2,100
キッチン	約2,400
浴室	約2,000
洗面室	約2,100
トイレ	約2,100

※天井高はその部屋の最も高い部分の高さを示しております。
※梁型、下り天井のある箇所は記載の数値より低くなります。

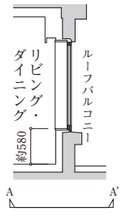
＜建具高さ表＞単位：（mm）

	6階
玄関	約1,950
リビング・ダイニング	約2,075
洋室（1）	約2,075
洋室（2）	約2,075
洋室（3）	約2,400
洗面室	約2,100
トイレ	約2,075
ウォークインクロゼット	約2,100

※建具高さには上枠があるものは上枠は含みません

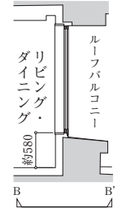
断面図1

Scale:1/100



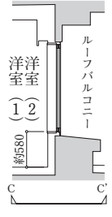
断面図2

Scale:1/100

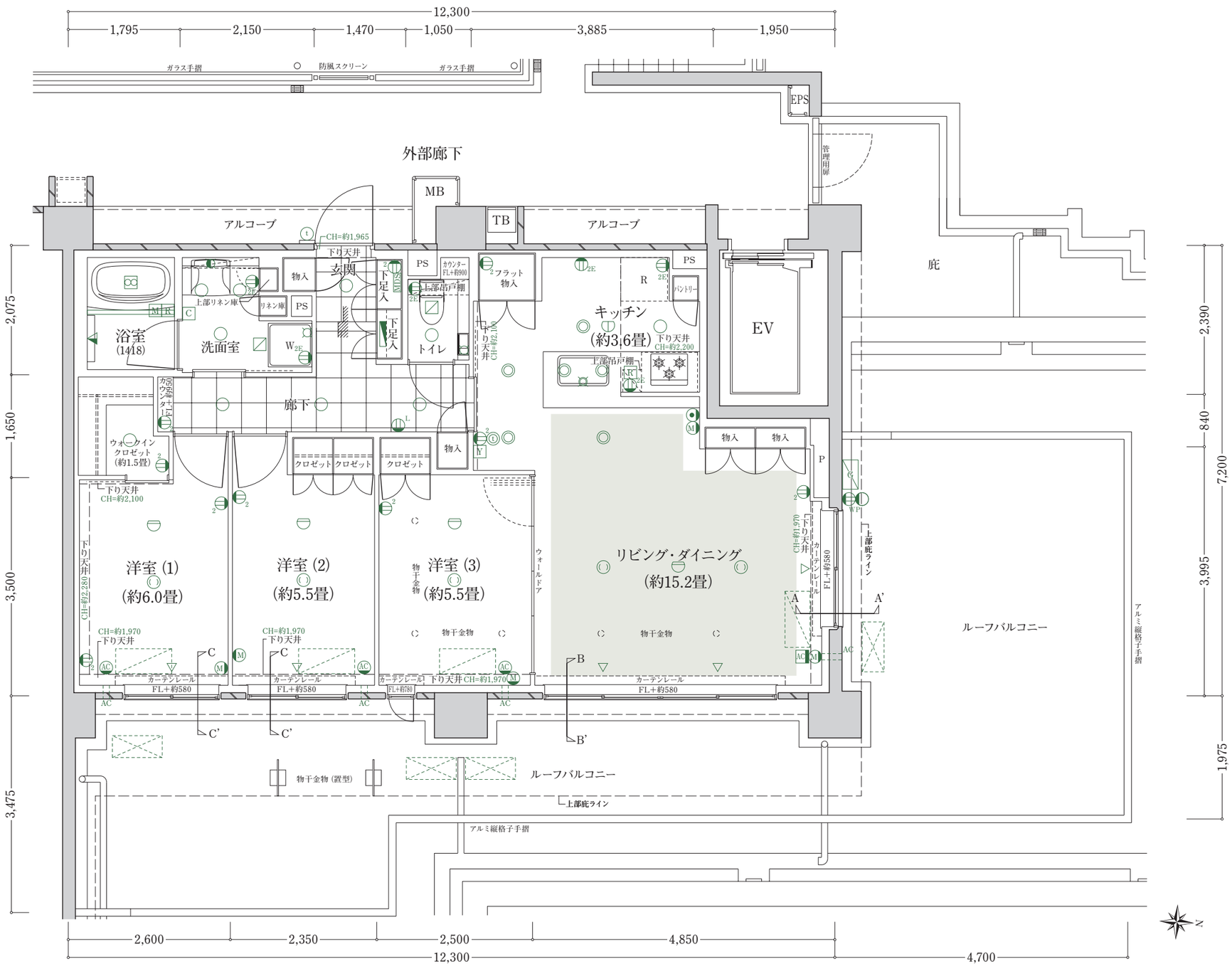


断面図3

Scale:1/100



6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Hr 605		
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
1F	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	風除室



OUTLINE

概要仕上表

■ 建築概要

●物件名／ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス
●所在地／神奈川県川崎市中原区上小田中七丁目1622番1（地番）
●交通／東急東横線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩15分
●地目／宅地
●用途地域／準工業地域
●地域・地区／第3種高度地区（20m）
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●総戸数／39戸
●敷地面積／1,407.80㎡（実測）
●建築面積／761.74㎡
●建築延床面積／3,112.36㎡
●構造・規模／RC造地上6階建て1棟
●住戸専有面積／56.82㎡～83.39㎡
●バルコニー面積／10.63㎡～12.90㎡
●サービスバルコニー面積／1.19㎡・2.15㎡
●ルーフバルコニー面積／60.99㎡
●テラス面積／5.59㎡～8.24㎡
●間取り／2LDK・3LDK
●建築確認番号／第BVJ-TOK24-11-0294号（令和7年10月20日）
●分譲後の権利形態／敷地:区分所有者全員による所有権の共有
建物専有部分:区分所有権
建物共用部分:区分所有者全員による所有権の共有
●駐車場／16台（身障者用1台、平置式6台、機械式9台）
●自転車置場／68台（2段ラック式（下部スライド式）58台、平置10台）
●ミニバイク置場／2台
●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託（予定）
●管理会社／近鉄住宅管理株式会社（予定）
●管理員の業務形態／通勤
●建物竣工時期／2026年7月下旬
●建物入居時期／2026年8月下旬
●売主／近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部
東京都中央区京橋三丁目7番5号 近鉄京橋スクエア
国土交通大臣免許（11）第3123号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ・（公社）日本不動産鑑定士協会連合会会員
●販売提携（代理）／住商レジデンシャル株式会社
●施工／新日本建設株式会社
●設計・監理／株式会社三輪設計　東京本社

■ 設備概要

＜共用部分＞
●エレベーター／13人乗り（速度：90m/min）1基
●電気／東京電力エナジーパートナー株式会社
●水道／川崎市水道局
●排水／雨水・汚水：敷地内は分流とし、汚水最終桝にてトラップ桝で接続し、下水道本管へ放流
●消防・防災設備／共同住宅用自動火災報知設備、非常用照明設備、消火器（共用）、避難器具、連結送水管
●防犯設備／オートロック、防犯カメラ（リース）、防犯センサー（玄関ドア、窓（FIX・ルーバー面格子付の窓除く））
●防災設備／防災倉庫（1階に設置）
●管理員室／1階に設置
●ゴミ置場／1階に設置
●メール宅配ボックスコーナー／メール・宅配ボックス、AED（リース）

＜専有部分＞
●電気／買主が希望する小売電気事業者　当初契約容量40A、8kVAまで増量可
●給水／東京都水道局（増圧給水ポンプ方式）（キッチン・洗面化粧台・洗濯機置場・浴室・トイレの給水栓に給水）
●給湯／24号ガス給湯器によりキッチン、浴室、洗面化粧台に給湯
●ガス／買主が希望する小売ガス事業者13A+45MJ/㎥
●換気／キッチンはレンジフードによる機械換気・自然給気、浴室・洗面室・トイレは3室同時24時間換気システムによる機械換気・自然給気
●冷暖房／リビング・ダイニングにTES温水式床暖房設置
リビング・ダイニング、洋室にエアコン用スリーブ・コンセント設置
●電話用アウトレット／リビング・ダイニングにアウトレット設置
●TV用アウトレット／リビング・ダイニング、洋室、マルチスペースにアウトレット設置
●照明器具／玄関、廊下、キッチン、洗面室、トイレ、ウォークインクロゼット、シューズインクロゼット、マルチスペース、ウォークスルークロゼット、一部のリビング・ダイニングにダウンライト設置。リビング・ダイニング、洋室に引掛シーリング設置。浴室にライン照明設置
●インターネット／リビング・ダイニング、洋室、マルチスペースにインターネット端子を設置

[外 部 仕 上 表]

名　　称	仕　　上
屋　　根	露出アスファルト防水外断熱工法（一部トップコート）
外　　壁	タイル、吹付タイル
バルコニー・サービスバルコニー	床：防滑性ビニル床シート　手摺:ガラス手摺、縦格子手摺、躯体手摺
ル ー フ バ ル コ ニ ー	床：アスファルト防水外断熱　手摺:縦格子手摺
屋 外 直 通 階 段	床：防滑性ビニル床シート　壁：吹付タイル　手摺:ガラス手摺
駐　　車　　場	床：アスファルト舗装
自転車置場・ミニバイク置場	床：コンクリート金ゴテ押え

[共 用 部 仕 上 表]

名　　称	床	壁	天　　井	備　　考
風　　除　　室	タイル	タイル	化粧シート	集合玄関機
エントランスホール・ラウンジ	タイル	タイル・ジョリパット	化粧シート	集合玄関機
メール宅配ボックスコーナー（受取側）	タイル	タイル・ジョリパット	化粧シート	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
メール宅配ボックスコーナー（配達側）	長尺塩ビシート	吹付タイル	ビニールクロス	メールボックス、宅配ボックス
管　　理　　員　　室	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	壁掛エアコン、ミニキッチン
防　　災　　倉　　庫	長尺塩ビシート	コンクリート打放し補修	化粧板	防災備品
管　　理　　倉　　庫	防塵塗装	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	
ゴ　　ミ　　置　　場	防塵塗装	吹付タイル	化粧板	地流し

[専 有 部 仕 上 表]

名　　称	床	壁	天　　井	備　　考
玄　　関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入
廊　　下	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	保安灯、手摺下地
洗　　面　　室	塩ビタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台､洗濯機用防水パン､タオル掛､リネン庫
ト　　イ　　レ	塩ビタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚、手摺、手洗カウンター
キ　　ッ　　チ　　ン	フローリング	ビニールクロス キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン、浄水器、食器洗浄機、家具転倒防止下地
リビング・ダイニング	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール、家具転倒防止下地
洋　　室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール、家具転倒防止下地
ウォークインクロゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ
ウォークスルークロゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ
マ ル チ ス ペ ー ス	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ
シューズインクロゼット	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
浴　　室	ユニットバス			ミストサウナ
ク　　ロ　　ゼ　　ッ　　ト	システム収納			棚板、ハンガーパイプ
物 入 ・ パ ン ト リ ー	システム収納			棚板
フ ラ ッ ト 物 入	システム収納			床：フローリング・タイル、棚板

［売　主］

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産