Laurel Court
ADACHI CHUŌHONCHŌ
TOWER & RESIDENCE

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション──ローレル

Glorious

それは、美しく誇らしい。

都市の未来に際立つ新たなランドマーク。
洗練された美と質が織りなす、タワー＆低層レジデンス。

都市を生きる多様な家族の人生に、未来をリードする中枢の街に、
心から誇れる壮麗な“Monument”を。
時を超える美を磨き上げ、住まいから失われつつある豊かさを見つめた先に、
それぞれの理想を悠然と迎えるタワー＆レジデンス。
今ここに、輝かしい日々が幕を開ける。

エリア初[※1]のタワー＆レジデンス × 約12年ぶり[※2]の中央本町アドレス

［ローレルコート足立中央本町 タワー＆レジデンス］



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。尚、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものでは無く、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。周辺の建物・電柱・架線等は 一部簡略化、及び、省略して表現しております。
※1. 東武伊勢崎線『梅島』駅最寄り新築分譲マンションの内、20階以上の物件は本件のみ。(販売年月：1995年1月～2025年12月、投資用マンション、コーポラティブハウス、タウンハウス除く。) ※Realnetマンションサマリ調べ。
※2. 東京都足立区中央本町アドレスの新築分譲マンションは約12年ぶりとなります。(販売年月：1995年1月～2025年12月、投資用マンション、コーポラティブハウス、タウンハウス除く。) ※Realnetマンションサマリ調べ。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

FEATURE

利便性豊かな中枢ポジションに、象徴の住まいを。



ACCESS

日比谷線&半蔵門線ダイレクト[※1]
「北千住」駅へ直通6分[※2]

LOCATION

徒歩3分の大型商業施設[※3]
区役所を擁する中枢ポジション

DESIGN

南條設計室デザイン監修 20階建・全145邸
タワー&低層レジデンス

PLAN

平均専有面積 72㎡超・3LDK中心[※4]
63㎡～104㎡の多彩なプラン

※掲載の航空写真（2025年12月撮影）は一部CG加工を施しており実際とは異なります。光の表現は物件の位置を表すものであり、建物の高さ・規模を表すものではありません。※1. 東武伊勢崎線「梅島」駅から東京メトロ日比谷線へ、東武伊勢崎線「西新井」駅から東京メトロ半蔵門線へ乗り入れ。※2. 「北千住」駅へは、「梅島」駅より東武伊勢崎線利用、直通6分（日中時6分）。
※電車の所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。通勤時（7:30～9:00）、（ ）内は日中時（11:00～16:00）目的地着のもので、曜日・時間帯・交通事情により異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。（2025年9月現在） ※3. ニトリ梅島ショッピングセンター（徒歩3分／約190m）※4. 全145戸中87戸（60%）※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

航空写真
2026.10.22

POSITION

「東京」駅約11km圏、「北千住」駅へ直通6分。

都心の主要エリアへスムーズにアクセスできる、自由度の高い暮らしへ。

「東京」駅へ11km圏の近さにある
「ローレルコート足立中央本町タワー&レジデンス」。
東武伊勢崎線「梅島」駅からは東京メトロ日比谷線へ。
「西新井」駅からは東京メトロ半蔵門線へ。
さらに、直通6分の「北千住」駅※1から
広がるマルチアクセスが、
自由でスピーディな日常を叶えます。



「梅島」駅より直通
「北千住」駅 6分
（日中時6分）



「梅島」駅より直通
「上野」駅 18分
（日中時16分）


「梅島」駅より直通
「秋葉原」駅 22分
（日中時20分）


「梅島」駅より
「大手町」駅 28分※2
（日中時28分）

all image photos

※1.「北千住」駅は、「梅島」駅より東武伊勢崎線利用、直通6分（日中時6分）。※2.「大手町」駅／東武伊勢崎線利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗り換え。※電車の所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。通勤時（7:30～9:00）、（ ）内は日中時（11:00～16:00）目的地着のもので、曜日・時間帯・交通事情により異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。（2025年9月現在） ※掲載の東京駅約11km圏概念図（航空写真はSHASHIN KAGAKUの提供画像を使用）は一部CG加工を施しており実際とは異なります。また、道路・路線・駅等は一部省略して表現しています。イラストは全てイメージです。現地を示す光の表現は建物の高さや規模を表すものではありません。※電車の所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。通勤時（7:30～9:00）、（ ）内は日中時（11:00～16:00）目的地着のもので、曜日・時間帯・交通事情により異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。（2025年9月現在） ※掲載の施設・環境写真はimage photoとなり、実際とは異なります。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

東京駅約11km圏概念図（航空写真）©SHASHIN KAGAKU/NTT InfraNet

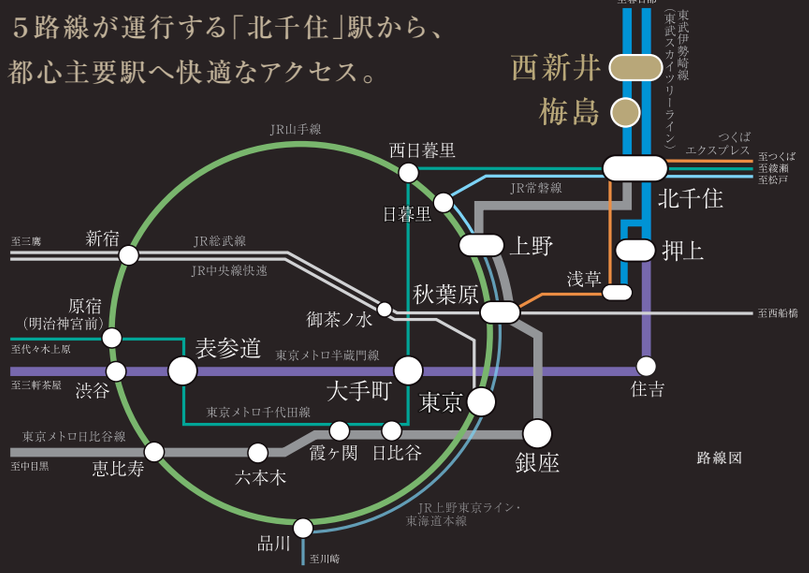
2026.10.22

ACCESS

日比谷線&半蔵門線ダイレクトアクセス。[※1]



5路線が運行する「北千住」駅から、都心主要駅へ快適なアクセス。



東武伊勢崎線「梅島」駅より

「北千住」駅	直通 6分（日中時6分）	「大手町」駅	28分（日中時28分）
「上　野」駅	直通 18分（日中時16分）	「東　京」駅	30分（日中時30分）
「秋葉原」駅	直通 22分（日中時20分）	「銀　座」駅	34分（日中時32分）

※「大手町」駅／東武伊勢崎線利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗り換え。※「東京」駅／東武伊勢崎線利用、「北千住」駅でJR常磐線乗り換え。※「銀座」駅／東武伊勢崎線（北千住駅より東京メトロ日比谷線乗り入れ）利用、「上野」駅で東京メトロ銀座線乗り換え。

TRAIN





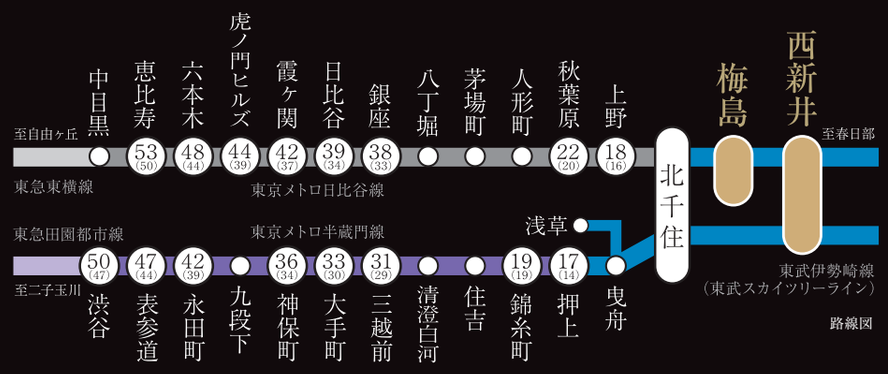






all image photos

「北千住」駅へ直通6分。「梅島」「西新井」2駅を拠点とする、日比谷線&半蔵門線直通の都心アクセス。[※1]

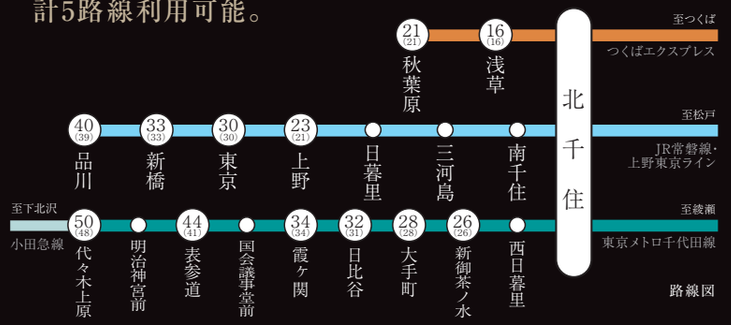


すべての列車が日比谷線直通※

※「梅島」駅発23時44分、51分、24時9分の列車は「北千住」駅止まり、24時22分の列車は「南千住」駅止まりとなります。

「梅島」駅発（中目黒方向）平日通勤時間帯の本数			1日合計（平日）
7時台	8時台	9時台	
18本	15本	7本	169本運行

ビッグターミナル「北千住」駅からは、JR線・東京メトロ千代田線をはじめとする計5路線利用可能。



「梅島」駅より東武伊勢崎線利用、「北千住」駅乗り換え









all image photos

通勤シミュレーション

梅　島	8:30発	東武伊勢崎線／東京メトロ日比谷線乗り入れ直通		上　野	8:48着
梅　島	8:25発	東武伊勢崎線／東京メトロ日比谷線乗り入れ直通		秋葉原	8:48着
梅　島	8:11発	東武伊勢崎線／東京メトロ日比谷線乗り入れ直通		銀　座	8:50着
梅　島	8:18発	東武伊勢崎線	北千住 8:25着 8:31発	東京メトロ千代田線	大手町 8:51着

終電シミュレーション

上　野	0:22発	東京メトロ日比谷線／東武伊勢崎線乗り入れ直通		梅　島	0:40着
秋葉原	0:19発	東京メトロ日比谷線／東武伊勢崎線乗り入れ直通		梅　島	0:40着
銀　座	0:06発	東京メトロ日比谷線／東武伊勢崎線乗り入れ直通		梅　島	0:40着
大手町	0:12発	東京メトロ千代田線	北千住 0:29着 0:34発	東武伊勢崎線	梅　島 0:40着

※ジョルダン「乗換案内」調べ（2026年5月25日現在）

FUTURE

2030年代の実現を目指す、東武線と有楽町線延伸区間の相互直通運転。



2030年代の半ばを目処に、東京メトロ有楽町線は「豊洲」で分岐し「住吉」まで延伸される予定となっています。これに合わせて、東武スカイツリーライン・伊勢崎線・日光線は、半蔵門線の「押上」「住吉」間を経由して、「豊洲」までの相互直通運転を開始する予定。豊洲市場などを擁する臨海副都心へのアクセス向上が期待されています。

※出典：東京メトロHP「有楽町線延伸について」https://www.tokyometro-newline.jp/yurakucho/

※1. 東武伊勢崎線「梅島」駅から東京メトロ日比谷線へ、東武伊勢崎線「西新井」駅から東京メトロ半蔵門線へ乗り入れ。※電車の所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。通勤時（7:30～9:00）、（ ）内は日中時（11:00～16:00）目的地着のもので、曜日・時間帯・交通事情により異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。（2025年9月現在）※2. 東武伊勢崎線利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗り換え。※3. 東武伊勢崎線利用、「北千住」駅でJR常磐線乗り換え。※掲載の航空写真（2025年11月撮影）は一部CG加工を施しており実際とは異なります。現地を示す光の表現は建物の高さや規模を表すものではありません。※掲載の施設・環境写真はimage photoとなり、実際とは異なります。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

ACCESS

日常を支える多彩なアクセス利便。

BUS



「足立区役所」・「足立区役所前」バス停案内図



最寄りの「足立区役所前」バス停まで徒歩3分。豊富なバス路線も日常の選択肢に。



「北千住駅前」バス停
14分(12分)【北47】
のりば／5 7



「西新井駅東口」バス停
11分(11分)【はるかぜ1・12号】
のりば／4



「浅草雷門」バス停
46分(34分)【草43】
のりば／6 7



「王子駅前」バス停
40分(31分)【王49】
のりば／1 8

1	【王49折返】	「王子駅前」行	
2	【足35】	「亀有駅北口」行	
3	【はるかぜ4号】	「鹿浜都市農業公園」行	
4	【はるかぜ1号】	「綾瀬駅東口」行 ／「西新井駅東口」行	
	【はるかぜ12号】	「亀有駅南口」行 ／「西新井駅東口」行	
5	【北47】	「北千住駅前」行	
6	【草43】	「浅草雷門」行	
7	【草43】	「浅草雷門」行	
	【北47】	「北千住駅前」行	
8	【北47】	「足立清掃工場前」行	
	【王49折返】	「王子駅前」行	

BICYCLE



フラットな地形だから
自転車での移動も快適。

「梅　島」駅へ	自転車	4分 (約860m)
「西新井」駅へ	自転車	6分 (約1,280m)
「北千住」駅へ	自転車	14分 (約3,440m)
「西新井大師」駅へ	自転車	9分 (約2,250m)

CAR ACCESS

2つの首都高速道路入口へ好アクセス。週末の楽しみも、思いのままに。



首都高速中央環状線「千住新橋」入口まで	約1.9km
首都高速6号三郷線「加平」入口(ETC専用)まで	約2.1km

首都高速中央環状線「千住新橋」入口 より



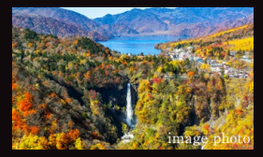
舞浜へ
19分(約20.6km)
※首都高速湾岸線「浦安」出口まで



台場へ
24分(約20.8km)
※首都高速11号台場線「台場」出口まで



空港中央へ
29分(約33.0km)
※首都高速湾岸線「空港中央」出口まで



日光へ
93分(約144.3km)
※日光宇都宮道路「日光」I.C.まで

TAXI

終電後の帰宅や荷物の多い買い物帰りに、
タクシーを利用しやすいポジション。



	(日中)概算料金	(深夜)概算料金
「北千住」駅西口	約1,700円	約2,500円
「上　野」駅入谷口	約3,600円	約4,300円
「秋葉原」駅東口	約4,600円	約5,500円
「東　京」駅丸の内北口	約5,400円	約6,500円

※タクシーサイト調べ。情報は2025年11月現在のものです。
※掲載のタクシー料金は、各区域の距離制運賃制度に基づき独自に算出したものです(時間帯による通行禁止、一方通行等は考慮されておりません)。

AIRPORT BUS



「北千住」駅前に、
「羽田空港」行きのエアポートバスが発着。
朝5～8時台は30分に1本が運行。

「羽田空港」への移動は、
荷物を預けて座って移動できる高速バスの利用が便利。
「北千住」駅前のバスターミナルには、
東武バスと京浜急行バスの2路線が発着しています。

※掲載の施設・環境写真はimage photoとなり、実際とは異なります。※掲載のバスの所要時間は通勤時(7:30～9:00)、( )内は日中時(11:00～16:00)目的地着のもので、曜日・時間帯・交通事情により異なります。※掲載の自転車の所要時間は2回の実測データを平均化したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の高速道路の距離・所要時間は、ドラぷらE-NEXCOドライブプラザで検索したもので、道路の交通状況、時間帯等により異なる場合があります。(ルート検索は、2025年11月9日出発時刻10:00で検索) ※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

LOCATION

3つのエリアを生活圏にする区の中枢ポジション。

足立区役所のある「中央本町」エリアを拠点に、
「梅島」・「西新井」エリアを生活圏とする区の中枢ポジションに立地。
徒歩3分のニトリ&ヨークフーズをはじめ、2駅を使いこなす
利便性豊かな暮らしの舞台です。



※掲載の航空写真（2025年11月撮影）は一部CG加工を施しており実際とは異なります。現地を示す光の表現は建物の高さや規模を表すものではありません。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

航空写真
2026.10.22

LOCATION

生活利便施設が揃う「中央本町」エリア。

中央本町エリア

暮らしに不可欠な店舗や施設、公園などが“徒歩5分圏”に揃う生活フィールド。

区役所のある中央本町エリアには、
様々な公共施設や大型商業施設、病院や公園などの生活利便施設が充実しています。





ニトリ&ヨークフーズへ徒歩3分。
「食」「住」にまつわる多彩なアイテムが、
住まいの間近で手に入る贅沢。

ニトリ梅島ショッピングセンター／
ニトリ環七梅島店・ヨークフーズ梅島店（徒歩3分／約190m）

大型家具や生活雑貨がお手頃価格で揃う「ニトリ」と、生鮮品や弁当・惣菜などの豊富な品揃えで支持される「ヨークフーズ」が一体となった商業施設。広々とした館内には、ドラッグストアやクリーニング店も併設されています。



MEGAドン・キホーテ
環七梅島店
（徒歩5分／約340m）



クリエイトSD
足立中央本町店
（徒歩5分／約330m）



足立梅島郵便局
（徒歩2分／約140m）



苑風会病院
（徒歩1分／約50m）



あさひ病院
（徒歩5分／約380m）



中央公園
（徒歩5分／約400m）

さらに周辺にも
スーパーや公園が充実。



業務スーパー
中央本町店
（徒歩6分／約470m）



ベルモント公園
（徒歩7分／約490m）



行政を司る足立区役所へ徒歩3分。
区役所には便利なバスロータリーと展望レストランを併設。

足立区役所
（徒歩3分／約240m）

区の行政を司る中枢機関。暮らしにまつわる各種手続きや証明書の取得をワンストップで行える窓口として、区民から親しまれています。



「足立区役所前」
バスロータリー
（徒歩3分／約240m）



提供写真

展望レストラン
「食堂ソラノシタ」
（徒歩3分／約240m）

※一部施設の利用は有料となります。詳細は各施設へお問い合わせください。※掲載の航空写真（2025年11月撮影）は一部CG加工を施しており実際とは異なります。現地を示す光の表現は建物の高さや規模を表すものではありません。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の環境写真は提供写真を除き2025年12月・2026年1月・5月に撮影したものです。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

LOCATION

「梅島」「西新井」「北千住」エリアの利便施設。

梅島エリア

駅前の活気ある商店街を中心に、地域に密着した暮らしの店舗がバランスよく揃う街。

駅の周辺には、個人経営の商店や飲食店、さらには、スーパーマーケット、ドラッグストア等が集積。
居心地のいい空気に包まれたふだん使いのエリアです。



梅島駅前通り
商店街
（徒歩11分／約810m）

旧日光街道を中心に広がる昔ながらの商店街。地域に密着した多彩な商店や飲食店が、家族の暮らしに優しく寄り添ってくれます。



ライフ
梅島駅前店
（徒歩11分／約840m）

仕事帰りにも立ち寄りやすい駅前のスーパーマーケット。生鮮品をはじめとする多彩な食材のほか、各種日用品も揃っています。



東武ストア
梅島店
（徒歩11分／約870m）

「梅島」駅の高架下に店舗を構える便利なスーパーマーケット。お客様目線に立った売り場づくりに取り組んでいます。



ココスナカムラ
梅島店
（徒歩14分／約1,050m）

駅から歩いてすぐの地元密着型スーパー。生鮮品をはじめとする厳選された商品が揃った、買い物しやすいお店です。



ショッピングタウン・
カリブ梅島店
（徒歩22分／約1,700m）

オリンビックやダイソー、モスバーガーなど多彩な店舗が集積。「食品宝島」には、鮮魚・青果・精肉・惣菜などの専門店が揃っています。



LA VIE UN REVE
<スイーツ>（徒歩9分／約680m）

ケーキと焼き菓子を求めて遠方からもファンが集まる名店。イートインコーナーでは、豪華なパフェやかき氷を味わえます。



maruca coffee
<コーヒースタンド>（徒歩10分／約740m）

香り高いスペシャルティコーヒーとプレミアムコーヒーを扱う自家焙煎コーヒー専門店。甘く口当たりがよい“幸せな一杯”に出会えます。



Piccolo Castagna
<イタリアン>（徒歩12分／約890m）

古民家を改装した隠れ家風のイタリアン。本格的なイタリア料理としてアレンジされた、一味違う「ナポリタン」が人気です。

西新井エリア

再開発によって変貌を遂げた急行停車駅。駅の東西に大型商業施設を擁する高機能な生活都市。

充実した生活利便で知られる「西新井」も生活圏。
多彩な専門店が集う大型商業施設やシネマコンプレックス、ユニークな文化施設がいつもの場所になっていきます。



アリオ西新井
（徒歩23分／約1,840m）

約100の専門店※「アリオモール」と、TOHOシネマズ西新井、イトーヨーカドーで構成された、家族にうれしい大型ショッピングモールです。
※2026年1月現在。



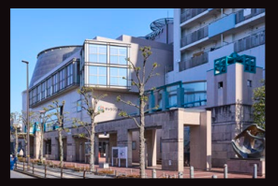
TOHOシネマズ 西新井
（徒歩23分／約1,840m）

アリオ内のシネマコンプレックス。全作品デジタルプロジェクターでの上映で、3D映画や音楽・スポーツ中継にも対応しています。



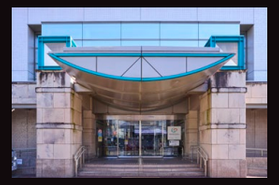
イオン西新井店
（徒歩15分／約1,150m）

地域の生活を支える大型スーパーマーケット。食料品はもちろん、衣料品や日常品まで、幅広い商品が揃っています。



ギャラクシティ
こども未来創造館
（徒歩18分／約1,430m）

国内最大級のネット遊具やクライミング施設、プラネタリウムのある体験型複合施設。工作やワークショップも毎日開催しています。



西新井文化ホール
（徒歩18分／約1,430m）

地域の音楽や文化活動の中心として足立から世界へ文化を発信するホール。オーケストラをはじめ、魅力的な公演が目白押しです。



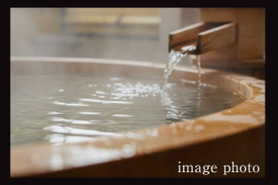
EQUiA西新井
（徒歩17分／約1,320m）

駅改札を出てすぐの便利な商業施設。カフェや飲食店を中心に、駅利用者が気軽に立ち寄れる利便性の高いショップが揃います。



ソラトカゼト西新井
（徒歩21分／約1,630m）

西新井駅からつづく桜並木沿いに佇む商業施設。洗練された外観の建物に、生鮮市場やベーカリー、ヘアサロンなどが入居しています。



THE SPA 西新井
（徒歩20分／約1,600m）

地下1,500mから湧く天然温泉を利用した露天風呂や内湯などを楽しめるSPA。食事処やリラクゼーションルームも完備しています。

北千住エリア



「北千住」駅ビルのルミネやペデストリアンデッキ直結のマルイも身近に。



ルミネ北千住
（「北千住」駅直結）



北千住マルイ
（「北千住」駅4番出口直結）



学園通り旭町商店街（「北千住」駅東口より徒歩1分／約20m）

新旧の個性豊かな店舗が集う商店街や芸術文化を発信する施設や劇場も立地。



東京芸術センター
（「北千住」駅1番出口より徒歩7分／約500m）



学びピア21
（徒歩30分・自転車10分／約2,350m）

※一部施設の利用は有料となります。詳細は各施設へお問い合わせください。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の自転車の所要時間は2回の実測データを平均化したものです。※掲載の環境写真はimage photoを除き2025年12月・2026年1月・4月・5月に撮影したものです。image photoは実際とは異なります。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

EDUCATION

周辺に揃う充実した子育て環境。

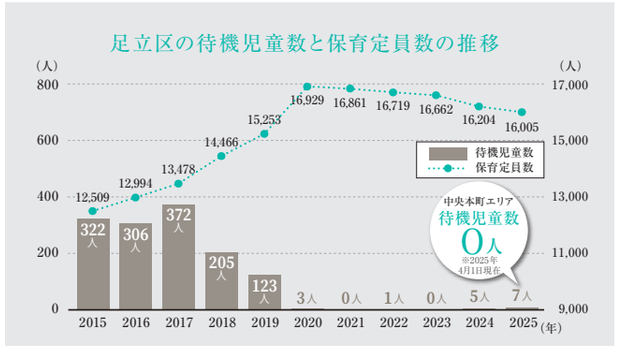
健やかな学びと成長に寄り添う、充実した子育て環境。

通園しやすい徒歩10分圏内に、10の保育園と幼稚園等が揃う環境。
大学卒業までの切れ目のない支援を掲げる、
足立区独自の子育てサポートも充実しています。

東京23区内 1位	学童クラブ事業数※1 109施設
東京23区内 1位	病院数※2 57院
東京23区内 2位	区立公園面積※3 2,244,014.59㎡
東京23区内 2位	幼稚園数※4 52園
東京23区内 3位	小・中・高等学校数※5 116校※6
東京23区内 3位	図書館数※7 15館

待機児童解消アクションプラン。

認可保育所の整備や保育士の確保、私立認可保育所の賃借料補助などを進めてきた「足立区待機児童解消アクション・プラン」。この施策により、区内の待機児童数は2021年4月に0人を達成しました。足立区では今後、年度の途中で発生する待機児童に対応するために、保育定員数の需給調整などを行いながら子育て世帯に寄り添っていく方針です。



※出典：足立区ホームページ「保育所等利用待機児童数」、「待機児童数の推移・集計方法について」より抜粋。

※1. 出典：こども家庭庁成育局成育環境課実施調査（令和5年10月） ※2. 出典：厚生労働省「令和3年 医療施設調査」 ※3. 出典：東京都建設局「令和7年 公園調書」より抜粋。※4. 出典：文部科学省「令和3年度 学校基本統計」より抜粋。※5. 出典：文部科学省「令和3年度 学校基本統計」より抜粋。※6. 小学校69校、中学校36校、高等学校11校。※7. 出典：東京都立中央図書館「令和5年度東京都公立図書館調査」より抜粋。

PARK

児童公園から広々とした公園まで、緑が身近に揃う住環境。

子どもたちの遊び場となり、憩いのスポットとなる公園が、
日常の生活フィールドに点在するロケーション。
快活で潤い豊かなひとときが、いつものシーンになっていきます。


中央公園（徒歩5分／約400m）


ベルモント公園（徒歩7分／約490m）


弥生児童遊園
（徒歩8分／約630m）


中央本町ちびっこ公園
（徒歩8分／約590m）

MEDICAL CARE

総合病院から休日夜間受付の診療所まで、安心と健康に寄り添う医療施設も身近に。

多彩な診療科を有する総合病院にかかりつけのクリニック。
休日や夜間の体調不良に対応してくれる診療所。
ふだんも、いざという時も頼れる安心の医療環境です。


苑風会病院（徒歩1分／約50m）


日比谷医院（徒歩3分／約240m）


足立区医師会館休日応急診療所／
平日夜間小児初期救急診療
（徒歩9分／約660m）


東京女子医科大学附属
足立医療センター
（約4.2km）

EDUCATION & PUBLIC

体験型複合施設「ギャラクシティ」など、教育に力を入れる足立区ならではの多彩な施設。

身近な保育園や小中学校、運動場や体育館、さらには子どもの知的好奇心を刺激する体験型施設まで。
周辺には、健やかな学びと成長に寄り添うスポットが揃っています。



ギャラクシティ
（徒歩18分／約1,430m）


栗島小学校（通学校）
（徒歩11分／約870m）


栗島中学校（通学校）
（徒歩10分／約770m）


足立梅島雲母保育園
（徒歩1分／約80m）


にじいろ保育園梅島
（徒歩7分／約520m）


梅島幼稚園
（徒歩8分／約580m）


平野運動場
（徒歩12分／約910m）


やよい図書館／中央本町地域体育館
（徒歩13分／約990m）

※一部施設の利用は有料となります。詳細は各施設へお問い合わせください。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の環境写真は提供写真を除き2025年12月・2026年1月・4月・5月に撮影したものです。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

CHILD CARE SUPPORT

子育て世代に選ばれる足立区。


image photo

妊娠期から高校卒業まで、足立区の細やかな子育て支援制度が充実。

東京都の手厚い補助や支援に加え、区独自のサポートが充実していることも、足立区が選ばれる理由の一つです。

出産まで

妊娠から出産まで

スマイルママ面接

妊娠届出書を提出され、区の保健師等と妊娠の経過や心配事などについての面接を受けていただいた方に、「こども商品券」1万円分をその場で支給します。また、面接終了後に「あだち出産・子育て応援給付金（妊婦のための支援給付）事業」の妊娠分（5万円）のご案内をいたします。


image photo

産前・産後家事支援事業

産前産後の妊産婦がいる家庭に家事支援ヘルパーを派遣します。
【内容】食事の準備及び後片付け、衣類等の洗濯、居室の清掃及び整理整とん、生活必需品の買い物等の家事の補助。
※原則1回につき1.5時間以内、1週間につき2回以内。

Pick Up

出産費助成事業


image photo

令和6年4月以降に生まれたお子さんの出産費用の総額と出産育児一時金などの差額分を助成します。（上限10万円）

Pick Up

東京都出産・子育て応援事業 ～赤ちゃんファーストギフト～


image photo

出生後に東京都より育児用品や子育て支援サービス等と交換できる10万円分のギフトクーポンを支給します。
※申請等は、東京都福祉局のホームページをご確認ください。

Pick Up

あだち出産・子育て応援給付金（妊婦のための支援給付）事業

妊娠届出からすべての妊婦・子育て世帯に寄り添い、身近で相談に応じる「伴走型相談支援」と、妊娠・出産時にそれぞれ5万円を支給する「経済的支援」を一体的に実施します。

様々な情報と機能で子育てに寄り添う独自のアプリ「足立区おやこ手帳」

妊娠・育児に関する情報を発信する区独自の子育てアプリ。予防接種のスケジュール管理、プッシュ通知・メール配信でのお知らせ、乳幼児健診の記録機能など、便利な機能が満載です。

赤ちゃんが生まれてから小学校入学まで

こんにちは赤ちゃん訪問事業

足立区では、生後3か月までの乳児がいる全家庭を対象に「こんにちは赤ちゃん訪問事業」を実施しています。訪問指導員（保健師・助産師）または、各保健センター等の地区担当保健師がお伺いして、健康相談や育児のアドバイスを行います。


image photo

小学校入学まで

Pick Up

子ども医療費助成


image photo

18歳到達後の最初の3月末までの、東京都に住所を有するお子さんを養育している方に対し、お子さんにかかる医療費のうち保険診療の自己負担額を助成します。

Pick Up

ファーストバースデーサポート

1歳時にお送りする子育てに関するアンケートに1歳2か月になる月の末日までに回答した方へ、子育て支援の情報と「こども商品券」をお送りします。（第1子：6万円分、第2子：7万円分、第3子以降：8万円分）

多胎児家庭移動支援

多胎のお子さんが0歳・1歳・2歳時に、タクシー利用が可能な「こども商品券」を2万4千円分お送りし、母子保健事業利用時の移動を支援します。こども商品券は各年齢につき1回お渡ししています。
※各年齢ごとに、区の保健師等と子育てに関する面接を受けていただく必要があります。

保育コンシェルジュ

保育施設の紹介や預け先の提案、子育て関係の窓口への案内などを行う相談員です。保護者の希望やご家庭の様子などを伺いながら、各々のニーズに合ったサービスをご提案します。

施設型・在宅型 こどもショートステイ事業

利用を希望する1週間前までにお申し込みください。ただし、施設の空き状況等により利用できない場合があります。


image photo

地域学習センター

地域学習センターでは、様々な親子向け講座やイベントを実施しています。施設内に図書館や授乳できるスペースもあり、親子で安心して来館できる施設です。

ベビーシッター利用支援事業（一時預かり利用支援）

一時的にベビーシッターによる保育を必要とする保護者に対し、その利用料の一部を補助します。


image photo

児童手当

18歳に到達後の最初の3月末までの、日本国内に住所を有するお子さんを養育している方に支給します。（お子さんの年齢や人数により支給額が異なります）

子育て家庭訪問事業

子育てに関する不安や悩みを気軽に相談できるよう、生後5か月～1歳4か月の子育て家庭（全家庭）を訪問員がお伺いします。詳細は、あだち広報や区のホームページ等でお知らせしていきます。

Pick Up

幼児教育・保育の無償化


image photo

子育て世帯の負担を軽減しながら、子どもたちに質の高い幼児教育や保育の機会を保障できるよう、幼児教育・保育を無償化いたしました。
※無償化の対象となる範囲や要件等については区のホームページをご確認ください。※私立幼稚園などの園児に対しては補助金を支給しています。

きかせて子育て訪問事業

出産や子育ての不安を、子育て経験等のあるサポーターが子育ての不安や悩みをお聴きします。

子ども預かり・送迎等支援事業

小学生までの子育てをしている家庭を対象に、ご自宅または子育てホームサポーター宅で、お子さんの預かりや保育施設等への送迎を行います。

Pick Up

あだちはじめてえほん事業

乳幼児親子を対象とした「あだちはじめてえほん」事業を実施しています。3～4か月児健診時には保健センターで、1歳6か月児健診時には区立図書館等で絵本を1冊ずつプレゼントします。

Pick Up

子育てサロン


image photo

子育てサロンは、子育て中の親子が気軽に集い、安心して遊べる施設です。無料&予約なしで、どなたでも利用できます。

小・中学校まで

高校生

小・中学校まで

Pick Up

小・中学生の入学準備金の支給


image photo

2026年4月以降に小学校・中学校に入学する全児童を対象に、1人10万円の入学準備金を所得制限なしで支給します。

学童保育室保護者負担金の軽減

兄弟で2人以上入室している場合、一番下の子が月額6,000円、それ以外の子が半額の月額3,000円となります。

Pick Up

区立小・中学校の給食費無償化

子育て支援策の一環として、区立小・中学校に通う児童生徒の給食費を無償化しています。

Pick Up

小・中学生の補助教材費の補助


image photo

足立区立学校に在籍する児童・生徒全員を対象に、学校が一括して購入する副読本や各種学習帳などの費用を区が負担します。（一部自己負担が生じる場合あり）

Pick Up

小・中学生の自然教室・修学旅行費の補助


image photo

足立区立学校の小学5・6年生、中学1年生全員分の自然教室の食事代、中学3年生全員分の修学旅行にかかる費用を区が負担します。（自然教室については一部自己負担あり）

Pick Up

東京都高校授業料実質無償化

2024年4月から私立を含む全ての高校の授業料助成で実質無償化となりました。

Pick Up

高校生世代応援支援金


image photo

部活動・クラブ活動、検定試験・資格取得など、チャレンジしたい高校生世代へ5万円を支給します。


image photo

Pick Up

足立区の「おいしい給食」

できたての「味」、安心・安全で地のもの、旬のものを取り入れた「食材」、子どもたちが食べたくなる「献立」、安全面、衛生面に配慮した「調理環境」に配慮しています。自然の恵みや料理をつくってくれる人への感謝の気持ちを育み、子どもたちの体も心も豊かにすることをめざしています。


image photo

Pick Up

返済不要の「給付型奨学金」／奨学金の返済支援

学業成績が優秀でありながら経済的な理由により修学が難しい方を対象に、入学金、授業料、施設整備費の全額を給付します。また「給付型奨学金」に加え、2025年9月から、奨学金を借り受けて高校・大学等を卒業し（中途退学含む）、奨学金を返済している社会人を対象とした支援も開始しました。

※掲載の施設・環境写真はimage photoとなり、実際とは異なります。※掲載の内容は「足立区ホームページ／子育て・教育https://www.city.adachi.tokyo.jp/ k-kyoiku/index.html」及び、「令和7年度版あだち子育てガイドブックhttps:// www.city.adachi.tokyo.jp/kodomokate/k-kyoiku/kosodate/ninshin-guidebook.html」、「足立区立図書館トップページ／あだちはじめてえほん事業https://www.city. adachi.tokyo.jp/toshokan/adachihajimeteehon.html」、「待機児童解消アクションプランhttps://www.city.adachi.tokyo.jp/kodomo-unei/juyo/action-plan.html」より抜粋・要約しています。詳しくは各ホームページでご確認ください。※一部施設の利用は有料となります。詳細は各施設へお問い合わせください。※掲載の子育て支援制度は、2026年1月時点の情報を掲載しております。引渡時および将来にわたり子育て支援制度が継続されない場合があります。また、対象となる範囲や要件等が変更、もしくは、対象とならない場合がございます。予めご了承ください。

2026.10.22

REDEVELOPMENT

再開発が進む「梅島」「西新井」エリア。

Area Design
Promotion Headquarters

未来のまちに求める理想像を発信する、足立区の「エリアデザイン」。

エリアデザイン計画とは、魅力的なまちの将来像を描き、民間活力の誘導や区有地等の活用によって区のイメージアップを図る、足立区独自のまちづくりの手法です。
現在は、「梅島・西新井」をはじめとする7エリアが対象となっています。」


image photo

梅島・西新井エリアの再開発事業

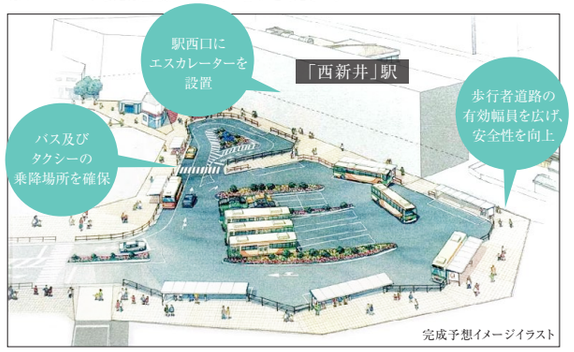


B 西新井駅西口交通広場計画

2030年3月完成予定

エスカレーターの新設によって西口駅ビルと交通広場の一体感を向上。ゆとりある歩行空間の確保やバスターミナルの設置も予定。

出典：足立区ホームページ
https://www.city.adachi.tokyo.jp/machizukuri/machi/machizukuri/nishiaraiekinishiguti.html
※計画段階のものでスケジュールや事業計画は今後変更になる可能性がございます。詳細はホームページまたは区役所へお問い合わせください。



C 再開発で誕生した新しい街区「西新井ヌーヴェル」（西新井駅西口周辺地区地区計画）

西新井駅西口周辺地区には大型商業施設や集合住宅、公園、警察署などを整備した大規模な再開発計画によって美しく利便性豊かな街並みが生まれました。



アリオ西新井（徒歩23分／約1,840m）


東京洪誠病院（徒歩23分／約1,820m）


西新井さかえ公園（徒歩23分／約1,820m）

魅力的な複合施設と便利な交通広場の整備が進む「梅島」「西新井」エリア。将来にも期待を持てるまちづくりが進行中。

A 梅田八丁目複合施設計画（中央図書館・子育てサロン開設）

2026年工期決定予定

図書館・子育てサロン・NPO活動支援センターが一体となった複合施設と、隣接する公園を整備する計画です。

出典：足立区 地域のちから推進部 中央図書館 説明会資料
https://www.city.adachi.tokyo.jp/documents/73547/umehachi_setsumeikai_sekkeigaiyou2509.pdf
※計画段階のものでスケジュールや事業計画は今後変更になる可能性がございます。詳細はホームページまたは区役所へお問い合わせください。



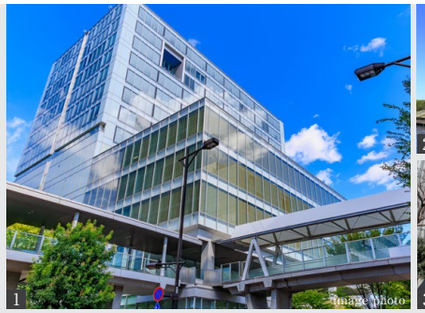

image photo

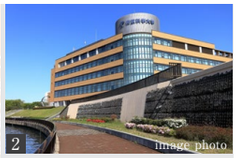

image photo


image photo

大学を誘致することで、学園都市へと生まれ変わった「北千住」エリア。

かつて大学が一つしかなかった（放送大学東京足立学習センター）足立区では、2000年代に積極的な誘致活動を展開。2006年の東京藝術大学千住キャンパスの開校を契機に、東京未来大学（2007年）、帝京科学大学（2010年）、東京電機大学（2012年）のキャンパスを誘致。その結果、周辺には若者世代に人気の飲食店や商業施設の出店が加速し、便利で魅力的な街になりました。


1 image photo


2 image photo


3 image photo

1 東京電機大学 東京千住キャンパス（「北千住」駅1番出口より徒歩2分／約100m）
2 帝京科学大学（「北千住」駅より徒歩21分／約1,660m）
3 東京藝術大学 千住キャンパス（北千住」駅1番出口より徒歩3分／約230m）

※掲載の情報は計画段階のものでスケジュールや事業計画は今後変更になる可能性がございます。詳細は各種ホームページまたは足立区役所へお問い合わせください。※一部施設の利用は有料となります。詳細は各施設へお問い合わせください。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の距離は地図上を計測した概算値です。※掲載の環境写真はimage photoを除き2025年12月・2026年1月・5月に撮影したものです。※掲載の施設・環境写真はimage photoとなり、実際とは異なります。※掲載の各種概念図・イメージイラストは実際とは異なります。概念図のため一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

DESIGN

研ぎ澄まされた建築デザイン。

建築で魅せる迎賓の美。
シンボリックな外観から
エントランスへと連なる建築の意匠。

※掲載のエントランスホール完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

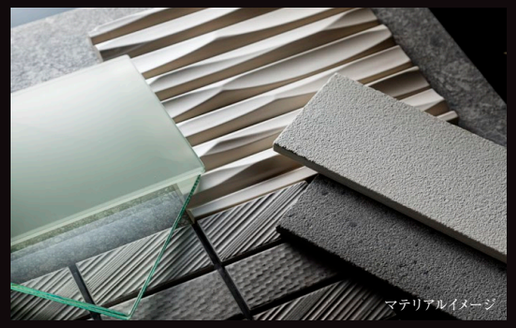
エントランスホール完成予想CG

2026.10.22

エントランスアプローチ完成予想CG

「Monumental」
風景を先導する確かな存在感の中に、重厚にして先進的な美の門構え。

目指したのは、街ゆく人の憧れの視線を集める象徴的な建築。
堂々たる構えに上質な素材と洗練された色彩を重ね、
この街の未来の景観をリードしていきます。



マテリアルイメージ

都市型レジデンスの設計において数々の受賞歴を誇る、「南條設計室」デザイン監修。

Designer
株式会社 南條設計室 執行役員
岡崎　徹 Toru Okazaki



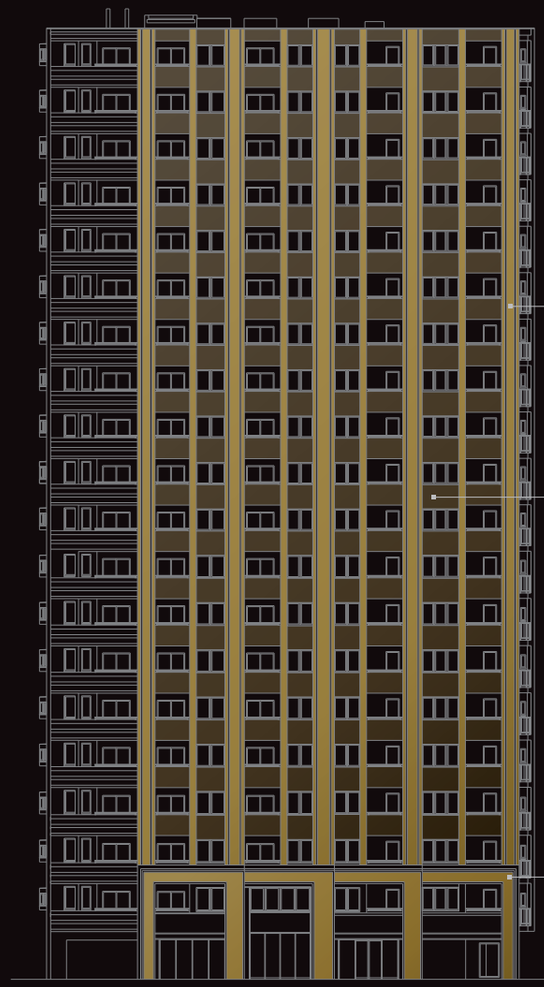
個人住宅や集合住宅の設計の傍ら、多数の集合住宅のデザイン監修を行う。小規模な高級物件からリゾート物件、超高層物件など、さまざまな物件を担当。「住宅からまちへ」を信念に、それぞれの立地特性を重視したデザインによる街並みづくりに取り組む。

※掲載のエントランスアプローチ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。住戸内の家具調度品等は販売価格に含まれません尚、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものでは無く、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。周辺の建物・電柱・架線等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載のマテリアルイメージ（2026年1月撮影）は実際と質感・色等の見え方が異なります。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

象徴的な風景を描くタワー、
穏やかな安らぎに包まれた低層レジデンス。
2つの理想が、今ここに響き合う。

存在感と個性を感じられるシンボリックなタワー、水平基調が美しい低層レジデンス。
異なるデザインの建物を、統一感ある色彩計画でまとめ上げました。



端正なタワーフォルムが
描き出すシンボリックな景観。

大地と空を結ぶ垂直ライン

柱が空に向かって描く伸びやかな垂直ラインの美しさで、タワーの存在感を強調しています。

リズミカルな陰影を刻む水平ライン

光の移ろいに合わせて変化する光と影がリズムを刻み、建物に豊かな表情を生み出します。

格調高い門型の意匠で
魅せる重厚な基壇部

基壇部は重厚なマテリアルを用いた門型のフォルムが連なるデザイン。通りに面した風景に格調高い趣を演出します。

建物外観西側立面図



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。尚、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものでは無く、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。周辺の建物・電柱・架線等は省略して表現しております。※掲載の建物外観西側立面図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は省略しております。周辺の建物・電柱・架線等は省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

LANDSCAPE

敷地面積約3,300㎡超のゆとりを生かしながら、日々に寄り添う機能的な動線と空間配置。

広大な敷地の形状と特性に導かれた細やかな配棟計画。
住まう方の多様なシーンを思い描きながら、
快適な動線計画に沿って、
日々に寄り添う空間と機能を設計しました。





敷地配置完成予想イラスト

A エントランスホール
B オーナーズラウンジ（集会スペース）
［フリーWi-Fi］
※フリーWi-Fiご利用にはパスワード設定等が必要になります。
※計画段階の情報のため、仕様等が変更となる場合があります。

C 歩車分離
D エレベーター2基
E ペット足洗場

春から初夏には美しい花々が、秋には紅葉が風景のアクセントに。


アジサイ


クリーピングタイム


イロハモミジ


ヒラドツツジ

all image photos

いつの日も変わらない、安心と快適に想いを込めて。


参考写真 ※3
グリルシャッター


image photo ※1・※3
EV充電対応区画
（6台分）


image photo ※2・※3
共用部フリーWi-Fi



image photo ※3
24時間ゴミ出し可能

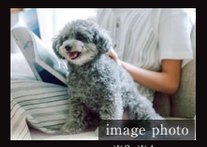
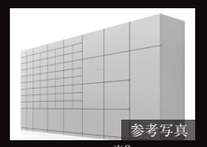


image photo ※3・※4
ペット飼育可能


参考写真 ※3・※5
防災備蓄倉庫
（2～20階）


参考写真 ※3・※6
AED
（自動体外式除細動器）


参考写真 ※3
宅配ボックス



外観完成予想CG

※1. EV充電対応区画のご契約者のみ利用可能。機械式駐車場内、車種制限有り。
※2. フリーWi-Fiご利用にはパスワード設定等が必要になります。
※3. ご利用は管理規約に基づきます。
※4. 飼育に際しては管理規約を遵守していただきます。飼育できる種類、大きさ、頭数等には制限があります。
※5. 各階で設置されている防災備蓄倉庫内の備品は異なります。1階は防災用機材倉庫となります。
※6. 管理組合によるリース契約。
※掲載の外観完成予想CG・敷地配置完成予想イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。高、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものでは無く、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。周辺の建物・電柱・架線等は省略して表現しております。※掲載の植栽写真はイメージで実際のものとは異なります。※掲載のimage photo・参考写真は実際とは異なります。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

OWNERS LOUNGE

上質なサードプレイスとなるラウンジ。

オーナーズラウンジ完成予想CG

Timeless Comfort ～時を重ねても、心地よい場所～
「BoConcept」監修、日常に寄り添う心地よいオーナーズラウンジ。※1

温かみのある木質素材に、石目調の床材やグレージュを基調とした色彩を組み合わせ、
洗練された中にも安らぎを感じられるインテリアに仕上げています。
柔らかなフォルムの家具と穏やかな間接照明が空間に優しさと奥行きをもたらし、
時代や流行に左右されないデザインと、使うほどに愛着が深まる心地よさが調和し、
何気ない日常のひとときを豊かに彩る空間を提案しています。



寛ぎスペース



ワーキングスペース



個室スペース

※1. フリーWi-Fiご利用にはパスワード設定等が必要になります。ご利用は管理規約に基づきます。オーナーズラウンジは計画段階の情報のため、仕様等が変更となる場合があります。※掲載のオーナーズラウンジ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・設備等は一部省略しております。※掲載の写真はimage photoとなり、実際とは異なります。

2026.10.22

LIFE IN THE TOWER

広さと開放感のタワープラン。



西棟外観完成予想CG

都市生活の理想を追い求めたゆとりあるタワープラン。
エリア最高層タワー[※1]ならではの美しい眺望を心ゆくまで。

街並みに際立つシンボリックなタワーに暮らしながら、
近年の都市部から失われつつあったゆとりある広さに満たされる。
届けたかったのは、そんな贅沢な家族の日常です。

※1. エリア初のタワー&レジデンス／東武伊勢崎線「梅島」駅最寄り新築分譲マンションの内、20階以上の物件は本件のみ。（販売年月：1995年1月～2025年12月、投資用マンション、コーポラティブハウス、タウンハウス除く。）※Realnetマンションサマリ調べ。 ※掲載の西棟外観完成予想CGは現地から北西方向へ約60m離れた、高さ17階相当から現地および都心方面を撮影した写真（2025年12月）に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。住戸内の家具調度品等は販売価格に含まれません。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

東京都23区内のタワーマンションは約4.5%。
その限られたタワーという選択。

東京都23区内に供給される新築分譲マンションのうち、20階以上のタワーマンションは、わずか約4.5%。「限られた供給数」「選び抜かれた立地」「開放的な眺望」が特徴的なタワーマンションは、高層建築物ならではのランドマーク性と相まって日常の満足度を高めてくれます。そして時を経てもなお、その価値は未来へと続いていく。それがタワーマンションが選ばれている理由です。

※2015年1月～2025年12月15日までの東京23区内で発売の新築分譲マンション：2,193物件の内、階高20階以上の物件：98物件。※MRC調べ。

2026.10.22

LIFE IN THE TOWER

明るく開放的なタワー眺望を望む暮らし。


眺望写真

C type　2LDK+2S(納戸)+WIC(3~6階)　4LDK+WIC(7~20階)

専有面積／74.10㎡

バルコニー面積／5.36㎡
室外機置場面積／1.07㎡
アルコーブ面積／3.03㎡

開放的なリビング空間を中心に、間数と収納の最適なバランスを追求したプラン。

A ダイレクトサッシカウンター

バルコニー側のダイレクトサッシの窓辺には、観葉植物やインテリアのディスプレイとして利用できるカウンターが備え付けとなっています。

※タイプにより形状と施工箇所が異なります。※A・B・C・D・Eタイプのみ採用。


当社施工例

B ウォークインクロゼット

豊富な収納力を持つ、ウォークインクロゼットで、衣類もすっきり収納できます。

※タイプにより形状等が異なります。※A・Eタイプ除く。

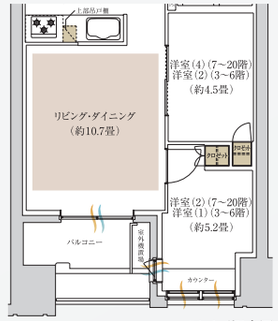

当社施工例



Cタイプ間取りイラスト
(19階想定)

C リビングサイドルーム

リビングの横に、書斎や子供部屋などに適した2つの洋室を設置。キッチンから目が届きやすく、小さなお子様の遊び場にも最適です。

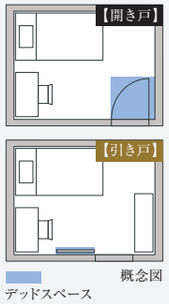


Cタイプ概念図

D 主寝室の引き戸

ドアに比べてデッドスペースが少なく、空間を有効活用できる引き戸を採用し、使い勝手を高めています。

※Bタイプはサービスルーム(納戸)、Cタイプ(3~6F)とDタイプ(2~6F)にはサービスルーム(納戸)(1)に設置されています。※A・E・Or・Prタイプ、一部タイプのウォークインクロゼット扉を除く。



概念図
デッドスペース

E 室内物干

部屋干し用の物干し器具を採用。花粉の時期や梅雨に便利で、使用しない時は取り外しできます。

※A・B・C・D・Eタイプのみ採用。


当社施工例

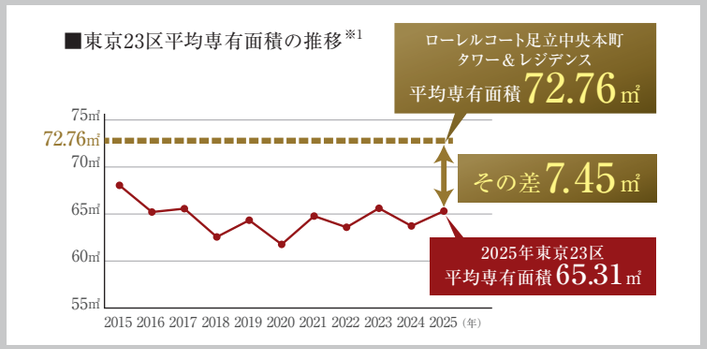
※A～EはCタイプの特徴となります。※掲載の間取りイラストは2026年1月時点の計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。また間取りイラストに記載された畳数などは今後、施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。一部の設備機器や下がり天井などは表現しておりません。描いている家電製品・家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは販売係員へお問い合わせください。※掲載の間取り図は2026年1月時点の計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。また間取り図に記載された畳数などは今後、施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。一部の設備機器や下がり天井などは表現しておりません。※掲載の眺望写真(2025年12月撮影)は、Cタイプ19階相当の高さより西面を撮影したものに、CG加工を施したもので、実際の見え方とは異なります。また、眺望は住戸により見え方が異なります。周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の室内写真は、全て当社施工例となり、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の各種概念図・イメージイラストは実際とは異なります。概念図のため一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

東京23区内では供給の少ない

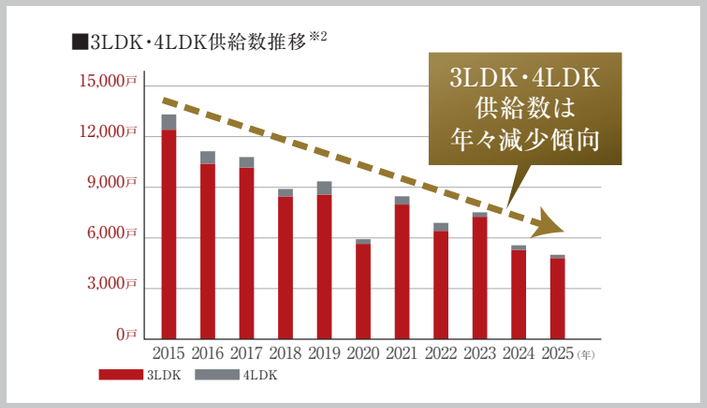
平均専有面積72㎡超の贅沢なゆとり。

東京23区における平均専有面積と3LDK・4LDKの供給数が減少傾向にある中、
「ローレルコート足立中央本町タワー&レジデンス」は、
「広さ」と「間数」をテーマにしたゆとりあるプランニングを追求。

東京23区平均より約7.45㎡広い、平均専有面積約72.76㎡



年々減少傾向にある3LDK・4LDKの供給数



※1. Realnetマンションサマリ調べ。※調査対象:東京23区、2015年1月~2025年12月発売の新築分譲マンション(投資用マンション、コーポラティブハウス、タウンハウス除く。)
※2. Realnetマンションサマリ調べ。※調査対象:東京23区、2015年1月~2025年12月発売の新築分譲マンション(投資用マンション、コーポラティブハウス、タウンハウス除く。)※3LDK:全145戸中87戸(60%)、4LDK:全145戸中21戸(約14%)

2026.10.22

LIFE IN THE LOW-RISE RESIDENCE

ゆとりと寛ぎの低層プラン。

80㎡台や100㎡台も備えたゆとりあるプラン構成。
「低層×広さ」が叶える上質な寛ぎをここに。

敷地の南側と東側に配置された2棟の低層レジデンスには、
広面積帯だから実現できたプラスαの心地よさをふんだんに。
ルーフバルコニーや専用庭などの外空間も魅力です。

外観完成予想CG
2026.10.22

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。尚、植栽は 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものでは無く、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。仕様等は変更になる場合がございます。周辺の建物・電柱・架線等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。



リビング・ダイニング

G2type 3LDK+FC+WIC

専有面積／70.76㎡　バルコニー面積／10.98㎡　アルコーブ面積／3.21㎡

ファミリークロゼットをはじめとする収納力と自由で効率の良い空間性を追求したプラン。

A ファミリークロゼット

家族みんなで利用できるウォークスルー型大容量マルチ収納スペース。リビング横で日々の片付けや身支度がスムーズです。

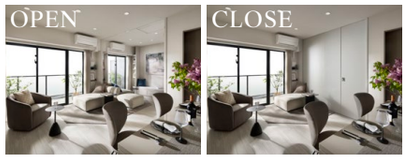
※タイプにより形状等が異なります。※G2・G2g・G3・G3g・G4・G4g・Iタイプのみ採用。


G2タイプ・ファミリークロゼットイメージイラスト

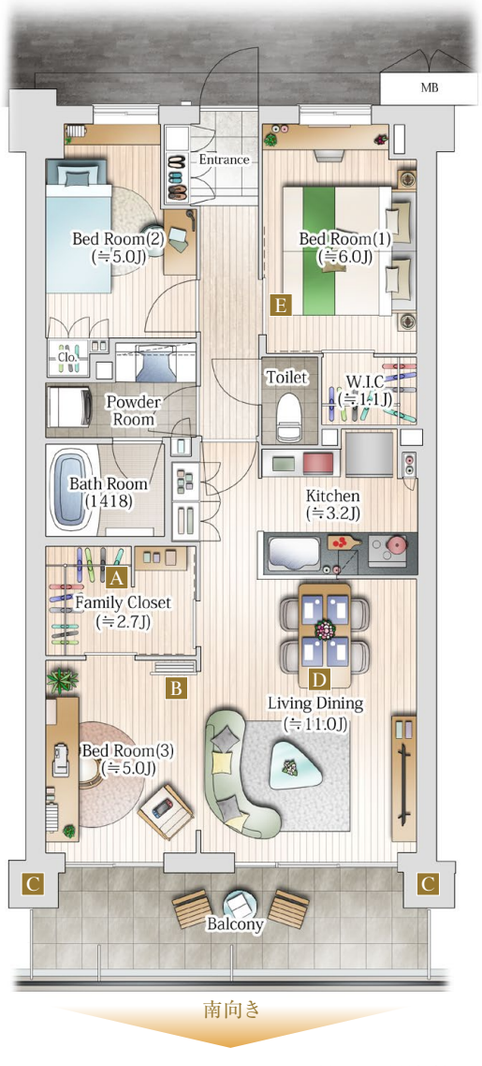
B 空間の自由度を広げるウォールドア

リビング・ダイニングと洋室間にウォールドアを採用。ドアを開けたままにして広い居室空間を創出。またドアを閉めて個室にするなど、間取りをフレキシブルに変えることができます。

※A・B・C・D・E・G1・J・Jg・K1・K1g・M・Or・L・Prタイプを除く。



リビング・ダイニング

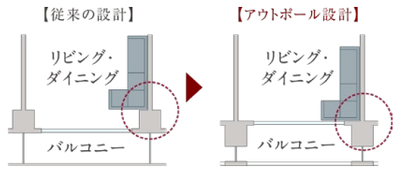


G2タイプ間取りイラスト(3階想定)

C アウトポール設計

バルコニー・テラス側の柱が室内に突き出ないようにアウトポール設計を採用。柱を住戸外に配置することで、すっきりと美しく、家具配置もしやすい居室空間を実現。

※外部廊下側の柱は除く。※A・C・D・Ig・Jg・K1g・K2g・K3g・K4g・L・M・Nrタイプを除く。

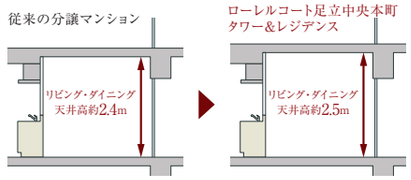


概念図 ※外部廊下側の柱は除く。

D 天井高約2.5m

リビング・ダイニングは「天井高約2.5m」。縦方向の広がりが、心地よい空間のゆとりを演出します。

※A(5～20F)・B(5～20F)・C(5～20F)・D(5～20F)・E(5～20F)・F(5F)・Fr・Prタイプを除く。※下がり天井部分は除く。

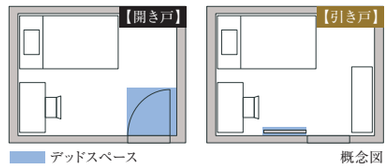


概念図 ※一部除く。

E 主寝室の引き戸

ドアに比べてデッドスペースが少なく、空間を有効活用できる引き戸を採用し、使い勝手を高めています。

※Bタイプはサービスルーム(納戸)、Cタイプ(3～6F)とDタイプ(2～6F)にはサービスルーム(納戸)(1)に設置されています。※A・E・Or・Prタイプ、一部タイプのウォークインクロゼット扉を除く。



※A～EはG2タイプの特徴となります。※掲載の間取りイラスト・イメージイラストは2026年1月時点の計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。また間取りイラストに記載された畳数などは今後、施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。一部の設備機器や下がり天井などは表現しておりません。描いている家電製品・家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳細は販売係員までお問い合わせください。※専用庭・ルーフバルコニー等のご利用に関しては、管理規約を遵守していただきます。※掲載の室内写真は、棟外モデルルーム(ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定)を撮影(2026年4月)したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション(建築オプション・インテリアオプション)等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の各種概念図・イメージイラストは実際とは異なります。概念図のため一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

ライフスタイルに合わせた多彩なプランバリエーションをご提案。

Garden
専用庭

リビングの窓先に、晴れやかな庭が広がる喜び。

都市型マンションで手に入れる庭のある暮らし。光と風を感じる広々とした屋外スペースで、趣味のガーデニングや寛ぎのひとときを楽しめます。

※ご利用に関しては、管理規約を遵守していただきます。


Hタイプ・専用庭イメージイラスト


Prタイプ・ルーフバルコニーイメージイラスト

Roof Balcony
ルーフバルコニー

穏やかな空に解き放たれる外空間。

光と風、空の広がりを感じながら、好きな時間を楽しめるルーフバルコニーのあるプラン。アウトドアリビングとしてランチを楽しむなど、様々な使い方が楽しめます。

※ご利用に関しては、管理規約を遵守していただきます。

Island Kitchen
アイランドキッチン

“見せたいキッチン”が、毎日の舞台に。

料理をしながら家族や友人とコミュニケーションがとれる、リビング・ダイニングと一体のアイランドキッチン。開放感と美観、機能性まで兼ね備えたキッチンです。


Fタイプ・アイランドキッチンイメージイラスト


G2タイプ・ファミリークロゼットイメージイラスト

Family Closet
ファミリークロゼット

着る・しまうを1箇所に集約した、便利な大型収納。

家族みんなで利用できるウォークスルー型大容量マルチ収納スペース。リビング横で日々の片付けや身支度がスムーズです。

2026.10.22

MODEL ROOM

日々の暮らしの表情に、品格と洗練を。

※掲載の室内写真は、棟外モデルルーム（ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定）を撮影（2026年4月）したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション（建築オプション・インテリアオプション）等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

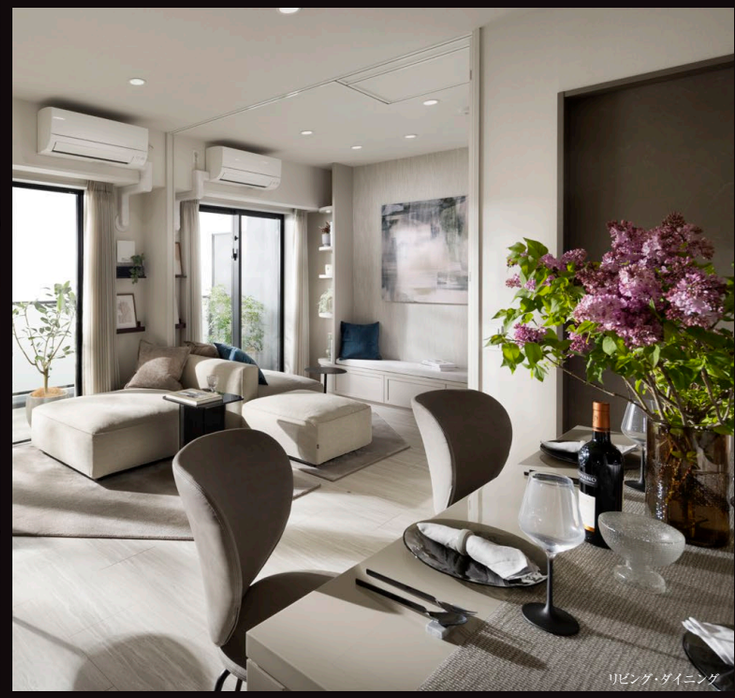
リビング・ダイニング

2026.10.22

MODEL ROOM


リビング・ダイニング


リビング・ダイニング


リビング・ダイニング

家族の物語を紡ぐ、
つながりが心地よい空間。

家族の団らんを楽しむ時間、自分だけの贅沢な時間、ゲストを迎え、もてなす時間。
そんな家族のひとときが、フレキシブルに心地よくつながる空間を提案しています。
洗練された色調やマテリアルの一つ一つに、上質な暮らしへのこだわりが活かされています。

INTERIOR DESIGN CONCEPT

モデルルームコーディネート 三井デザインテック株式会社

Elevate Your Everyday

～日常を、ひとつ上の景色へ～

エリアの象徴となる建物外観デザインを、品格と誇りをテーマに一邸一邸の室内空間に表現しました。石や光沢のある素材感、間接照明を生かしたホテルのような洗練された空間、色味をグレーやグレージュに統一することで、過度に主張せず、それでいて確かな存在感を放つインテリア。朝の光と夜の明かりが美しく溶け合い、日常に静かな特別感をもたらす空間をご提案いたします。

三井デザインテック株式会社
インテリアデザイナー
安岡 智花 Yasuoka Chika

大手ファブリック商社での勤務を経て、インテリアデザイナーとして三井デザインテックに所属。マンションのモデルルーム・カラースキムのほか、マンション共用部や個人邸リフォーム案件まで数多く手がける。



※掲載の室内写真は、棟外モデルルーム（ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定）を撮影（2026年4月）したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション（建築オプション・インテリアオプション）等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

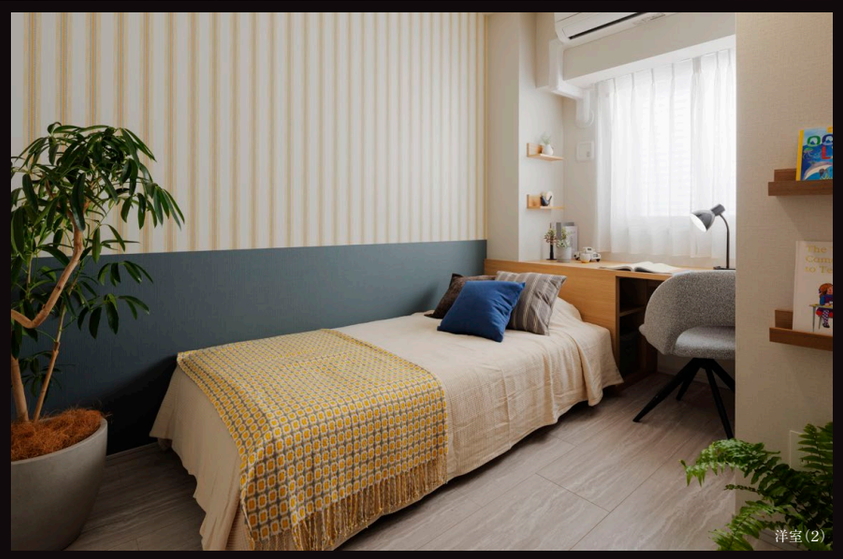
MODEL ROOM



洋室(1)



納戸



洋室(2)



洋室(3)

プライベートな寛ぎをつつむ、
上質な設え。

住まい全体のゆったりとした広さがあればこそ、
家族が思い思いの時を過ごすプライベート空間が充実。
気品とナチュラルなやすらぎが融合した
美意識のある空間を形にしました。



洋室(3)

※掲載の室内写真は、棟外モデルルーム(ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定)を撮影(2026年4月)したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション(建築オプション・インテリアオプション)等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

EQUIPMENT

心地良い暮らしのための設備仕様。

KITCHEN



キッチン

対面式キッチン ※1

料理中にリビングにいるお子様の気配を感じることができる、子育てにやさしい対面式キッチン。家族と会話を楽しみながら料理できます。

※M・Orタイプを除く。※F・Fg・Fr・H・Hgタイプはアイランドキッチンとなり形状も異なります。※キッチン天板の素材・形状は有償オプション（建築オプション）となります。

※1. タイプにより形状等が異なります。※掲載の室内・設備写真は、棟外モデルルーム（ローレルコート足立中央本町G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定）を撮影（2026年4月）したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション（建築オプション・インテリアオプション）等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。



巾木収納

デッドスペースとなる巾木部分にも食材ストックや調理器具などを整理できる収納を確保しました。

※食器洗浄乾燥機下収納は除く。



オールスライド収納／ソフトクローズ

大きな鍋も取り出しやすいオールスライド収納。スムーズで静かに閉じるソフトクロージング機能のプルモーションを搭載。



スパイスラック

調味料などを収納できるソフトクローズ機能のスパイスラックを、調理時に便利なコンロ脇に設置しました。



食器洗浄乾燥機

食器を出し入れしやすい引き出しタイプ。除菌洗浄、除菌乾燥機能付きで衛生面にも配慮。お料理・キッチン作業の手間も軽減します。



浄水器一体型水栓（節水・節湯仕様）

浄水器を内蔵した、スリムなデザインのシャワー水栓をご用意しました。

※定期的なカートリッジの交換（有償）が必要です。



チャイルドロック付きガラストップコンロ

デザインの美しさとともにお掃除のしやすさが魅力のガラストップコンロ。お子様による誤作動を防ぐロック付きを採用。



無水両面焼きグリル

焼き物を返さなくても両面がきれいに焼ける水なし両面グリル。温度設定やタイマー、お魚焼きのオートメニューなど機能が充実。



低騒音シンク

水はね音を低減する低騒音シンク。



シンク前包丁収納

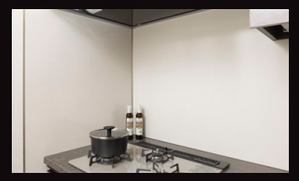
シンク前に包丁専用の収納スペースをご用意。出し入れしやすい位置にあるため、作業効率を高めます。また、チャイルドロック付きで、安心です。



ホーロー整流板付レンジフード ※1

排気効率の良いホーロー整流板付きでお手入れも容易です。

※F・Fg・Fr・H・Hgタイプはステンレスレンジフードとなり形状も異なります。



ホーローキッチンパネル ※1

汚れを容易にキレイにすることができ、美しいキッチンを保つことができるホーローキッチンパネルを採用。マグネット小物を設置することもできるので使い方も自在です。※F・Fg・Fr・H・Hgタイプを除く。



ホーロー底板キャビネット

底板はお手入れしやすく、マグネット間仕切りが使えるホーローパネルを採用しました。

※スパイスラックは除く。



タオル掛け

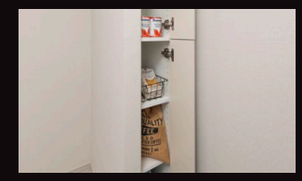
キッチン収納引き出しに設置できるタオル掛け。家事の切り替えがスムーズに行えます。



ストレージハンガー ※1

キッチンに対震ラッチ付きの吊戸棚を設置。ハンガータイプの収納付きなので、キッチンペーパーや調理に使う小物を効果的に収納できます。

※F・Fg・Fr・H・Hgタイプを除く。



パントリー ※1

キッチン付近にパントリーを標準装備。ストック食品の整理に便利な収納です。

※B・Nrタイプを除く。

2026.10.22

EQUIPMENT

DRESSING ROOM



洗面化粧室 ※1

お出かけ前と就寝前の時間を心地よく仕立てる清潔感あふれる空間。豊富な収納や清掃性にすぐれた仕様で、クリーンに保てる機能性の高さが魅力です。



三面鏡裏収納 ※1

身だしなみのチェックに便利な三面鏡の裏には、豊富な収納をご用意。美しいデザインと機能性を両立させた洗面化粧台です。



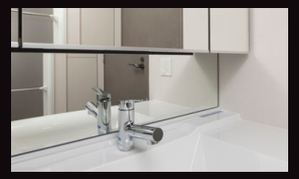
人造大理石ボウル一体型洗面カウンター ※1

カウンタートップには美観と耐久性を兼ね備えた人造大理石を採用。天板とボウルの継ぎ目がない一体型のカウンタートップが洗練された雰囲気を演出します。



ホース引出し式洗面水栓「キレイスト」

ウルトラファインバブルを生成できる洗浄力の高い水栓。吐出口部を引き出すことができ洗面ボウルのお掃除にも便利です。



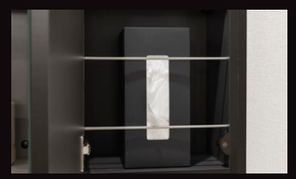
チャイルドミラー ※1

三面鏡の下部に、小さなお子様でも見やすい高さに鏡を設置。お子様にも使いやすい洗面化粧台です。



ドライヤーフック

ドライヤーなどを収納できるスペースをご用意しています。長めのヘアアイロンも収納できます。



ティッシュボックス専用収納

三面鏡裏には、使用頻度の高いティッシュボックスがすっきりと収まるスペースを採用しています。



ダストボックスラック ＆クリーンアップレール

収納扉裏にゴミ袋を取り付けるダストボックスとして利用できるラックと洗剤などを吊るして収納できるクリーンアップレールを設置。デットスペースを活用します。



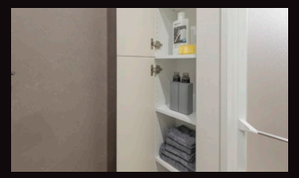
フランジレス排水栓

排水口の金具がないフランジレス排水栓を採用。水はけがよく、汚れがたまりにくいのでお掃除も容易です。



ヘルスメータースペース

洗面化粧台にはヘルスメーターのための収納スペースを設置。使いたい時にサッと取り出せます。

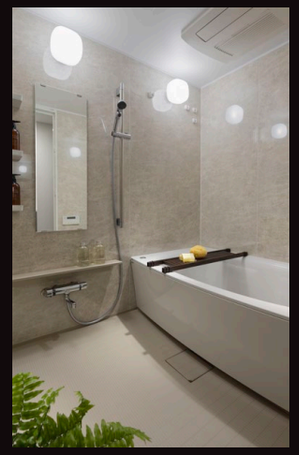


リネン庫 ※1

洗面所には、リネン庫を設置。バスルームから出てすぐにタオルやアンダーウエア等が取り出せます。

※Eタイプを除く。

BATHROOM



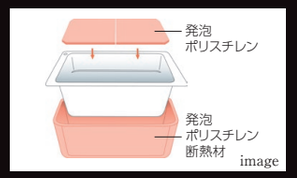
ユニットバス

機能性と快適性を両立したゆとりが感じられるユニットバス。日々の暮らしに癒しのひと時を演出します。



弓型浴槽

人を招き入れるような優しいフォルムの浴槽です。



保温浴槽

断熱材で包み込んだ浴槽と専用保温組みフタで快適温度を長時間キープ。追い焚き回数を減らせる省エネ・省コスト仕様。



浴室暖房乾燥機

洗濯物を浴室内で乾かすことができるので外干しが不要。花粉やウイルスが付着する機会が減少します。



節水シャワーヘッド（手元止水ボタン付き）

旋回流シャワーとストレートシャワーの組合せにより、低流量でも快適な節水シャワーヘッド。従来型に比べて約44%の節水効果があります。



ささっとキレイ排水口

汚れを防ぐフッ素系特殊コーティングで排水口のお手入れがしやすくなりました。



フラッグストーンフロア

水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床です。従来よりも更に滑りにくく、また同一方向に揃うグリッド加工によってお掃除もしやすくなりました。



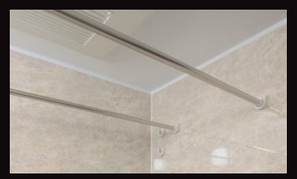
シフトカウンター

すっきりとしたデザインのカウンターは、着脱可能でお手入れしやすい素材にしました。



握りバー兼用スライドバー

立ち座りをサポートする握りバー兼用タイプ。シャワーの高さを自由に調節出来ます。



ランドリーパイプ

浴室で洗濯物を乾燥する際に重宝するランドリーパイプを浴室内に2本設置しました。梅雨や花粉の時期に活躍します。



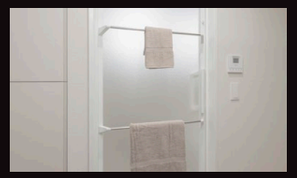
ポップアップ排水栓

指で軽く押すだけで、簡単に排水できるプッシュワンウェイ排水栓を採用。



リフレイムドア

フレームと浴室側ドア面材の段差を小さくし、パッキンも無くしてお手入れが簡単な扉を採用。ハンドルも掴みやすいバーハンドル形状です。



扉タオル掛け

浴室ドア外側（洗面室側）には空間に馴染むシンプルなデザインのタオルバーを2本設置。

TOILET



節水トイレ

渦を巻くようなトルネード洗浄により少ない水でしっかりと洗浄し、節水効果を実現。汚れが付きにくくお掃除がしやすくなりました。



吊戸棚

トイレットペーパーなどのストックや掃除用具を収納できる吊戸棚を設置しました。

※1. タイプにより形状等が異なります。※掲載の室内・設備写真は、棟外モデルルーム（ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定）を撮影（2026年4月）したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション（建築オプション・インテリアオプション）等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

ENTRANCE



トール型シューズボックス ※1・※2

効率よく靴を収納できるトールタイプのシューズボックス。収納量だけでなく、しまいやすく取り出しやすい収納です。



スムーズトレイ※2

玄関でよく使うハンコ、家のカギなどをしまえるスペースをご用意。外出時もスムーズです。



スリッパフック※2

収納扉の裏にはスリッパフックをご用意しました。ゲストの訪問時もスムーズに取り出せます。便利に収納でき、スッキリと洗練されたエントランス空間を演出します。



傘掛けフック※2

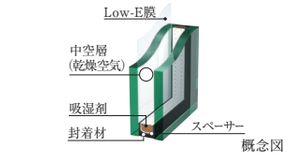
エントランス収納内に、傘掛けフックをご用意。折りたたみ傘など、小さいものでもさっと取り出せます。



マルチ底板※2

エントランス収納の底板部分を取り外せるマルチな仕様。一部の底板が外れるのでブーツを置いたり、ゴルフバックやベビーカーなど居室に持ち込みたくないモノの収納に便利です。

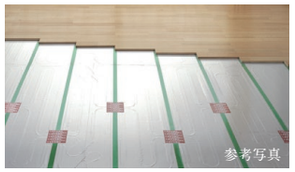
AMENITY



Low-E複層ガラス

遮熱・断熱性を高めたLow-E複層ガラスを採用。夏場は日射熱を緩和し、冬場は室内を保温する効果が期待できます。

※一部、ガラスを除く。



TES温水床暖房（リビング・ダイニング）

温水を循環させることで、足元から部屋を暖めます。セーブモード機能も搭載しています。

※タイプにより設置範囲が異なります。

エコジョーズ

熱効率を高めることで、ガスの使用量を低減する高効率給湯器エコジョーズを導入しています。



人感センサー付き照明（玄関）

人の動きを感知して自動で点灯・消灯。夜の帰宅時や手がふさがっている時でも自動的に点灯するので安心です。

※I・Ig・Or・Prタイプは仕様が異なります。



足元灯（廊下）

廊下には足元灯を設置。停電時には自動点灯するとともに、取り外せば懐中電灯として使用することも可能です。



LED照明

専有部のダウンライト照明には、省エネ効果が高く、長寿命が特徴のLEDを採用しています。



ワイドスイッチ

タッチ面が広いので、スムーズに電気のオン・オフが可能。お子様からシニアまで使いやすいスイッチです。



マルチメディアコンセント

コンセント・TV・インターネット回線をひとつに集中。コード類をすっきりと整理できます。



フルフラットフロア

住戸内の段差をすべて小さく抑えたフルフラット設計を採用。ご年配の方やお子様でもつまずきにくく、安心して暮らしていただけます。

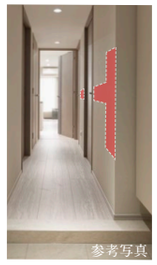
※玄関・バルコニーを除く。



高耐久シートフローリング

すり傷のつきにくい高耐久シートフローリングを採用。美しい状態を長く保持します。

※傷が全く付かないという訳ではありません。
※フローリング種類（木目調・石目調）によりフローリング幅が異なります。掲載の写真は石目調フローリングとなります。



廊下 手摺下地

廊下には将来的に手摺を設置できるよう、あらかじめ下地を施しています。生涯安心して暮らせるように配慮しました。

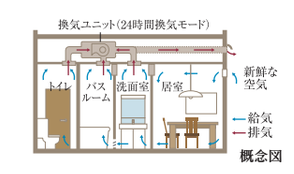
※写真と実際の下地位置は異なります。※下地位置はタイプにより異なります。



主寝室ドア錠

プライバシーに配慮して、ゆっくりと安心してお休みいただけるよう、主寝室のドアには錠を設けています。

※Bタイプはサービスルーム（納戸）、Cタイプ（3～6F）とDタイプ（2～6F）にはサービスルーム（納戸）（1）に設置されています。



24時間小風量換気

各居室の外気洗浄フィルター付自然給気口から新鮮な空気を採り入れ、浴室暖房乾燥機から室内の空気を排出します。

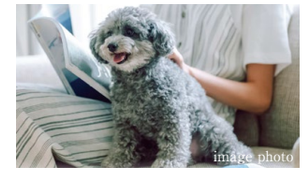
※定期的なフィルターの交換（有償）が必要です。



インターネット※3

最大1Gbpsのブロードバンド環境で、いつでも快適にインターネットをご利用いただけます。

※ベストエフォートサービスとなりますので、利用環境によって通信速度は変化します。※月額440円／戸（税込）



ペット飼育可能※3

可愛いペットと一緒に暮らせるマンションです。

※飼育に際しては管理規約を遵守していただきます。飼育できる種類、大きさ、頭数等には制限があります。



共用部フリーWi-Fi※3

オーナーズラウンジにはフリーWi-Fiを備え、テレワークの際にも気軽にインターネットをご利用いただけます。

※フリーWi-Fiご利用にはパスワード設定等が必要になります。



24時間ゴミ出し可能※3

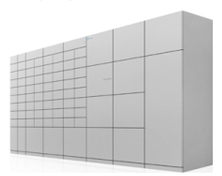
共用部のゴミ置場は24時間利用が可能。時間や曜日にかかわらず、都合のいい時間にゴミ出し可能です。



EV充電対応区画※3

EV車充電用コンセントを設置した駐車スペースをご用意しています。

※6台分。※EV充電対応区画のご契約者のみ利用可能。※機械式駐車場内、車種制限有り。



宅配ボックス※3

不在時にも24時間宅配物の受け取りができる便利な宅配ボックスを設置しています。



Pabbit（置き配サービス）※3

宅配ボックスが埋まって使用できない時や、重たい荷物で部屋まで運ぶのが大変な時など、安全性や受け取りやすさに配慮した置き配サービスを導入。

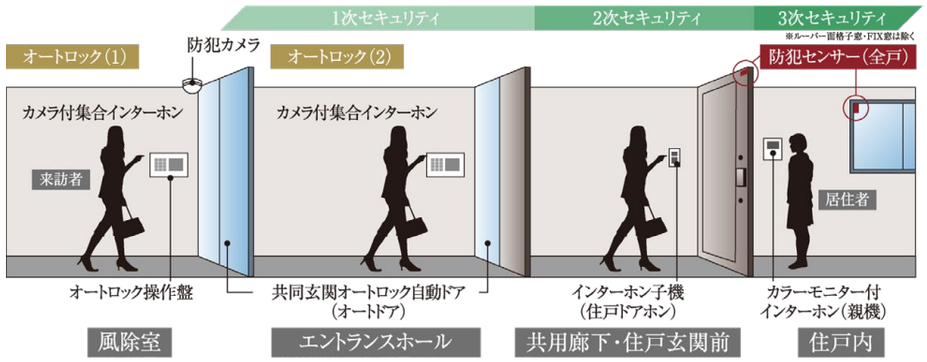
※指定の宅配業者のみ対応可能。

※1. タイプにより形状等が異なります。※2. シューズインクロゼット採用のB・F・Fg・Fr・Mタイプを除く。※3. ご利用は管理規約に基づきます。※掲載の室内・設備写真は、参考写真・image photoを除き棟外モデルルーム（ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定）を撮影（2026年4月）したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション（建築オプション・インテリアオプション）等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の各種概念図・イメージイラスト・参考写真・image photoは実際とは異なります。概念図のため一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

SECURITY & STRUCTURE

SECURITY

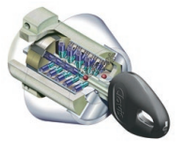


トリプルセキュリティ概念図

トリプルセキュリティ※1

防犯カメラによる24時間監視をはじめ、エントランスから全戸住戸内にかけて複数のセキュリティラインを設定。さらに、ピッキング対策に有効な防犯性の高いシリンダーの採用など、先進のシステムを導入しました。

※トリプルセキュリティはメインエントランスを通過した場合のみとなります。※トリプルセキュリティ概念図記載の各設備機器は、実際の位置・形状とは異なります。※防犯センサーはルーバー面格子窓・FIX窓は除きます。



参考イラスト

防犯性の高いシリンダー

5兆5千億通りのカギ違い数があり、シリンダー内のプロテクターによりドリリングに強い構造です。アンチピッキング採用で解錠が困難なシリンダーを採用しました。



スイッチ式サムターン

スイッチをつまんで回すことで解錠される防犯サムターンを採用。住戸内側の施錠つまみを回して侵入するサムターン回しによる侵入を困難にします。



ダブルロック

上下2ヵ所に錠を設置したダブルロックとし、二重の施錠により、防犯性を高めています。



玄関ドア2段スコープ

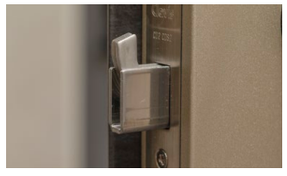
玄関ドアには身長によって使い分けができる2段スコープを採用。お子様でも確認可能なので安心です。



防犯センサー(玄関ドア・窓)

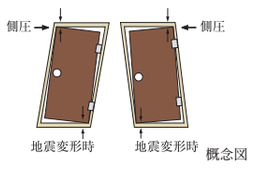
住戸内の玄関と窓に防犯センサーを設置。異常を感知すると、住戸内のタッチパネル式インターホンから警報が鳴り、警備会社へ自動通報します。

※ルーバー面格子窓・FIX窓は除く。



鎌デッド錠

デットボルトの鎌部が枠に引っ掛かることで、バールなどによる玄関ドアのこじ開けを困難にします。



概念図

対震枠付玄関ドア

大きな地震などにより玄関ドアが万が一変形しても、ドアが開けられる設計です。



カラーモニター付インターホン

来訪者の姿をカラーモニターで確かめられるインターホンは、お留守番時も安心です。

※カメラは風除室・エントランスホールのみとなります。



24時間セキュリティシステム※1

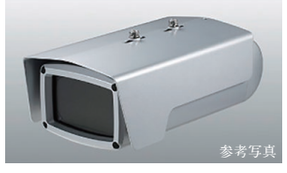
火災やトラブルなど、万一の際にスピーディに対応する、24時間セキュリティを採用しています。



参考写真

グリルシャッター※1

住まいのセキュリティを高めるために、車路にグリルシャッターを設けました。外部からの侵入を抑制します。



参考写真

防犯カメラ※1

共用部(敷地・建物)の一部には防犯カメラを設置し、様々な角度から24時間住まいの安心を見守ります。

※エレベーターを除き、管理組合によるリース契約。



参考写真

AED(自動体外式除細動器)※1

心停止で倒れた場合の早期救命措置として利用できるAEDを設置しています。

※管理組合によるリース契約。



参考写真

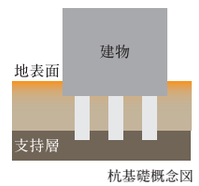
防災備蓄倉庫(2〜20階)※1

地震や台風、集中豪雨など、万一の災害時にインフラが止まった場合に備えて、防災備蓄倉庫を各階に設置しています。

※各階で設置されている防災備蓄倉庫内の備品は異なります。1階は防災用機材倉庫となります。



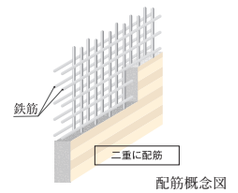
STRUCTURE



杭基礎概念図

杭基礎

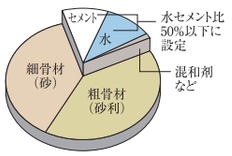
強固な杭を固い支持基盤に打ち込むことでしっかりと建物を支える杭基礎構造を採用しました。



配筋概念図

ダブル配筋

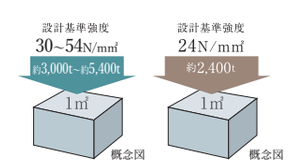
上部構造躯体の床や壁には、鉄筋を二重に組み上げるダブル配筋を採用。シングル配筋に比べ、高い強度と耐久性をもたらします。



コンクリート構成比概念図

水セメント比を50%以下に抑えたコンクリート

建物の構造躯体には、水セメント比を抑えたコンクリートを採用。水の量が少ないほど強度が高く中性化しにくくなり、耐久性が向上します。水セメント比を50%以下に抑え、劣化の軽減を図っています。

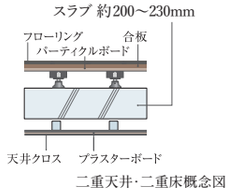


概念図　概念図

高い強度のコンクリート　標準のコンクリート

高い強度のコンクリート

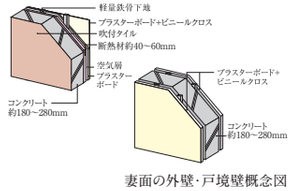
基礎と上部躯体のコンクリートの設計基準強度を30〜54N/㎟に規定。1㎥で約3,000〜5,400tもの圧縮に耐える高い強度を備えます。



二重天井・二重床概念図

二重天井・二重床

床とスラブの間、また天井との間に空間を設ける二重床・二重天井構造を採用。二重床は、約200〜230㎜のスラブの上にクッションゴムの付いた防音脚で床材を支持する構造とし、遮音性にも配慮しました。※一部除く。



妻面の外壁・戸境壁概念図

快適性・遮音性に配慮した外壁・戸境壁

妻面の外壁はコンクリート厚約180〜280㎜を確保。耐久性と同時に遮音性を高めています。戸境壁はコンクリート厚約180〜280㎜を確保。隣接する住戸からの生活音の遮音に配慮した構造です。※住戸階に限ります。

設計 性能評価

〈取得済〉

建設 住宅性能評価書

〈竣工時に取得予定〉

マンションの性能を評価する「住宅性能評価」

国土交通大臣指定の第三者機関「指定住宅性能評価機関」が品質・性能を客観的に評価する「住宅性能表示制度」を導入しました。公正な評価のもと「設計性能評価書」を取得。竣工後には「建設性能評価書」も取得予定です。

※1. ご利用は管理規約に基づきます。※掲載の室内・設備写真は、参考写真・image photoを除き棟外モデルルーム(ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定)を撮影(2026年4月)したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション(建築オプション・インテリアオプション)等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の各種概念図・イメージイラスト・参考写真・image photoは実際とは異なります。概念図のため一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

2026.10.22

「東京こどもすくすく住宅認定制度」最高基準を採用。



「東京こどもすくすく住宅認定制度」とは、
居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、
かつ、子育てを支援する施設や
サービスの提供など、
子育てしやすい環境づくりのための
取り組みを行っている
優良な住宅を東京都が認定する制度です。

ローレルコート足立中央本町タワー &レジデンス
最高基準のアドバンストモデルを採用しています

アドバンストモデル	設備等の充実に加え、コミュニティ形成などソフト面も重視したモデル
セーフティモデル	子供の安全の確保に特化したモデル
セレクトモデル	事業者の特色を生かした設備等の選択が可能なモデル

認定に必要な6つの基準

❶立地に関する基準
遊び場所、保育・教育・医療施設などが徒歩圏にあることなど。

❷住戸内に関する基準
玄関、居室、キッチンなどでの安全対策や安心して暮らせる設備仕様の設置など。

❸共用部分に関する基準
転倒・転落防止、落下物の危険防止や、防犯・防災対策の実施など。

❹子育て支援に関する基準
屋外スペースや、入居者同士の交流などコミュニティづくりの取り組みなど。

❺区市町村からの意見反映に関する基準
区市町村からの意見を反映した子育て支援施設の設置など。

❻管理・運営に関する基準
子育て支援サービスの提供や、コミュニティ醸成のための配慮。

※本物件で認定の該当箇所はありません。

子育て世代を支援する住宅内の様々な設備

■玄関・居室・バルコニー



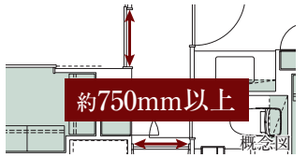
足元灯（廊下）
廊下には足元灯を設置。停電時には自動点灯するとともに、取り外せば懐中電灯として使用することも可能です。



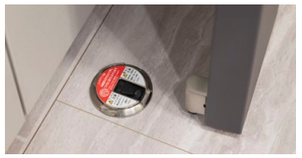
人感センサー付き照明（玄関）
人の動きを感知して自動で点灯・消灯。夜の帰宅時や手がふさがっている時でも自動的に点灯するので安心です。
※I・Ig・Or・Prタイプは仕様が異なります。



カラーモニター付インターホン
来訪者の姿をカラーモニターで確かめられるインターホンは、お留守番時も安心です。
※カメラは風除室・エントランスホールのみとなります。



出入口約750mm以上
リビング・ダイニング、洋室、サービスルーム（納戸）等の出入口には、お子様を抱っこしたままでも通りやすいようにゆとりを設けました。
※ウォールドア、浴室は仕様が異なります。



ドアキャッチャー
リビング・ダイニングに、押してキャッチ、もう一度押すと解錠されるワンプッシュのドアキャッチャーを採用しました。
※リビング・ダイニング以外の一部扉でも採用されています。



スイッチ高さ 床上 約1,000mm
居室のスイッチはお子様にも操作しやすい高さに設定。



一般的な玄関扉　指はさみ防止玄関扉　概念図

指はさみ防止玄関扉
一般的な蝶番を利用した扉の場合、扉を開けた時に枠の間に隙間が生まれ、指はさみのリスクがあります。扉と枠の間の隙間を少なくし、扉と枠の間の隙間を少なくし、指がはさまりにくい仕様としています。

ドアダンパー（リビング・ダイニング扉）
ドアの閉まる瞬間に衝撃を和らげ、ゆっくり静かに閉める「ソフトクローズ」機能を持つドアダンパーを採用。指挟み事故の防止にもつながります。



バルコニー足掛かりの離隔 約600mm以上
各住戸のバルコニーには、転落事故などを防ぐために、足掛かりとなるものをバルコニー手摺りから約600mm以上離しています。
※A・B・Cタイプを除く。代わりに乗越え防止柵を設置しています。



クレセント錠 高さ床上 約1,500mm
バルコニーへ通じる開口部クレセント錠は、お子様の手が届きにくい高さ約1,500mmに設定。

家具転倒防止下地
リビング・ダイニング、洋室、サービスルーム（納戸）、キッチン、パントリーコーナー（Nrタイプ）等の一部壁面には、家具の転倒を防止するために下地処理を施しています。
※一部除く。※下地位置はタイプにより異なります。

■キッチン



対面式キッチン※1
料理中にリビングにいるお子様の気配を感じることができる、子育てにやさしい対面式キッチン。家族と会話を楽しみながら料理できます。
※M・Orタイプを除く。※F・Fg・Fr・H・Hgタイプはアイランドキッチンとなり形状も異なります。



食器洗浄乾燥機
食器を出し入れしやすい引き出しタイプ。除菌洗浄、除菌乾燥機能付きで衛生面にも配慮。お料理・キッチン作業の手間も軽減します。



チャイルドロック付き ガラストップコンロ
デザインの美しさとともにお掃除のしやすさが魅力のガラストップコンロ。お子様による誤作動を防ぐロック付きを採用。

■浴室



フラッグストーンフロア
水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床です。従来よりも更に滑りにくく、また同一方向に揃うグリッド加工によってお掃除もしやすくなりました。



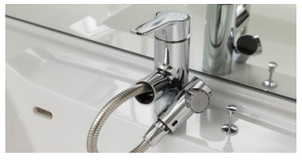
浴室暖房乾燥機
洗濯物を浴室内で乾かすことができるので外干しが不要。花粉やウイルスが付着する機会が減少します。

呼び出しチャイム
万一の際にワンタッチでキッチンの給湯器リモコンに知らせを届ける呼び出しチャイム。

浴室内法寸法約1,400mm
内法寸法約1,400mmのゆとりある浴室で、親子でゆったりバスタイム。

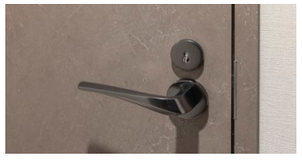
サーモスタット式水栓
誤操作で熱湯が出ない仕様で安心の浴室水栓。安定した温度のお湯を提供します。

■洗面所

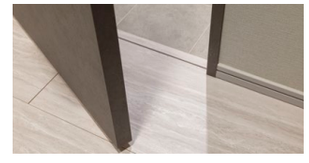


ホース引出し式洗面水栓「キレイスト」
ウルトラファインバブルを生成できる洗浄力の高い水栓。吐出口部を引き出すことができ洗面ボウルのお掃除にも便利です。

■トイレ



外からも開錠できる鍵
お子様がひとりでトイレに入る際に安心な外からも開錠できる仕様の鍵を採用。



外開き戸
トイレ内にいる人の安全性を高める外開き戸を採用。

※1. タイプにより形状等が異なります。※掲載の室内・設備写真は、棟外モデルルーム（ローレルコート足立中央本町 G2タイプ／メニュープラン1・カラーセレクト／City Grey・3階住戸想定）を撮影（2026年4月）したもので、仕様・形状・色調等は実際とは異なります。造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物・一部建具の変更・有償オプション（建築オプション・インテリアオプション）等も含まれております。詳しくは販売係員へお問い合わせください。また、家具・調度品・植栽・造作家具等は販売価格に含まれておりませんので、予めご了承ください。※掲載の各種概念図・イメージイラスト・参考写真・image photoは実際とは異なります。概念図のため一部簡略化、及び、省略して表現しております。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

「ZEH-M Oriented」&「低炭素建築物認定」W認定取得。

ZEH-M Oriented 低炭素建築物認定取得

心地よく、地球にも
家計にも健康にも優しい住まいです。

ZEH × 低炭素建築物 認定取得

光熱費ダウン
電気やガスの消費を抑え、地球にも家計にも優しい暮らしができます。

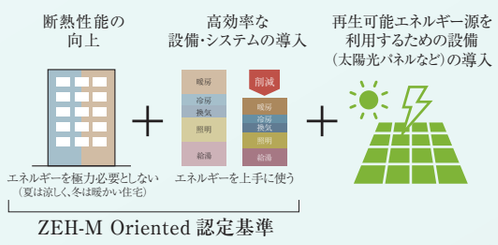
快適
夏は涼しく、冬は暖かい快適な空間に暮らすことができます。

健康
家の中の温度差を抑えることで、健康リスクを下げることができます。

低炭素建築物認定とは？

ZEH-M Oriented水準に相当する省エネ性能基準に加えて、太陽光パネル※を設置し、高い省エネ効果が認められた建築物です。

※ローレルコート足立中央本町タワー&レジデンスの場合



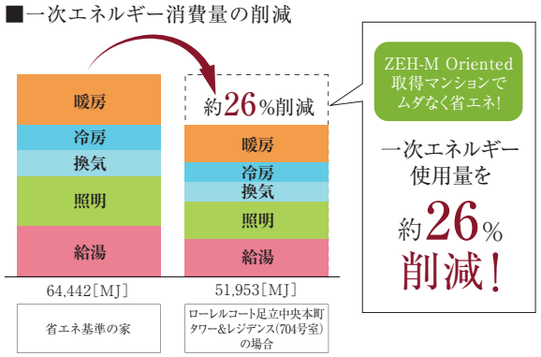
※ZEH-M Oriented、低炭素建築物認定は住棟全体（共用部含む）で取得しています。
※掲載の概念図・イメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の情報は2026年10月現在のものです。

ZEH-M Orientedの基準を満たした住まいの3つのメリット

Merit 1 光熱費ダウン 電気やガスの消費を削減

断熱性能が高いからこそ、従来のマンションに比べて冷暖房が効きやすいというのも特徴。さらに高効率給湯器システムやLED照明といった高効率の省エネ機器を導入しているため、あらゆるシーンにおいて電気やガスの消費を抑えることができます。

■一次エネルギー消費量の削減



■設備別設計一次エネルギー消費量の削減の内訳

暖房施設	23%（	11,961MJ／年）
冷房施設	7%（	3,757MJ／年）
換気施設	3%（	1,500MJ／年）
給湯施設	29%（	14,892MJ／年）
照明施設	5%（	2,879MJ／年）
その他の施設	33%（	16,964MJ／年）

※各用途内訳を足した値と合計は四捨五入の関係で一致しないことがあります。

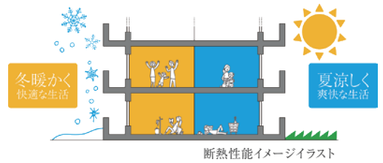
■電気・ガス等の光熱費の削減※1

省エネ基準の家	ローレルコート足立中央本町タワー&レジデンス（704号室）の場合
約178,000円	約143,000円

毎年約35,000円お得!
毎月平均約2,900円

Merit 2 快適 夏は涼しく、冬は暖かく

住戸内の温度が外部の温度変化の影響を受けにくいのが、ZEH-M Oriented取得マンションの特徴です。夏の暑さも冬の寒さも住戸に伝わりにくいため、年間を通して快適に過ごすことができます。床や壁、天井といった表面温度と室温が近いことも、快適さの秘密です。



断熱性能イメージイラスト

家の中はいつでも快適

人間の体は床・壁・天井の表面からの輻射熱（ふくしゃねつ）も感じ取っています。表面温度と室温が近いことが快適のポイントです。高性能な断熱材やサッシを使うことで住戸全体の暖かさや涼しさを保ちます。

表面温度と室温が近いから
いつでもどの部屋も快適に！※2



Merit 3 健康 健康リスクの抑制

断熱性能が高くなるほど健康改善効果も高まるというデータがあり、アレルギーや感染症の原因であるカビ・ダニを抑制する効果もあると言われています。また、住まいの中の寒暖差が少ないことで、ヒートショックのリスクを低減することもできます。



ヒートショック

暖かな室内から冷えた浴室等へ移動したときなど、急激な温度変化によって血圧が上下し、心臓や血管に疾患を起こすことをヒートショックといいます。断熱性能が低い住宅ほど、ヒートショックのリスクが高いと言われています。ヒートショックのリスクを軽減するためにも、断熱性能を高めることは大切です。

建築物省エネルギー性能評価制度「BELS（ベルス）」による第三者認証を取得。



※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。

※1. 計算条件：『省エネ基準の家』国が定める基準により算出した設計二次エネルギー消費量に設計一次エネルギー消費量に対する基準一次エネルギー消費量の割合を乗じて基準二次エネルギー消費量を算出し、燃料単価、換算係数を乗じて算定。『あなたの家』国が定める基準により算出した設計二次エネルギー消費量に燃料単価、換算係数を乗じて算定。実際の年間光熱費を保証するものではありません。設備の新設維持更新に要する費用は考慮しておりません。燃料単価、換算係数は『総合資源エネルギー調査会省エネルギー・新エネルギー分科会 省エネルギー小委員会小売事業者判断基準ワーキンググループ取りまとめ』を参照。燃料単価のガス（設計）がガス（基準）と異なる場合は、ガス会社の設定単価を反映。
※2. 解析条件：温熱環境シミュレーションプログラム［AE-Sim/Heat］にて室内温度分布シミュレーションを実施。冬期最低気温となる日について、前日の就寝前に暖房を停止し、午前5時時点の室内温度（温度降下状況）を表示。外気温度は建設地近傍の標準年拡張アメダス気象データ2020年版を参照、平面プランは当社分譲済物件を想定、エアコンは各居室に1台ずつ設置されているものとし、各居室の空調スケジュールは『HEAT20設計ガイドブック2021（一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会）』に記載の条件を参考、前夜空調停止時刻24時、空調停止時の室温22℃（居室のみ）、『一般的なマンション』品確法断熱等性能等級3程度（平成4年度基準）の外皮性能を想定、『ZEH-M Oriented 取得マンション（本物件）』外壁が0.55［W/（m²K）］、窓が1.83、2.97［W/（m²K）］を想定
※住戸により異なります。詳しくは販売係員へお問い合わせください。

2026.10.22

BRAND

近鉄不動産による安心の住まい。

人と街の可能性を拓く。



あべのハルカス



シェラトン都ホテル東京

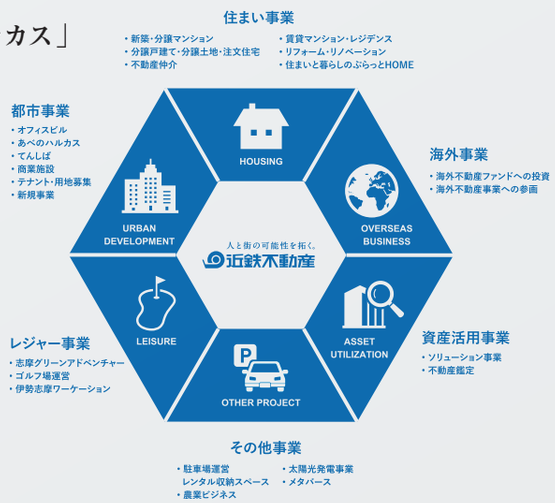


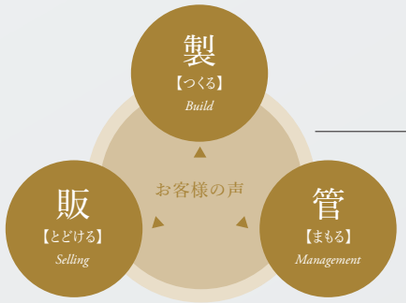
近鉄80000系「ひのとり」

鉄道を中心に、超高層複合ビル「あべのハルカス」やホテル事業も展開する近鉄グループ。

近鉄不動産は、運輸をはじめ、不動産・流通・ホテル・レジャーなど、多岐にわたる事業を展開している近鉄グループの不動産部門の中核企業です。

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産





すべてのシーンでお客様の声を
住まいづくりやサービスに反映しています。

「製造」「販売」「管理」の一貫体制によるこだわりの商品づくり。

土地取得から商品開発までの「製造」、売主自ら携わる「販売」、マンションライフを幅広くサポートする「管理」。これらすべてを近鉄不動産グループによる一貫体制で推進することで、お客さまの声を商品開発につなげています。

Laurel
美しく時を刻む

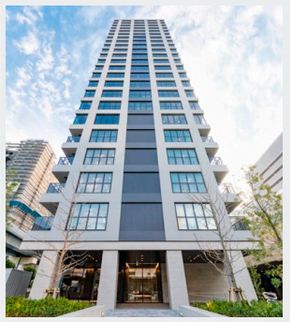
〈近鉄不動産の分譲実績〉



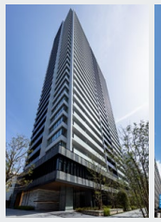
グランドミッドタワーズ大宮（分譲済）



王子飛鳥山ザ・ファースト タワー&レジデンス（分譲済）



ローレルタワールネ浜松町（分譲済）



ローレルタワー御堂筋本町（分譲済）



ローレルタワー堺筋本町（分譲済）

14年連続グッドデザイン賞受賞、首都圏・都心エリアでも多数の供給。

近鉄不動産マンションブランド「ローレルシリーズ」を展開。関西全域をはじめ首都圏、東海圏を中心に9万戸以上の住宅を供給しています。

分譲戸数 全国848物件
累計 98,777戸
※2026年3月31日時点

GOOD DESIGN
グッドデザイン賞 14年連続受賞
※2026年10月15日時点



2013 ローレルアイ恵比寿ピアース



2014 ローレルアイ白金



2016 ローレルコート覚王山御棚町



2017 ローレルコート西葛西



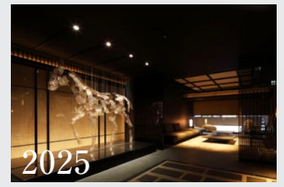
2018 ローレルアイ目黒大橋



2019 ローレルタワー心斎橋



2024 ローレルコート上本町五丁目



2025 ローレルコート京都柳馬六角