Laurel Court
MUSASHI-KOSUGI SAKURA TERRACE

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション──ローレル

THE PRIVATE SUITE

武蔵小杉の静域、
ふさわしき私邸。



外観完成予想CG
※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管、設備等は省略しております。尚、植栽は特定の季節の状況を示したものではなく、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。

発達したターミナル「武蔵小杉」から、縦横無尽に広がるアクセスネットワーク。

ACCESS NETWORK STARTING FROM A BIGTERMINAL

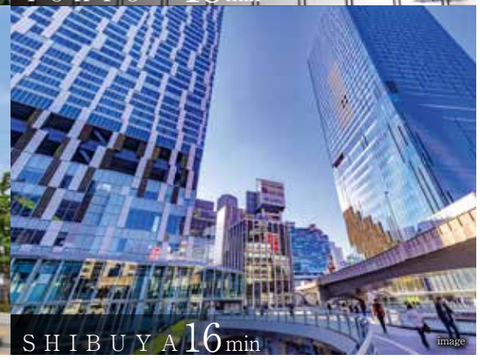


立地概念イラスト









羽田空港も成田空港もダイレクトアクセス。

羽田と成田という2つの空港にダイレクトでアクセスできるのも、武蔵小杉のアクセスメリット。羽田空港へはリムジンバスで、成田空港へは成田エクスプレスでそれぞれスマートにアクセスすることができます。



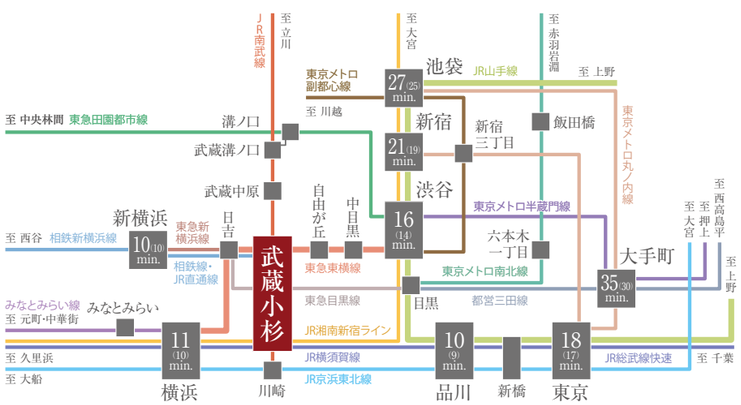
徒歩17分（約1,320m）の「武蔵小杉駅東口」バス停より
羽田空港第3ターミナルまで約45~55分 大人1,100円



成田エクスプレス利用
「成田空港」駅まで84分（日中78分）

都市を掌握できる機動力の拠点。

6路線を基軸とし、さらに多数の路線への乗り入れによって、都市圏の多彩な主要拠点へとダイレクトアクセスが可能。



6路線を使いこなすアクセスのポテンシャル。

JR線

湘南新宿ライン	横須賀線・総武快速線・成田線	南武線	成田エクスプレス

JR線乗り入れ

相鉄本線	相鉄新横浜線

東急線

東急東横線	東急目黒線

東急目黒線乗り入れ

東京メトロ南北線	都営三田線	埼玉スタジアム線

東急東横線乗り入れ

東京メトロ副都心線	みなとみらい線	東武東上線	西武有楽町線	西武池袋線

東急線乗り入れ

東急新横浜線	相鉄新横浜線	相鉄本線

2023年より「新横浜」駅へもダイレクトアクセス。

2023年3月には東急線と相鉄線が運行する「相鉄・東急新横浜線」が開業。この新路線の誕生に伴い、「新横浜」駅まで約10分でダイレクトにアクセスできるようになりました。

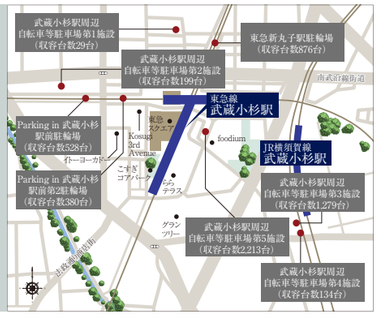


「武蔵小杉」駅まで自転車で6分。駅周辺には駐輪場も充実。

「武蔵小杉」駅周辺には、複数の駐輪場が用意されています。一時利用も定期利用も、利用頻度に応じて選ぶことができます。

※2025年2月現在の情報となります。





■東名川崎IC（約8.1km）より

渋谷IC	台場IC	御殿場IC
車で13min（約16.2km）	車で28min（約27.0km）	車で51（約76.1km）

■浜川崎IC（約10.7km）より

空港中央IC	新空港IC
車で16min（約13.6km）	車で61min（約82.9km）

■京浜川崎IC（約3.1km）より

みなとみらいIC
車で16min（約18.0km）

愛車の利用によってさらに広がるフィールド。

「ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス」から、第三京浜道路「京浜川崎入口」まで約3.1km。さらに東名高速道路「東名川崎入口」まで約8.1km、高速神奈川1号横羽線「浜川崎入口」まで約10.7kmで利用が可能。クルマの利用によって休日のお出かけ先がさらに広がります。

※高速道路の情報は「ドラぷら（NEXCO東日本）」ホームページの検索サイト（2025年1月現在）を基に表示したものです。所要時間は、時間帯・交通事情により異なる場合があります

※「品川」駅／通勤時JR横須賀線利用／日中時JR横須賀線利用※「東京」駅／通勤時JR横須賀線利用／日中時JR横須賀線利用※「渋谷」駅／通勤時JR湘南新宿ライン快速利用／日中時JR湘南新宿ライン特別快速利用※「新宿」駅／通勤時JR湘南新宿ライン快速利用／日中時JR湘南新宿ライン特別快速利用※「池袋」駅／通勤時JR湘南新宿ライン利用／日中時JR湘南新宿ライン特別快速利用※「横浜」駅／通勤時JR湘南新宿ライン快速利用／日中時JR湘南新宿ライン快速利用※「新横浜」駅／通勤時東急東横線急行利用、「日吉」駅で東急新横浜線乗入れ／日中時東急東横線急行利用、「日吉」駅で東急新横浜線乗入れ※「大手町」駅／通勤時東急目黒線急行利用、「目黒」駅で都営三田線乗入れ／日中時東急目黒線急行利用、「目黒」駅で都営三田線乗入れ※「芝公園」駅／通勤時東急目黒線急行利用、「目黒」駅で都営三田線乗入れ／日中時 東急目黒線急行利用、「目黒」駅で都営三田線乗入れ※「六本木一丁目」駅／通勤時東急目黒線急行利用、「目黒」駅で東京メトロ南北線乗入れ／日中時 東急目黒線急行利用、「目黒」駅で 東京メトロ南北線乗入れ※「川崎」駅／通勤時東急東横線急行利用、「渋谷」駅で東京メトロ副都心線通勤急行乗入れ。「和光市」駅で東武東上線快速急行乗入れ／日中時 東急東横線Fライナー特急利用、「渋谷」駅で東京メトロ副都心線Fライナー急行乗入れ。「和光市」駅で東武東上線Fライナー快速急行乗入れ※「みなとみらい」駅／通勤時東急東横線通勤特急利用、「横浜」駅でみなとみらい線乗入れ／日中時 東急東横線Fライナー特急利用、「横浜」駅でみなとみらい線乗入れ※「鎌倉」駅／通勤時JR湘南新宿ライン利用／日中時 JR横須賀線利用※「茅ヶ崎」駅／通勤時JR湘南新宿ライン快速利用／日中時 JR湘南新宿ライン特別快速利用※所要時間は通勤時、（ ）内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗り換え・待ち時間を含んでおります。（2024年3月現在・ジョルダン調べ）※掲載の情報は2024年3月現在のものであり、今後変更となる場合がございます。※掲載の立地概念イラストは周辺の立地を概念化して表現したもので、建物位置・高さ・大きさ・方向・距離・縮尺等は実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は1分=80m、自転車分数は1分=200mとして算出し、端数は切り上げております。

ショッピングもグルメも、さらに行政・医療も。充実した駅前環境。

ENJOY SHOPPING AND GOURMET FOOD IN FRONT OF THE STATION









行政・医療施設

安心で快適な毎日を支える行政・医療。

各種医療機関が身近にあって利用できるほか、区役所も身近なため行政の手続きなどにも便利です。



日本医科大学武蔵小杉病院（徒歩14分／約1,100m）



中原区役所（徒歩11分／約810m）

華やかな武蔵小杉駅前を生活圏とする暮らし。

一大ターミナルとして発展し、数多くの大規模商業施設が林立する武蔵小杉の駅前エリア。その華やかな街並をテリトリーとして、ショッピングやグルメなど、シーンに応じて有意義な都市生活を満喫することができます。



1



提供写真

4



2



3

1 グランツリー武蔵小杉（徒歩17分／約1,320m）

イトーヨーカドーを軸に、バリエーション豊かな約150店舗が集結。屋上庭園「ぐりんぐらんガーデン」は小さいお子さんでも楽しめます。

2 Kosugi 3rd Avenue（徒歩14分／約1,060m）

商・公・住の幅広い施設が揃う複合施設。敷地南側のサウスパークでは、マルシェなどのマーケットイベントも開催されています。

3 武蔵小杉東急スクエア（徒歩15分／約1,150m）

約90店舗が集まった、武蔵小杉駅直結のショッピングモール。3歳未満を対象としたプレイスペースや川崎市立中原図書館も併設しています。

4 ららテラス 武蔵小杉（徒歩17分／約1,340m）

生鮮食料品や惣菜などを扱うスーパーや専門店をはじめ、ファッションや生活雑貨、クリニックや各種サービスの店舗が入る商業施設です。

多彩なグルメスポット

お気に入りがきっと見つかる個性豊かなグルメ

多彩な商業施設が集まり賑わいをみせる「武蔵小杉」駅周辺はもちろん、「武蔵中原」駅周辺にも地域の方に長く親しまれている老舗やオシャレなイタリアンなど、魅力的なグルメが集まっています。



提供写真



image



image



提供写真

LATTE GRAPHIC 武蔵小杉

（徒歩16分／約1,260m）

Cafe Dining

メルボルンのカフェ文化にインスパイアを受けたカフェダイニング。朝7時から営業しており、栄養バランスの取れたモーニングも充実。ハイクオリティな料理や珈琲はもちろん、オーストラリア産のワインも楽しめます。

住　　所／川崎市中原区小杉3-472-23
電話番号／044-281-4243
営業時間／7:00～22:30
定休日／年始のみ



提供写真

ミートバル ヒラソル

（徒歩8分／約570m）

Meat Bar

A5ランク黒毛和牛など、さまざまな肉料理を堪能できる肉バル。

住　　所／神奈川県川崎市中原区小杉御殿町2-42 亜衣フラット武蔵小杉101
電話番号／044-322-8889
営業時間／火～金、祝前日17:00～23:00
（料理L.O. 22:00 ドリンクL.O. 22:30）
土、日、祝日14:00～23:00
（料理L.O.22:00 ドリンクL.O. 22:30）
定 休 日／月曜日
※月曜祝日の場合は翌日が休みとなります。



※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の写真は2024年4月・10月・2025年2月撮影のものです。※掲載の情報は2025年2月現在のものとなります。

水と緑と季節の彩りに恵まれた、潤いあふれる穏やかな住環境。

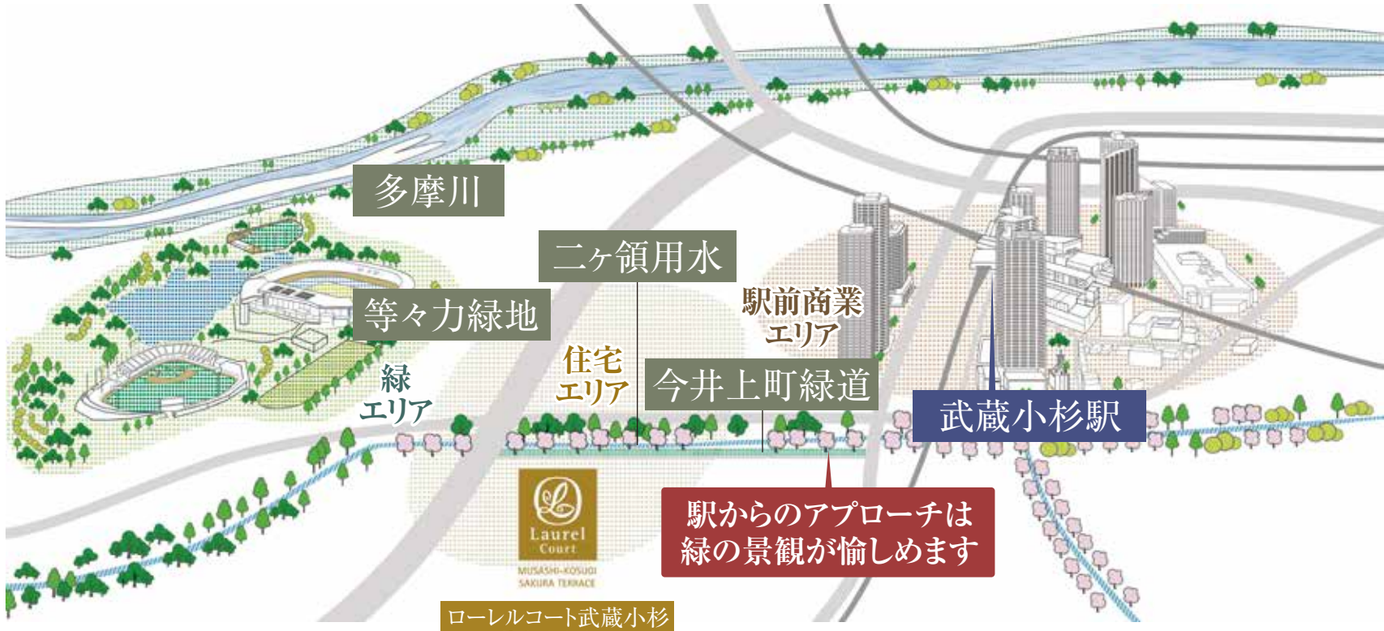
LIVING ENVIRONMENT BLESSED WITH NATURE


Kosugi 3rd Avenue／徒歩14分（約1,060m）


今井上町緑道／徒歩5分（約350m）

駅前から緑道を抜けた先に広がる心地よさ。

利便性の高い武蔵小杉の駅を下車し、駅前の喧騒からわずかに離れた地。
親水緑道に沿って歩みを進めた先に広がるのは、自然の彩りが身近に感じられる、穏やかな住環境。
都市を身近に感じながらも、ゆったりとした時の流れに身を委ねることができます。



周辺概念図イラスト

※掲載の周辺概念図イラストは現地周辺を概念的に表現したもので位置・スケール・形状・向き・高さ・距離等は実際とは異なります。

移り変わる四季の彩

めぐる季節の風景を慈しむ暮らし。

「ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス」の身近には、
季節の彩りを感じさせるスポットが充実。
特に武蔵小杉駅と現地をつなぐ二ヶ領用水に沿った
今井上町緑道は、春には桜の名所としても人気です。


二ヶ領用水／徒歩4分（約270m）


徒歩4分（約270m）


徒歩5分（約340m）

二ヶ領用水（徒歩2分／約90m）

多摩川などを水源とし、川崎市多摩区から幸区までを流れる全長約32kmの用水路です。中原平和公園から北へ約5.8kmにも及ぶ散策路は、春には美しい桜並木としても知られています。


徒歩6分（約450m）

今井上町緑道（徒歩2分／約90m）

神奈川県最古の用水路である二ヶ領用水に沿うように整備された緑道。静かに流れる二ヶ領用水を眺めながらのんびりと散策ができます。


徒歩4分（約300m）


徒歩12分（約880m）


徒歩16分（約1,230m）

渋川（徒歩10分／約790m）

二ヶ領用水につながる水の流れ。春には約250本のソメイヨシノが渋川沿いに約2kmにわたって咲き誇り、その美しさは「かながわの花の名所100選」にも選ばれています。





多摩川緑地（徒歩22分／約1,730m）

川崎市内の五区に接して流れる多摩川の河川敷に設けられた緑地。77万㎡を超える広大な敷地に多くの花々や木々が集まり、四季折々の豊かな表情を楽しむことができます。





等々力緑地（徒歩7分／約560m）

木々が青々と茂る「ふるさとの森」や「21世紀の森」、回遊式庭園の「四季園」など、43万㎡超の広さを誇る等々力緑地も自然の宝庫。年間を通して緑に触れ合うことができます。

※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の写真は2024年4月・10月・2025年2月・4月撮影のものです。※掲載の情報は2025年2月現在のものとなります。

再編整備も予定されている等々力緑地を身近とする、アクティブな日常。

ENJOY THE ACTIVE FIELD









将来を見据えた等々力緑地の再編整備。

これまで多くの人々にとっての憩いの場として親しまれてきた、水と緑が潤う等々力緑地。
これからも安心・安全に利用できる魅力的な公園であるために、スタジアムやミュージアム、各種広場など、
段階的な再編整備が計画されています。身近で広々とした公園として、末永く愛用できます。

再整備後の等々力緑地イメージ



等々力緑地再整備イメージイラスト
※計画内容は今後各種検討、各種行政協議等により変更の可能性があります。※川崎とどろきパークHPより

等々力緑地の再整備スケジュール

2026年
- 9月 ・テニスコート（完成予定）
- 12月 ・等々力陸上競技場（完成予定）

2027年
- 3月 ・サッカー場（完成予定）
  ・ストリートスポーツ広場（完成予定）

2028年
- 3月 ・催し物広場（完成予定）
  ・釣池［かいぼり・護岸等］（完成予定）
- 8月 ・とどろきアリーナ（完成予定）
  ・スポーツセンター・（完成予定）
  ・プール（完成予定）

2030年
- 2月 ・球技専用スタジアム（完成予定）
- 3月 ・運動広場（完成予定）
  ・多目的広場（完成予定）

※工事工程は、2024年4月時点の想定であり、今後の計画の深度化や行政協議等により変更となる可能性があります。
※川崎とどろきパークHPより





エンジョイアクティブ

アウトドアの楽しみが広がるフィールド。

身近な散策路をジョギングするのはもちろん、等々力緑地での球技やフィッシング、多摩川沿いのゴルフやピクニックなど「ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス」なら、プライベートをアクティブに楽しむことのできるスポットが近くに充実。貸農園で野菜を育てることもできるなど、アウトドアの楽しみが広がります。

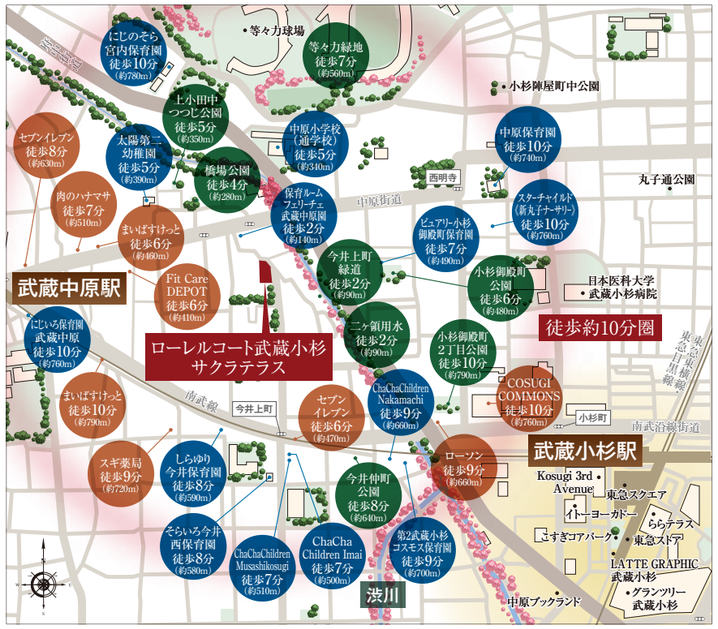






子育て世帯も安心できる施設をはじめ、暮らしに嬉しいスポットが身近に充実。

LOCATION WITH ALL THE AMENITIES YOU NEED FOR DAILY LIFE



暮らしに嬉しい施設が揃った住環境

「ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス」なら、徒歩10分圏内にさまざまなスポットが点在。思い立ったときにすぐにお出かけがしやすい便利なポジションです。

● 教育施設　● 商業施設　● 公園



日々の献立をサポート

生鮮食料品やお惣菜など毎日の食卓を彩るスーパーも、その日に応じてお好みの店舗を利用できます。



Bio c' Bon（徒歩14分／約1,060m）


イトーヨーカドー武蔵小杉駅前店（徒歩14分／約1,110m）


まいばすけっと 上小田中6丁目店（徒歩6分／約460m）



Fit Care DEPOT 上小田中店（徒歩6分／約410m）



ビーンズ 武蔵中原（徒歩11分／約830m）

毎日通える公園

徒歩2分の二ヶ領用水をはじめ、大小様々な公園が複数点在しています。


二ヶ領用水（徒歩2分／約90m）


今井上町緑道（徒歩2分／約90m）


橋場公園（徒歩4分／約280m）


上小田中つつじ公園（徒歩5分／約350m）


小杉御殿町公園（徒歩6分／約480m）

良好な子育て環境

徒歩圏内に充実する子育て支援施設の数々。


中原小学校（徒歩5分／約340m）


宮内中学校（徒歩11分／約830m）


保育ルームフェリーチェ武蔵中原園（徒歩2分／約140m）


ピュアリー小杉御殿町保育園（徒歩7分／約490m）


ChaCha Children Imai（徒歩7分／約500m）


ChaCha Children Musashikosugi（徒歩7分／約510m）

中原区の暮らしやすさを検証

武蔵小杉を擁する中原区の人気の高さ。

さまざまな統計データやアンケートからも、
武蔵小杉を含む中原区は川崎市の中でも根強い人気があることがわかります。


川崎市出生率ランキング

子育て環境の安心感が高い出生率を牽引。※1

第1位	中原区	0.87%
第2位	幸区	0.85%
第3位	多摩区	0.80%

※1出生率(%)＝令和5年の出生数／令和5年1月1日現在の推計人口×100 ※川崎市ホームページより


川崎市認可保育園数ランキング

仕事と子育てを両立させる子育て施設の充実。

第1位	中原区	104件
第2位	高津区	69件
第3位	宮前区	59件

※川崎市ホームページ（川崎市保育概要／令和5年度版）より


待機児童数4年連続0

出産後も安心して働ける街。

4年連続

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
0人	0人	0人	0人

※川崎市ホームページより


神奈川県民が選ぶ住みたい街ランキング

県内において根強い人気を誇る武蔵小杉。

第1位	横浜	第2位	武蔵小杉
第3位	桜木町	第4位	海老名
第5位	藤沢		

※SUUMO「首都圏（1都4県）住みたい街（駅）ランキング2024（住居都県別）」より
※アンケート対象者（神奈川県居住者／3つの限定回答）

※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の写真は2024年4月・10月・2025年2月撮影のものです。※掲載の情報は2025年2月現在のものとなります。

開放感に恵まれた、広やかな3LDKに暮らす。

OPEN AND RELAXED LIFESTYLE

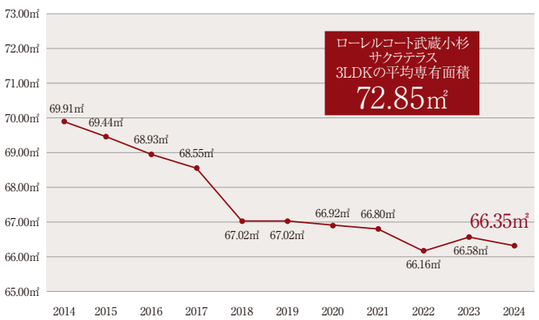


眺望写真（現地6階相当の高さより2024年11月撮影）

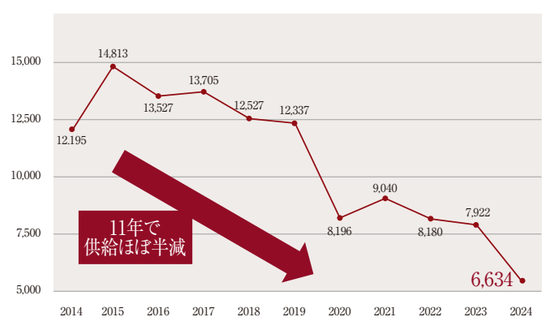
分譲マンション狭小傾向の今、3LDK平均専有面積72㎡超[※1]という魅力。

1都3県のデータによれば、分譲マンションの住戸面積は緩やかな狭小傾向にあります。2014年から11年の間で専有面積70㎡台の新築での供給戸数は半数近くに減少。こうしたデータからも70㎡を超える住まいの希少性の高さが窺えるなか、「ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス」は3LDKの平均専有面積72㎡超[※1]の広さを実現しました。

1都3県平均専有面積推移



1都3県3LDK 70㎡台供給戸数推移

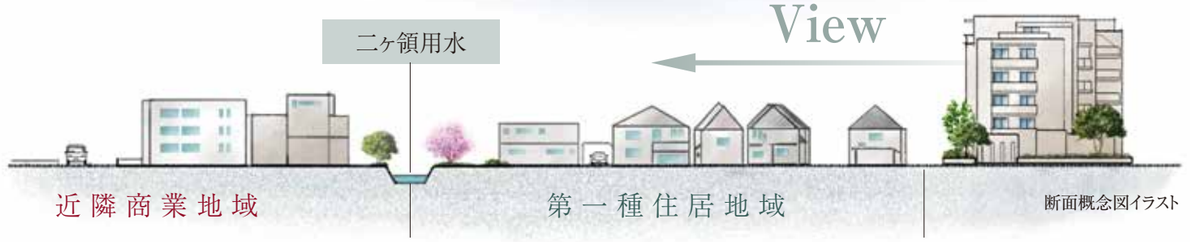


※MRC調べ／対象期間:2014年1月～2024年12月31日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内、データ資料:MRC・2025年2月号

住居系地域の街並を望む開放的な眺望。

リビング・ダイニングの窓を開放すると、目の前に広がるのは住居系地域ののびやかな眺望。
超高層の建築物に視界を遮られることなく、緑道の一部も含んだ風景と
刻一刻と変化する広々とした空を望むことができます。

Laurel Court
MUSASHI-KOSUGI
SAKURA TERRACE



断面概念図イラスト

※1.全39戸中34戸の3LDK住戸の平均専有面積。※掲載の眺望写真は現地より6階相当の高さから東方向を撮影（2024年11月撮影）したものに、CG加工を施したもので、実際の見え方とは異なります。また、眺望は住戸により見え方が異なります。周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の断面概念図イラストは地図、航空写真、地形図等を基に概念化したもので、位置・スケール・形状・向き・高さ・距離等は実際とは異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

自然の彩りと調和する親近感を意識した佇まい。

ゆったりとした時を刻む住まいとして、外観には柔らかなイメージを追求。
周辺環境と調和しながら品格を感じられるような、グレイッシュトーンの色合いとしました。
また、桜をはじめとする豊かな花木を設け、木漏れ日を感じられるような優雅な落ち着きを演出。
エントランスを抜けた先には、年間通して
自然の息吹を感じることのできるラウンジを確保しています。

外観完成予想CG
※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管、設備等は省略しております。尚、植栽は特定の季節の状況を示したものではなく、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。

目指したのは、木漏れ日に集まる“輪”のある家。

喧騒からほどよく離れた穏やかさのある立地だからこそ、
この地に相応しい陽光を採り入れ、木漏れ日のような温もりを表現しました。
エントランスから続く動線にプライベート感を演出し、
住まう方々が集まる“輪”をイメージしたコミュニティを創造しています。

Architectural Designer

設計監理・デザイン監修



株式会社三輪設計 東京本社
執行役員設計統括 一級建築士

須川　光人

Mitsundo Sugawa

PROFILE

株式会社三輪設計は、住宅・ホテル・オフィス・工場・医療・福祉施設等の企画提案から設計・監理までをトータルにプロデュースするプロフェッショナル集団。集合住宅においては多数の設計実績があります。

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管、設備等は省略しております。尚、植栽は特定の季節の状況を示したものではなく、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。



ラウンジ完成予想CG

四季の緑を眺めてくつろぐ、開放的な共用スペース。

エントランスを抜けた先に設けたのが、心地よくくつろぐことのできるラウンジスペース。
隣接する坪庭の花や木々を借景とする空間に開放感を高める折り上げ天井を設計し、
のんびりと語らうことのできるソファを設置しました。
オブジェやグリーンで飾られた壁面は、ラウンジも自宅の一部と感じていただけるような居心地を求めた演出です。

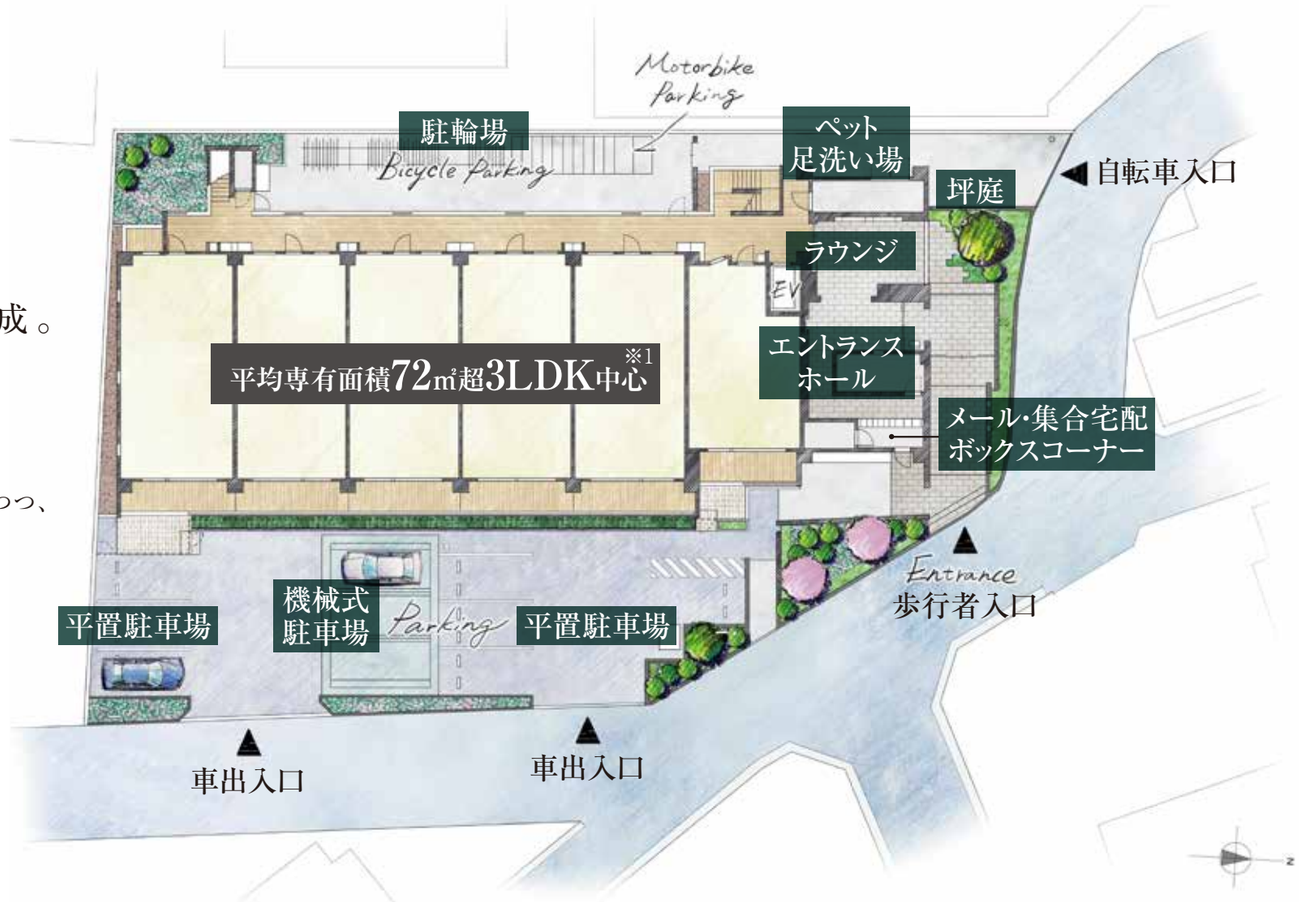
※掲載のラウンジ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管、設備等は省略しております。尚、植栽は特定の季節の状況を示したものではなく、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。

都市でありながら落ち着いた暮らしを目指す、全39邸のプライベート感あふれる全体計画。

MASTER PLAN THAT PURSUES A SENSE OF PRIVACY

プライベート感を重視した心地よいコミュニティを形成。

地域の落ち着きを継承しながら、
住まう方同士が気軽に集うことのできる
コミュニティを意識して全体を計画。
全39邸ならではのプライベート感を尊重しつつ、
緑と人々の温もりが感じられる
レジデンスを目指しました。



敷地配置図イラスト

有意義な
暮らしを叶える
共用部の
多彩なこだわり。



ペット足洗い場

散歩から戻る際、自宅に戻る前にペットの足裏などを水洗いのできるスペースをご用意しています。



坪庭

前面道路をはじめ、エントランスやラウンジからも眺めることのできる坪庭。四季折々の植栽が、日々の暮らしに癒しを添えます。



平置駐車場

敷地内には、機械式のほかに愛車の乗り降りがスムーズな平置駐車場を7台分確保しました。

※全16台中平置き区画7台（身障者用含む）



EV充電

電気自動車のためのEV充電器スタンドを設置しています。

※2台分の対応区画。契約者のみ利用可。



集合宅配ボックス

不在時に荷物を受け取ることのできる集合宅配ボックスと、メールコーナーが一体化。着荷がある際、非接触キーをかざして宅配ボックスを解錠できます。



全住戸アルコーブに戸別宅配ボックス設置

1階集合宅配ボックスのほかに、全住戸のアルコーブにも専用の宅配ボックスを設置。対面で受け取る手間を省くことができて安心です。



歩車分離

マンションへのアプローチを、自動車用と歩行者用で分離。お出かけの際など、小さな子どもやお年寄りでも安心です。



24時間ゴミ出しOK

共用部のゴミ置き場は24時間利用が可能。朝の収集に間に合わないという人でも気兼ねなくゴミ出しができます。

※ご利用は管理規約に基づきます。



シェアサイクル（有償）

ちょっとした買い物や少し足を伸ばしたお出かけなどに便利な電動自転車を、シェアサイクルとしてご用意。使いたい時だけ気軽に利用できます。



ヤマザクラ image



ハナミズキ image



フイリヤブラン image



オタフクナンテン image

PLANTING PLAN

春先に花期を迎えるヤマザクラやハナミズキ、秋冬の彩りが楽しめるフイリヤブランやオタフクナンテンなどを厳選。常緑樹も多く、年間を通して緑を身近に感じることができます。

※掲載のラウンジ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管、設備等は省略しております。尚、植栽は特定の季節の状況を示したものではなく、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。※1.全39戸中34戸の3LDK住戸の平均専有面積。

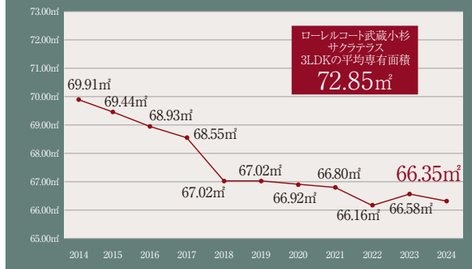
平均専有面積72㎡超の広々としたプランニングで、ゆとりある暮らしを追求。

SPACIOUS LIVING SPACE AND HIGHLY FUNCTIONAL FACILITIES

分譲マンション狭小傾向の今、3LDK平均専有面積72㎡超[※1]という魅力。

1都3県のデータによれば、分譲マンションの住戸面積は緩やかな狭小傾向にあります。2014年から11年の間で専有面積70㎡台の新築での供給戸数は半数近くに減少。こうしたデータからも70㎡を超える住まいの希少性の高さが窺えるなか、「ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス」は3LDKの平均専有面積72㎡超※1の広さを実現しました。

1都3県平均専有面積推移

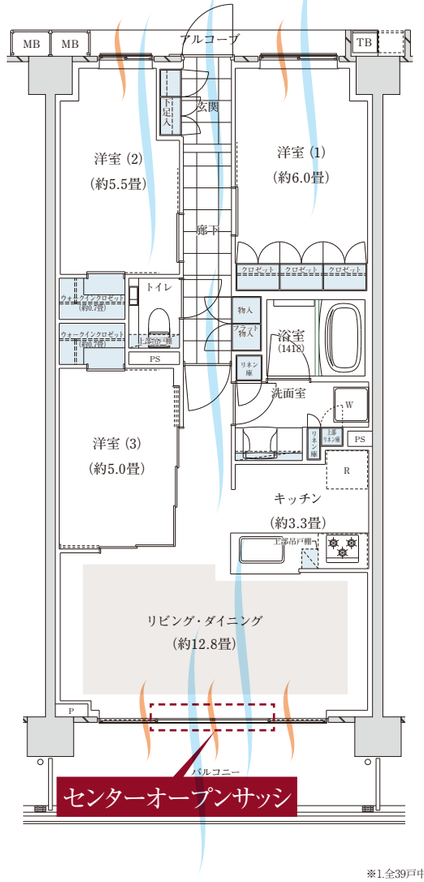


1都3県3LDK 70㎡台供給戸数推移



※MRC調べ／対象期間:2014年1月～2024年12月31日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内、データ資料:MRC:2025年2月号

光と風の恩恵を受け、暮らしに心地よい開放感を創造するプラン。





参考写真

大きく開いて陽光を招く開放的なワイドサッシ。

バルコニーとつながる開口部は、ワイドなサイズでありながら中央部分を大きく開くことのできるセンターオープンサッシとしました。サッシの中央に窓枠がないため、陽光と開放感を贅沢に感じることができます。※Dタイプのみ



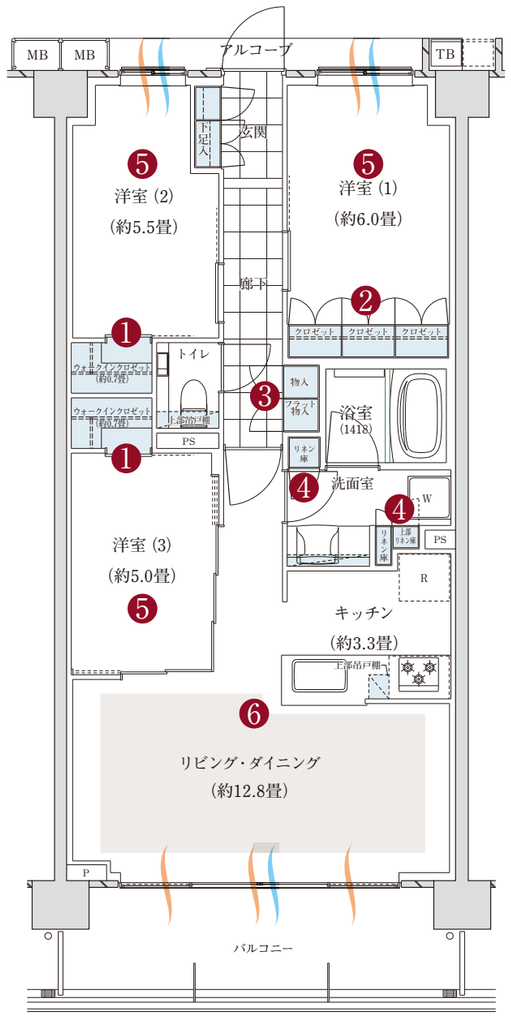
立地の特性を活かしつつ、風の流れを意識した窓配置。

バルコニー側だけでなく共用廊下側にも窓を配置し風の通り道を確保しました。

3LDK 72㎡超住戸の魅力

※プランの特徴は住戸により異なります

D type 3LDK+2WIC 専有面積 72.60㎡



3LDK住戸のリビング・ダイニングは12畳以上確保。

収納　床暖房　採光　通風　WIC:ウォークインクロゼット

1 大容量の2つのウォークインクロゼット

洋室(2)と洋室(3)には大容量のウォークインクロゼットをご用意しました。



2 主寝室の壁一面に収納

主寝室となる洋室(1)には壁一面の収納スペースをご用意。たっぷりと収納を確保しています。



3 奥行のある物入

廊下には奥行のある物入を設置。掃除用具などかさばる物をすっきり整理できます。ロボット掃除具の充電用コンセントもご用意。



4 2箇所に設置したリネン庫 ※A·D·Hタイプ

タオルなどのリネン類を収納するリネン庫を、洗面室に2箇所確保しています。



image

5 全居室5畳以上の広さを確保 ※Dタイプのみ

ゆとりある広さを活かし、すべての居室を5畳以上としました。一人の時間をゆったりと過ごすことができます。



image

6 約16.1畳のリビング・ダイニングキッチン

家族が集まるリビング・ダイニングは、キッチンと合わせて約16.1畳という広さを確保。家族の時間にゆとりをもたらします。

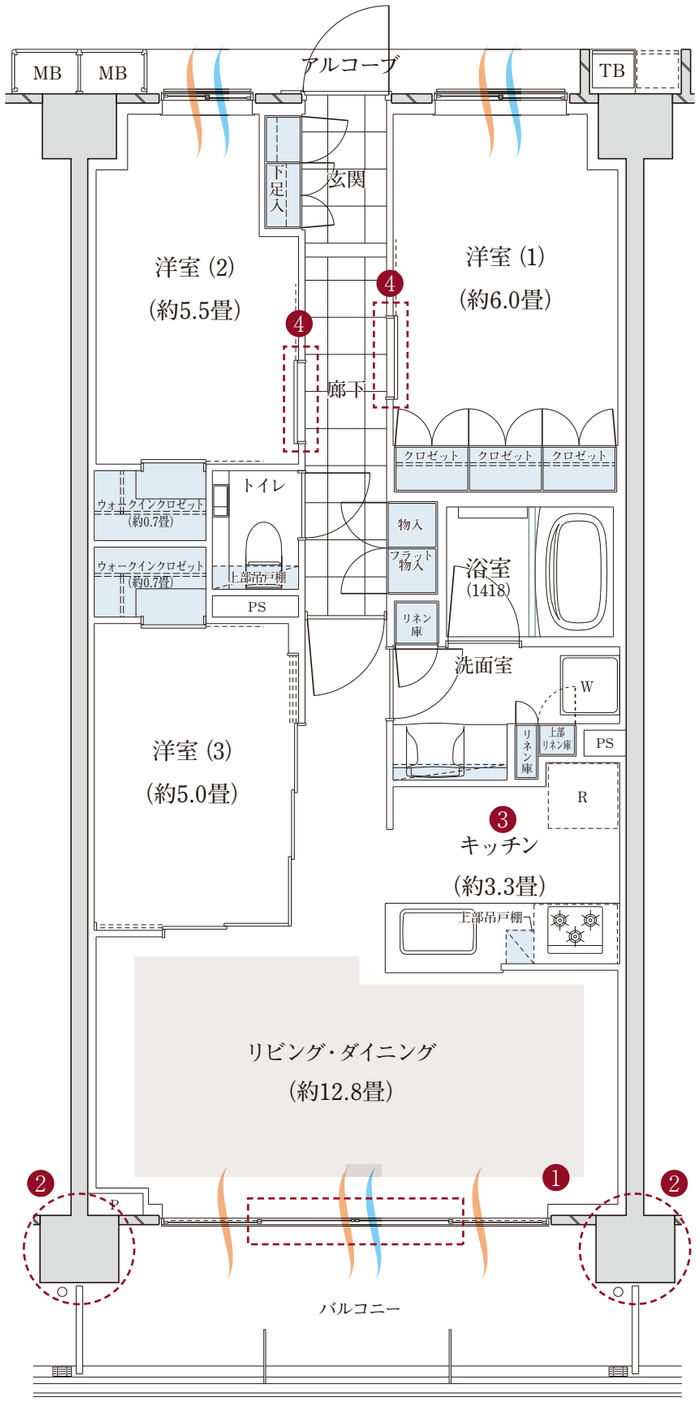


image

※1.全39戸中34戸の3LDK住戸の平均専有面積※掲載の間取りは、2025年2月時点の計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。※掲載の写真は、コンセプトルーム(ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ)を撮影(2024年11月)したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

光と風の恩恵を享受し、暮らしに心地よい開放感をもたらす設計。

A SENSE OF OPENNESS WITH SUNLIGHT AND VENTILATION



D type

3LDK+2WIC

専有面積 72.60㎡

N

収納　床暖房

採光　通風

WIC:ウォークインクロゼット

※プランの特徴は住戸により異なります

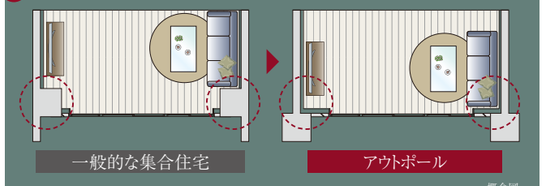
1



センターオープンサッシ

バルコニー面のサッシは、中央に窓枠を設けず、中央から左右に大きく開くことができる、センターオープンのワイドサッシを採用しました。居室とバルコニー、そしてその先の空との一体感を感じやすい開放的な空間を演出します。※Dタイプのみ

2

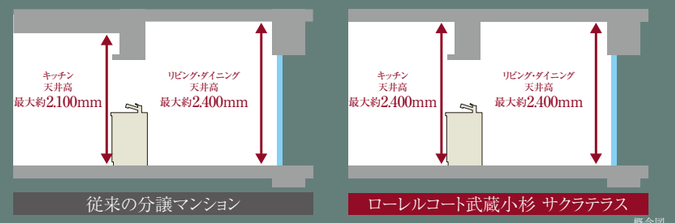


概念図

アウトポール設計

リビング・ダイニングは、建物の柱を室外に出すことで柱型によるデッドスペースを排除したアウトポール設計としました。これにより室内を隅々まで有効活用することができ、開口部に影響のない家具レイアウトもしやすくなります。

3

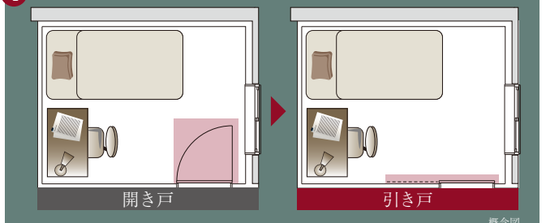


概念図

キッチン天井高最大約2,400mm

キッチンの天井高はリビング・ダイニングと同じ最大約2,400mmを確保。開放的なキッチンを実現しています。※1F住戸は約2,500mm※一部下がり天井があります。

4



概念図

居室扉に引き戸を採用

デッドスペース

居室の扉には、省スペースでの開閉が可能な引き戸を採用。デッドスペースをなくし、空間の隅々まで有効活用できます。

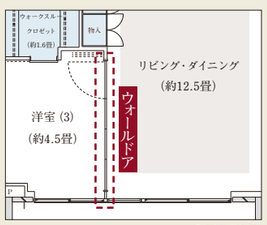
※A,B,C,E,Fのみウォールドア Hrタイプ除く



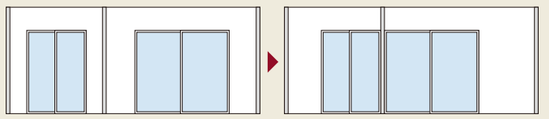


空間の自由度を広げるウォールドア

リビングと洋室をフレキシブルに活用できるウォールドア。広々リビングとして活用したり、個室としたり、空間の自由度が広がります。※D,G,Hrタイプ除く



Cタイプ部分図



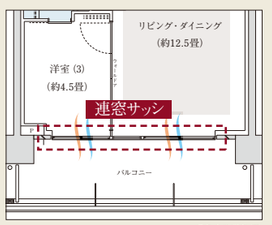
概念図

一般的なサッシ　連窓サッシ

明るさと開放感を実現する連窓サッシ

バルコニーに面したリビングと洋室にまたがる一面をサッシとすることで、光をたっぷりと取り込み開放感を実現する連窓サッシを採用。

※D,G,Hrタイプ除く



Cタイプ部分図

※掲載の間取りは、2025年2月時点の計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

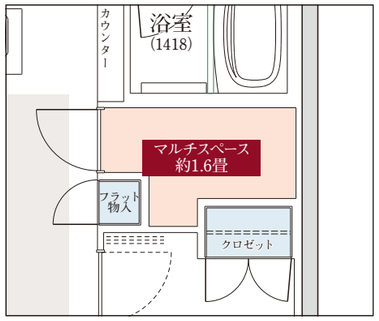
より快適な暮らしを叶える、プレミアムな空間のこだわり。

ATTENTION TO DETAIL FOR A COMFORTABLE LIFE

マルチスペース

収納や作業スペースなどに活用できる柔軟な空間。

リビング・ダイニングから出入りのできるマルチスペースは、一般的な物入れよりも広さを確保した、活用の幅が広がる空間です。広さを活かしてちょっとした作業ができるため、家族を身近に感じながらデスクワークや読書に集中することができます。 ※Bタイプのみ



Bタイプ部分図

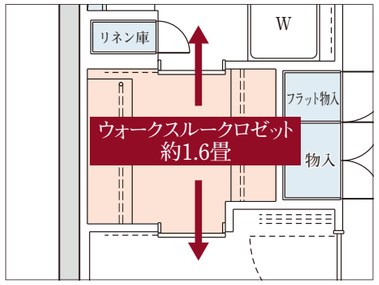


参考写真

ウォークスルークロゼット

衣類の扱いもスマートに変わる、時短のこだわり。

洗面室と洋室のあいだに設けることで、リビング・ダイニングを経由せずに入浴できるほか、着替えもスムーズになります。また、洗濯・乾燥した衣類をすぐにクロゼットに収納整理でき、洗濯物をバルコニーに干す場合にも動線が確保しやすくなるなどのメリットがあります。 ※C、Eタイプ



Cタイプ部分図

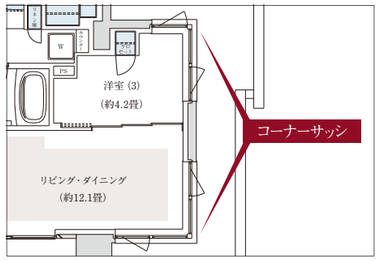


参考写真

コーナーサッシ

開放感と明るさをアップする角住戸ならではの演出。

角住戸の一部では、2面彩光のリビング・ダイニングおよび洋室という特性を活かしたコーナーサッシを採用。見た目の開放感はもちろん彩光面にも優れ、居室に降り注ぐ陽光の明るさをアップさせることができます。 ※Gタイプのみ



Gタイプ部分図



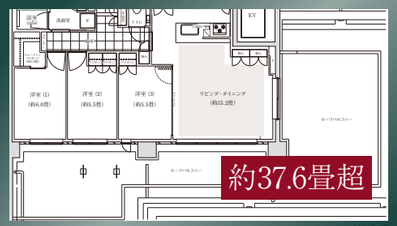
外観完成予想CG

Premium Plan

ルーフバルコニー　限定1邸

住居系地域を眼下に臨む最上階のルーフバルコニー

最上階に、83㎡超の専有面積のほかに60㎡超（約37.6畳超）の広々としたルーフバルコニー付きのプランを限定1邸でご用意。超高層の建築物に視界を遮られることのない住居系地域ののびやかな眺望を楽しみながら、ゆったりとくつろぐことができます。晴れた日には、光と風を感じながらブランチやティータイムを満喫するのもオススメです。 ※Hrタイプのみ



Hrタイプ部分図



眺望写真（現地6階相当の高さより2024年11月撮影）

※掲載の間取りは、2025年2月時点の計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。※掲載の眺望写真は現地より6階相当の高さから東方向を撮影（2024年11月撮影）したものに、CG加工を施したもので、実際の見え方とは異なります。また、眺望は住戸により見え方が異なります。周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。※住戸・階数により眺望は異なります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管、設備等は省略しております。尚、植栽は特定の季節の状況を示したものではなく、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。

明るく風通しの良い住空間。

L I V I N G　S P A C E

自然に集う場だからこそ、開放的な心地よさを追求。

家族がふれあい、ともに過ごすリビング・ダイニング。
気軽に集まれる住まいの中心であるからこそ、
快適にくつろぐための陽光の享受と風通しの良さを追求。
開口を贅沢に設け、開放感あふれる明るく心地よい空間を手掛けました。

リビング・ダイニング

※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

高品質な設えが調和して紡がれる、上質なひととき。

リビング・ダイニング

※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

それぞれのライフスタイルを有意義にする、自由度の高さ。

リビング・ダイニング

※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

心から寛ぐことのできる格別を、すべての居室に。



ベッドルーム



ベッドルーム



ベッドルーム

※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

開放感と先進性の共存。

快適な暮らしを裏付けるキッチン、バス、洗面室。
キッチンの天井高を居室同様に確保[※1]するなど、
それぞれの広さにこだわりながら先進的な機能性を追求しました。
あらゆる時間を快適に過ごしていただくための配慮が
隅々まで息づいています。

リビング・ダイニング



キッチン



パウダールーム



バスルーム



玄関

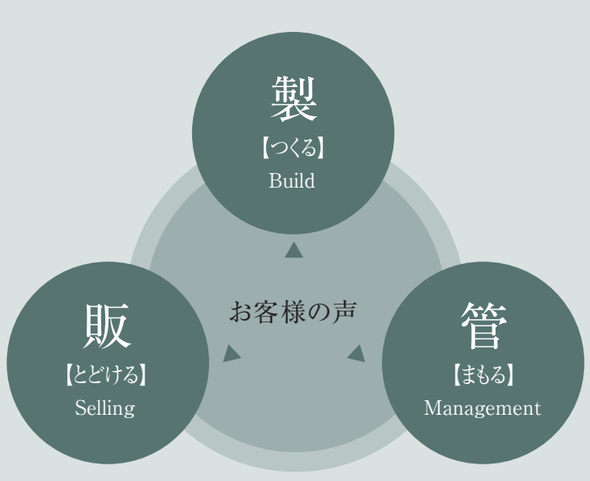
※1. 一部下がり天井があります。※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンス Jタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

製・販・管の一貫体制

KINTETSU GROUP

「製造」「販売」「管理」の一貫体制によるこだわりの商品づくり。

土地取得から商品開発までの「製造」、売主自ら携わる「販売」、
マンションライフを幅広くサポートする「管理」。
これらすべてを近鉄不動産グループによる
一貫体制で推進することで、
お客さまの声を商品開発につなげています。



すべてのシーンでお客様の声を
住まいづくりやサービスに反映しています。

Laurel
MANSION SERIES

Laurel

美しく時を刻む。

街と共に四季を感じ、歴史とともに想い出を育んでいく。
お住まいになる人の、溢れる喜びや、深いやすらぎ、
未来のこころを満たすそのすべての瞬間をやさしく包み、
美しく時を刻んでいく。
私たちの住まい創りは、永く受け継がれた知恵と新しい発想で、
安心に裏付けられた上質な暮らしと
洗練された住まいを目指しています。

住んでからの安心を支える管理体制。

お客様の住まいの不安やお困りごとを解消し、より永く快適にお過ごしいただくために、2つのサービスで、住まいと暮らしをサポート。24時間365日対応で、夜間も休日もつながる安心を届けます。

暮らし安心サポート
近鉄すまいのほっとライン
＜無償サービス3年間＞

近鉄すまいのほっとライン〈無償〉
24時間受付のトラブル駆けつけサービス、出張費0円のお助けサービス、暮らしサポートサービスの3つのサポートサービスを、無償で3年間ご提供します。

住まいの10年パートナー
プレミアム10
＜有償サービス10年間＞

プレミアム10〈有償〉
「プレミアム10」にご加入いただいた会員様へご提供する10年間のサポートサービス。利用回数制限なしで住宅設備機器の修理や部品交換を行います。



image photo

近鉄グループによるマンション管理
近鉄グループの一員である近鉄住宅管理は、豊富な経験とノウハウを駆使しながら時代の先を見据えた管理業務で、さまざまなニーズにお応えします。

13年連続グッドデザイン賞受賞。

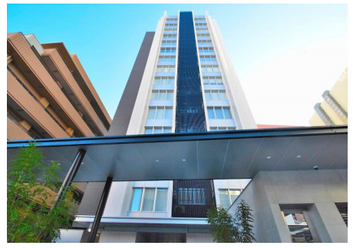
GOOD DESIGN



2023
ローレルスクエアOSAKA LINK



2022
ローレルスクエア長岡京ザ・マークス



2021
ローレルアイあべの



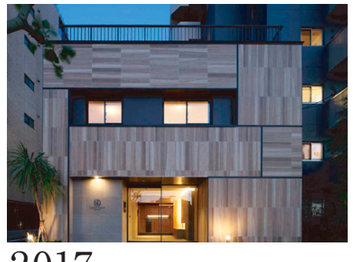
2020
ローレルスクエア健都ザ・レジデンス



2019
ローレルコート上本町石ケ辻公園



2018
ローレルアイ目黒大橋



2017
ローレルコート西葛西



2014
ローレルアイ白金

ZEH-M Oriented　心地よく、地球にも家計にも健康にも優しい住まいです。

ZEH-M Oriented

快適　夏は涼しく、冬は暖かい快適な空間に暮らすことができます。

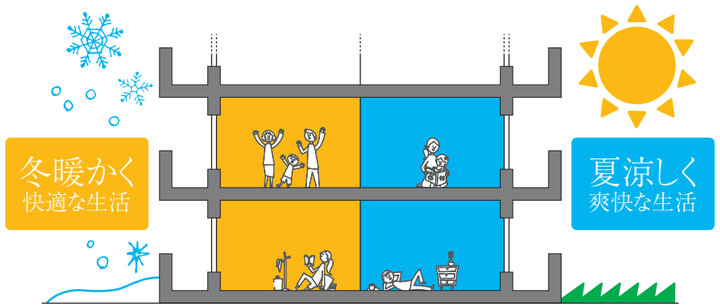
光熱費ダウン　電気やガスの消費を抑え、地球にも家計にも優しい暮らしができます。

健康　家の中の温度差を抑えることで、健康リスクを下げることができます。

ZEH-M Orientedの基準を満たした住まいの3つのメリット

Merit 1　快　適　夏は涼しく、冬は暖かく

住戸内の温度が外部の温度変化の影響を受けにくいのが、ZEHマンションの特徴です。夏の暑さも冬の寒さも住戸に伝わりにくいため、年間を通して快適に過ごすことができます。床や壁、天井といった表面温度と室温が近いことも、快適さの秘密です。



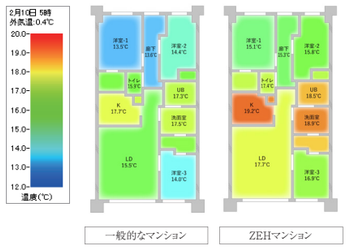
断熱性能イメージイラスト

家の中はいつでも快適

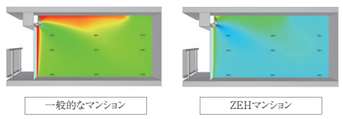
人間の体は床・壁・天井の表面からの輻射熱も感じ取っています。表面温度と室温が近いことが快適のポイントです。高性能な断熱材やサッシを使うことで住戸全体の暖かさや涼しさを保ちます。

表面温度と室温が近いから
いつでもどの部屋も快適に!

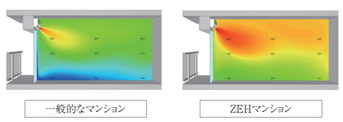
室内を「涼しく」「暖かく」保つから
室内の活動が活発に!



■夏場のエアコン



■冬場のエアコン

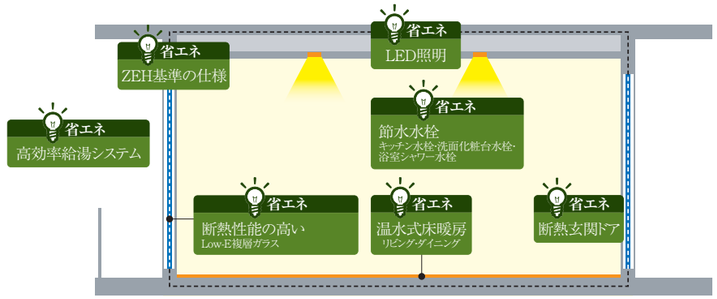


解析条件:温熱環境シミュレーションプログラム[AE-Sim/Heat]にて室内温度分布シミュレーションを実施。冬期最低気温となる日について、前日の就寝前に暖房を停止し、午前5時時点の室内温度(温度降下状況)を表示。外気温度は建設地近傍の標準年拡張アメダス気象データ2020年版を参照、平面プランは当社分譲物件を想定、エアコンは各居室に1台ずつ設置されているものとし、各居室の空調スケジュールは「HEAT20設計ガイドブック2021(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会)」に記載の条件を参考、前夜空調停止時刻24時、空調停止時の室温22℃(居室のみ)、「一般的なマンション」品確法断熱等性能等級3程度(平成4年度基準)の外皮性能を想定、「ZEHマンション(本物件)」外壁が0.55[W/(㎡K)]、窓が1.83、2.97[W/(㎡K)]を想定

解析条件:CFD解析にて当社分譲物件のLDの室内温度分布シミュレーションを実施。外気温度は拡張アメダス気象データ2020年版より建設地近傍の最低気温と最高気温を参照、エアコン設定:冬期26℃吹出・夏期25℃吹出、循環風量7㎥/min、換気設定:24時間換気　0.5回/h、「一般的なマンション」品確法断熱等性能等級3程度(平成4年度基準)の外皮性能を想定、「ZEHマンション(本物件)」は外壁が0.55[W/(㎡K)]、窓が1.83[W/(㎡K)]、日射・人体・家電製品の発熱は考慮しない、夏期のみ実行温度差にて日射の影響を見込む、他室、他住戸との熱の移動は考慮しない。

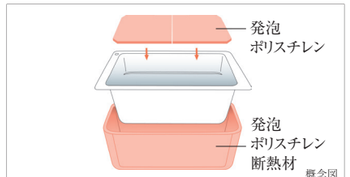
Merit 2　光熱費ダウン　電気やガスの消費を削減

断熱性能が高いからこそ、従来のマンションに比べて冷暖房が効きやすいというのも特徴。さらに高効率給湯器や高断熱浴槽、LED照明といった高効率の省エネ機器を導入しているため、あらゆるシーンにおいて電気やガスの消費を抑えることができます。



ZEH仕様イメージイラスト

■専有部内の取り組み



保温浴槽

エコジョーズ



参考写真

節水シャワー

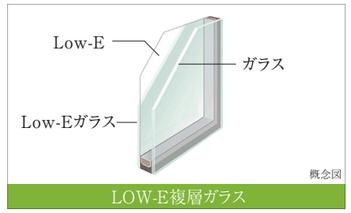


参考写真

温水床暖房



LEDダウンライト



LOW-E複層ガラス

Merit 3　健　康　健康リスクの抑制

断熱性能が高くなるほど健康改善効果も高まるというデータがあり、アレルギーや感染症の原因であるカビ・ダニを抑制する効果もあると言われています。また、住まいの中の寒暖差が少ないことで、ヒートショックのリスクを低減することもできます。

急な温度変化　血圧の急激な上昇・下降

ヒートショック

暖かな室内から冷えた浴室等へ移動したときなど、急激な温度変化によって血圧が上下し、心臓や血管に疾患を起こすことをヒートショックといいます。断熱性能が低い住宅ほど、ヒートショックのリスクが高いと言われています。ヒートショックのリスクを軽減するためにも、断熱性能を高めることは大切です。

■住宅の高断熱化による健康改善効果

住宅の外壁・屋根・窓等を「外皮」と呼び、その性能をUA値で評価します。UA値が小さいほど断熱性能が高いことを示します。外皮の性能は、その家の住み心地に大きく影響します。

出典:近畿大学　岩前 篤教授
「住宅の高断熱化による健康改善効果」のグラフは、近畿大学岩前篤教授による調査結果により作成されたもので、UA値により実際の症状が改善されることなど具体的な効果を保証するものではありません

UA値とは

$$\frac{\text{全部の合計}(A+B+C+D)}{\text{全外皮面積}} = \text{外皮平均熱貫流率}(UA)$$

$$\text{改善率} = \frac{\text{新しい住まいで出なくなった人}}{\text{前の住まいで出ていた人}}$$

寒暖差が少ない=ヒートショックのリスクを低減

暖かい室内 → 寒い脱衣所 → 寒い浴室 → 暑い浴室内

設備・仕様

E Q U I P M E N T

ENTRANCE



玄関・廊下大理石調タイル

玄関の床面はもちろん、廊下の床面にも高級感の漂う大理石調タイルを採用。統一された床材とすることで、玄関から廊下まで一体感を生み、空間としての広がりを演出することができます。※フローリングとのセレクト可。セレクトには申込期限があります。



スリッパフック※2

収納扉の裏にはスリッパフックをご用意しました。ゲストの訪問時もスムーズに取り出せます。便利に収納でき、スッキリと洗練されたエントランス空間を演出します。



トール型シューズボックス※2

効率よく靴を収納できるトールタイプのシューズボックス。収納量だけでなく、しまいやすく取り出しやすい収納です。



マルチ底板※2

エントランス収納の底板部分を取り外せるマルチな仕様。全ての底板が外れるのでブーツを置いたり、大型のゴルフバックやベビーカーなどの収納に便利です。



スムーズトレイ&扉裏傘掛け※2

ハンコや鍵などをしまえるトレイや、扉裏の傘掛けフックなど、玄関で使うものをまとめてしまえる設計です。

KITCHEN



対面式カウンターキッチン

料理中にもリビングにいる家族の気配を感じることができる、子育てにやさしい対面式キッチン。家族との会話を楽しみながら、また子どもの様子を見守りながら、料理や後片付けができます。キッチンカウンターの立ち上がりがないため、キッチン側の圧迫感もありません。



浄水器一体型タッチレス水栓

調理中でも手を触れずに水を流すことのできるタッチレス水栓を採用しています。

※定期的なカートリッジの交換が必要です。(有償)



食器洗浄乾燥機

食器を出し入れしやすい引き出しタイプ。除菌洗浄、除菌乾燥機能付きで衛生面にも配慮。お料理・キッチン作業の手間も軽減します。



ストレージハンガー

キッチンに対震ラッチ付きの吊戸棚を設置。ハンガータイプの収納付きなので、キッチンペーパーや調理に使う小物を効果的に収納できます。



ココットプレート

ガスの両面焼きグリルを活用したプレートを採用。油飛びを抑制し直火焼き可能なのでトースト・ノンフライ調理に便利です。

※IHクッキングヒーターをセレクトした場合は設置されません



巾木収納

通常ならデッドスペースになる巾木部分も収納スペースとして活用。調理器具などが収納できます。



ホーロー底板キャビネット

底板はお手入れしやすく、マグネット間仕切りが使えるホーローパネルを採用しました。



マグネット間仕切収納

マグネットで取り外し可能な間仕切りを採用。食器や調理器具などさまざまなキッチングッズを収納・整理できる収納を設けています。



シンク前包丁収納

シンク前に包丁専用の収納スペースをご用意。出し入れしやすい位置にあるため、作業効率を高めます。また、チャイルドロック付きで、安心です。



ブルモーション付きオールスライド収納

大きな鍋も取り出しやすいオールスライド収納。スムーズで静かに閉じるソフトクロージング機能のブルモーションを搭載。



スパイスラック

調味料などを収納できるスパイスラックを、調理時に便利なコンロ脇に設置しました。



フィオレストーン天板

キッチンの天板には、天然水晶を主成分とした高級人造石「フィオレストーン」を採用。天然石の質感があり、汚れにくい特徴もあります。



ホーロー整流板付レンジフード

スタイリッシュな整流板付レンジフード。また、排気効率の良いホーロー整流板付きでお手入れも容易です。



ホーローパネル

汚れが染み込まず色あせにくいホーローキッチンパネルを採用。汚れを容易にキレイにすることができ、美しいキッチンを保ちます。またマグネット小物を設置することもできるので使い方も自在です。



ワイド静音シンク

水はね音を抑えたワイド・静音シンク。



チャイルドロック付 ガラストップコンロ

デザインの美しさとともにお掃除のしやすさが魅力のガラストップコンロです。

※IHクッキングヒーターとセレクト可。セレクトには申込期限があります。



無水両面焼きグリル

焼き物を返さなくても両面がきれいに焼ける水なし両面グリル。温度設定やタイマーなど機能が充実。

近鉄不動産の未来まで考えた空間づくり

WiLL colle※1

近鉄不動産による未来まで考えた空間づくりに、
家事の時短サポートをプラス。

快適に過ごしてほしい。安心して暮らしてほしい。そのために品質の高い空間を追求し、なおかつ時代の変化に合わせて柔軟な姿勢で空間づくりを行うこと。それが近鉄不動産による「WiLL colle」の理念です。「ローレルコート武蔵小杉 サクラテラス」では、こうした基本的な考え方に+αとして、いかに家事を効率的にできるかに配慮しました。食器洗いの手間と時間を抑えた食器洗浄乾燥機をはじめ、家事の負担を軽減する設備を随所に標準装備しています。

※1.すべてのWiLL colle設備仕様を採用しているわけではありません。※2.Aタイプ除く。※掲載の写真は、コンセプトルーム(ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ)を撮影(2024年11月)したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

設備・仕様

E Q U I P M E N T

DRESSING ROOM



洗面化粧室

お出かけ前と就寝前の時間を心地よく仕立てる清潔感あふれる空間。豊富な収納や清掃性に優れた仕様で、クリーンに保てる機能性の高さが魅力です。



三面鏡裏収納

身だしなみのチェックに便利な三面鏡の裏には、豊富な収納をご用意。美しいデザインと機能性を両立させた洗面化粧台です。



参考写真

ウルトラファインバブルが発生する洗濯水栓

洗濯機へ送る水にウルトラファインバブルが発生する水栓を設置。目に見えない直径1μm以下の細かい泡が、洗濯物についた汚れを浮かして落とします。



アルミパンチング棚板

錆に強いアルミ製で通気のための孔があるため水はけも良い棚板を設置。取り外して洗うことができるので清潔さを保てます。



人造大理石一体型偏芯ボウル洗面カウンター

洗面カウンターにはキズや汚れに強い人造大理石を採用。洗面ボウルの位置を片側に寄せることでカウンター部を広く確保でき、2人で並んで身だしなみを整えることができます。



ティッシュボックス専用収納

三面鏡裏には、使用頻度の高いティッシュボックスがすっきりと収まるスペースを採用しています。



ダストボックスラック

収納扉裏にゴミ袋を取り付けるダストボックスとして利用できるラックを設置。デットスペースを活用します。



クリーンアップレール

収納扉裏に洗剤などを吊るして収納できるクリーンアップレールを設置。デットスペースを活用します。



参考写真

センサー式ヘッド引き出し式混合水栓

センサーにかざすと連続吐水（1分）、再びセンサーにかざすと止水出来ます。吐出口部を引き出すことができ洗面ボウルのお掃除等にも便利です。



フランジレス排水栓

排水口の金具がないフランジレス排水栓を採用。水はけがよく、汚れがたまりにくいのでお掃除も容易です。



ヘルスメータースペース

洗面化粧台にはヘルスメーターのための収納スペースを設置。使いたい時にサッと取り出せます。



リネン庫

洗面所には、リネン庫を設置。バスルームから出てすぐにタオルやアンダーウエア等が取り出せます。

※タイプにより形状が異なります。

BATHROOM



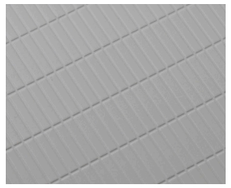
ユニットバス

機能性と快適性を両立したゆとりが感じられるユニットバス。日々の暮らしに癒しのひと時を演出します。



オートバス

お湯張り、追い焚き、温度調整などを、浴室やキッチンのコントロールパネルを使ってワンタッチで行うことのできるオートバスを採用しています。



フラッグストーンフロア

水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床です。従来よりも更に滑りにくく、また同一方向に揃うグリッド加工によってお掃除もしやすくなりました。



image photo／画像提供：東京ガス

ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機

カビの抑制・衣類の脱臭等、多彩な機能や、保温、発汗効果が期待できるミストサウナで、快適な暮らしを実現します。



フラットラインLED照明

スタイリッシュなスリット形状のLED照明です。お肌のお手入れに適した白色が浴室を美しく照らします。



スライドバー

シャワーの高さを自由に調整できるスライドバーを採用。



シャワーヘッド（節水タイプ）

軽くてスリムで持ちやすいメタリックシャワーヘッド。手元ストップボタンで従来から約40%節水。



バイザーカウンター

すっきりとしたデザインのカウンターは、お手入れしやすい素材にも配慮しました。



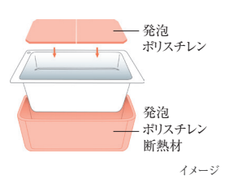
ささっとキレイ排水口

汚れを防ぐフッ素系特殊コーティングで排水溝のお手入れがラクラク。



弓型浴槽

人を招き入れるような優しいフォルムの浴槽です。



イメージ

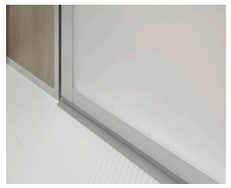
保温浴槽

断熱材で包み込んだ浴槽と専用保温組みフタで快適温度を長時間キープ。追い焚き回数を減らせる省エネ・省コスト仕様。



浴室内手すり

子どもから高齢者まで誰にも安心感を届ける浴室内手すりを設置しています。



リフレイムドア

フレームと浴室側ドア面材の段差を小さく、パッキンも無くしてお手入れが簡単な扉を採用。ハンドルも掴みやすいバーハンドル形状です。



ランドリーパイプ

浴室で洗濯物を乾燥する際に重宝するランドリーパイプを2本設置しました。梅雨や花粉の時期に活躍します。



扉タオル掛け

浴室ドア外側には空間に馴染むシンプルなデザインのタオルバーを設置。
※掲載の写真は1本ですが、サクラテラスは2本標準設置されます。



ポップアップ排水栓

指で軽く押すだけで、簡単に排水できるプッシュワンウェイ排水栓を採用。

TOILET



ローシルエット節水トイレ

スリムなフォルムで、空間のゆとりを広げます。汚れがつきにくい仕様で、お掃除も楽々。節水効果にも優れています。



トイレ手洗いカウンター

清潔感を保ち、お洒落な演出も楽しめる手洗いカウンターを採用。



吊戸棚

トイレットペーパーなどのストックや掃除用具を収納できる吊戸棚を設置しました。

※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。

設備・仕様

E Q U I P M E N T

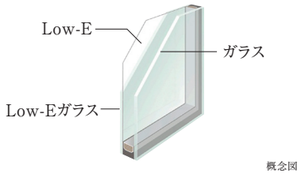
COMFORT



image photo

全住戸アルコーブに戸別宅配ボックス設置

1階集合宅配ボックスのほかに、全住戸のアルコーブにも専用の宅配ボックスを設置。対面で受け取る手間を省くことができて安心です。



概念図

Low-E複層ガラス

ガラスの間の中間層にLow-E金属膜を施した複層ガラスを採用。遮熱性に優れ、紫外線も一部カット。



参考写真

tebraキー

鍵をポケットやハンドバッグにしまったままで、共用部セキュリティの認証・解錠が可能なtebraキーシステムを採用しました。

※住戸前はシリンダーキーとなります。tebraキー 1本/戸、その他非接触キー 4本/戸、ディンプルキー 1本/戸を採用しています。



手摺下地

廊下には将来的に手摺を設置できるよう、あらかじめ下地処理を施しています。生涯安心して暮らせるように配慮しました。

※下地位置はタイプにより異なります。



参考写真

TES温水式床暖房（リビング・ダイニング）

床暖房はセーブモード機能を搭載しています。消費エネルギーを抑えながらエアコンと併用することでお部屋全体を快適に暖めます。



足元灯（廊下）

廊下には足元灯を設置。停電時には自動点灯するとともに、取り外せば懐中電灯として使用することも可能です。



image photo

ペット飼育可

可愛いペットと一緒に暮らせるマンションです。

※飼育に際しては管理規約を遵守していただきます。種類、大きさ、頭数には限度があります。



LED照明

専有部のダウンライト照明には、省エネ効果が高く、長寿命が特徴のLEDを採用しています。



ドアキャッチャー

押してキャッチ、もう一度押すと解除されるワンプッシュの薄型ドアキャッチャーを採用しました。



フラットフロア

住戸内の段差をすべて小さく抑えたフルフラット設計を採用。ご年配の方やお子様でもつまずきにくく、安心して暮らしていただけます。

※框、バルコニー除く。



image photo

電気自動車対応

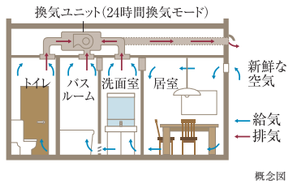
駐車場に電気自動車専用の充電コンセントをご用意しています。

※対応区画ご契約者様以外はご利用になれません。※2台分



マルチメディアコンセント

コンセント・TV・インターネット回線をひとつに集中。コード類をすっきりと整理できます。



概念図

24時間換気

各居室の外気洗浄フィルター付自然給気口から新鮮な空気を採り入れ、浴室暖房乾燥機から室内の空気を排出します。



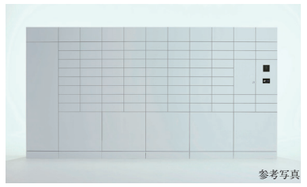
主寝室ドア錠

プライバシーに配慮して、ゆっくりと安心してお休みいただけるよう、主寝室のドアには錠を設けています。



24時間ゴミ出しOK

曜日や時間を気にせずに24時間いつでもゴミ出し可能。多忙なご家族にも快適にご利用いただけます。※利用は管理規約に基づきます。



参考写真

宅配ボックス

不在時や、在宅中でも対応できないときに荷物を一時お預かり。登録すれば着荷をメールでもお知らせします。非接触キーを持っていればリーダーに手をかざすことでボックスが自動的に開錠します。

エコジョーズ

熱効率を高めることで、ガスの使用量を低減する高効率給湯器エコジョーズを導入しています。



高耐久幅広シートフローリング

幅約300mmの幅広対応でインテリア性に優れ、すり傷のつきにくい高耐久シートフローリングを採用。美しい状態を長く保持します。



ワイドスイッチ

タッチ面が広いので、スムーズに電気のオン・オフが可能。お子様からシニアまで使いやすいスイッチです。



参考写真

人感センサー付照明（玄関）

人の動きを感知して自動で点灯・消灯。夜の帰宅時や手がふさがっている時でも自動的に点灯するので安心です。



image photo

光インターネット

最大1Gbpsのブロードバンド環境で、いつでも快適にインターネットをご利用いただけます。

※ベストエフォートサービスとなりますので、利用環境によって通信速度は変化します。※月額1,350円/戸（税込）



image photo

4K・8K対応

次世代の高画質な映像を楽しめる「4K・8K放送」に対応しています。

※専用チューナー・専用テレビ等が別途必要です。



image photo

人気雑誌が無料で読み放題の「タブホ」

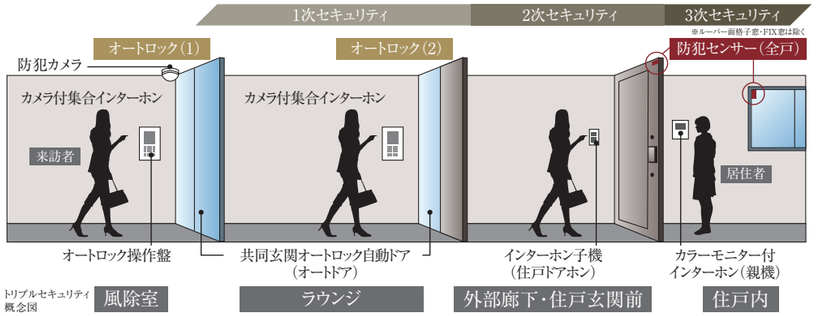
アプリでビジネス・ファッション・生活情報など、500誌以上の電子雑誌が無料で読み放題。※1

※掲載の写真は、コンセプトルーム（ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。※1:利用エリアはエントランスホールで同時接続は各エリア5台までとなります。

セキュリティ・構造

S E C U R I T Y & S T R U C T U R E

SECURITY



トリプルセキュリティ

防犯カメラによる24時間監視をはじめ、エントランスから全戸住戸内にかけて複数のセキュリティラインを設定。さらに、ピッキング対策に有効な防犯性の高いシリンダーの採用など、先進のシステムを導入しました。

※サブエントランスからの出入りを除く。



防犯カメラ

建物内の要所には防犯カメラを設置し、様々な角度から24時間住まいの安心を見守ります。

※管理組合によるリース。[予定]



カラーモニター付インターホン

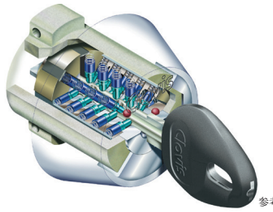
来訪者の姿をカラーモニターで確かめられるインターホンは、お留守番時も安心です。

※カメラは風除室・エントランスホールのみとなります。



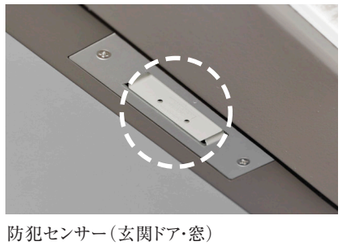
24時間セキュリティシステム

24時間365日体制で居住者を見守るアルソックのセキュリティシステムを採用。火災やエレベーター等共有部のトラブルなど、万一の際にはアルソックの隊員がスピーディに対応します。



防犯性の高いシリンダー

約5兆5千億通りのカギ違い数があり、シリンダー内のプロテクターにより ドリリングに強い構造です。アンチピッキング採用で解錠が困難なシリンダーを採用しました。



防犯センサー(玄関ドア・窓)

住戸内の玄関と窓に防犯センサーを設置。異常を感知すると、住戸内のタッチパネル式インターホンから警報が鳴り、警備会社へ自動通報します。

※ルーバー面格子窓・FIX窓は除く※玄関ドアは形状が異なります。



スイッチ式サムターン

スイッチをつまんで回すことで解錠される防犯サムターンを採用。住戸内側の施錠つまみを回して侵入するサムターン回しによる侵入を困難にします。



ダブルロック

上下2ヵ所に錠を設置したダブルロックとし、二重の施錠により、防犯性を高めています。

※電池錠はオプションです。



鎌デッド錠

デットボルトの鎌部が枠に引っ掛かることで、バールなどによる玄関ドアのこじ開けを困難にします。

対震枠付玄関ドア

大きな地震などにより玄関ドアが万が一変形しても、ドアが開けられる設計です。

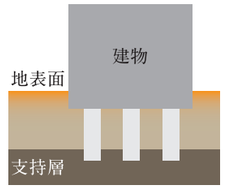


AED

心室細動という不整脈による心停止で倒れた場合の早期救命措置として利用できるAEDを設置。

※管理組合によるリース

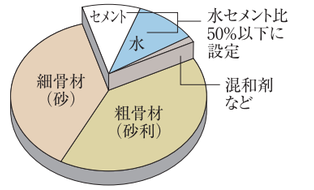
STRUCTURE



〈杭基礎概念図〉

杭基礎

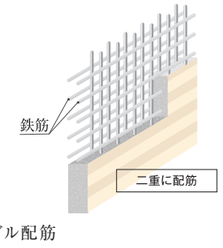
強固な杭を固い支持基盤に打ち込むことでしっかりと建物を支える杭基礎構造を採用しました。



〈コンクリート構成比概念図〉

水セメント比を50%以下に抑えたコンクリート

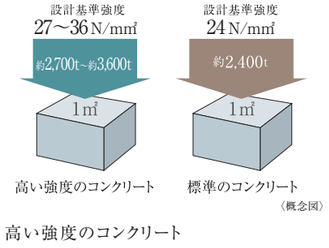
建物の基礎、上部躯体には、水セメント比を抑えたコンクリートを採用。水の量が少ないほど強度が高く中性化しにくくなり、耐久性が向上します。水セメント比を50%以下に抑え、劣化の軽減を図っています。



〈配筋概念図〉

ダブル配筋

上部構造躯体の床や壁には、鉄筋を二重に組み上げるダブル配筋を採用。シングル配筋に比べ、高い強度と耐久性をもたらします。

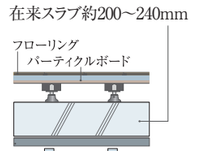


高い強度のコンクリート　標準のコンクリート

〈概念図〉

高い強度のコンクリート

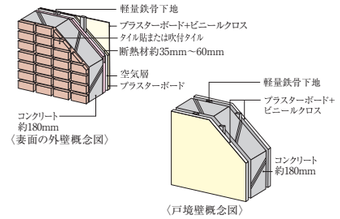
基礎と上部躯体のコンクリートの設計基準強度を27～36N/㎟に規定。1㎥で約2,700～3,600tもの圧縮に耐える高い強度を備えます。



〈二重天井・二重床概念図〉

二重天井・二重床

床とスラブの間、また天井との間に空間を設ける二重床・二重天井構造を採用。二重床は、約200～240mmのスラブの上にクッションゴムの付いた防音脚で床材を支持する構造とし、遮音性にも配慮しました。



快適性・遮音性に配慮した外壁・戸境壁

妻面の外壁はコンクリート厚約180mmを確保。耐久性と同時に遮音性を高めています。戸境壁はコンクリート厚約180mmを確保。隣接する住戸からの生活音の遮音に配慮した構造です。

設計 性能評価

〈取得済〉

建設 住宅性能評価書

〈竣工時に取得予定〉

マンションの性能を評価する「住宅性能評価」

国土交通大臣指定の第三者機関「指定住宅性能評価機関」が品質・性能を客観的に評価する「住宅性能表示制度」を導入しました。公正な評価のもと「設計性能評価書」を取得済。竣工後には「建設性能評価書」も取得予定です。



※掲載の写真は、コンセプトルーム(ローレルコート武蔵小杉 ザ・レジデンスJタイプ)を撮影(2024年11月)したもので、写真の色調等は実際と異なります。有償の造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員へお尋ねください。