



Laurel Tower SAKAISUJI HOMMACHI  
GATED GARDEN BOOK

2021.10

## ここは船場、「都心の森」。

都心を見渡してみてください。

オフィスビルの合間に多くのタワーマンションがそびえています。

見晴らしがいい、利便性に優れている、資産価値が高いなど  
メリットを挙げる人が多い反面、緑や土に触れる機会が少ないことに不満を感じている人もいます。

都心に住むなら、緑の潤いを諦めますか？

「ローレルタワー堺筋本町」の答えは、「いいえ」です。

なぜなら、この新しいタワーマンションは、船場の中心という便利な立地ながら、  
その足元には、塀と門に囲まれた広い庭があり、花と緑が豊かに茂っています。

ひとたび門をくぐると、そこは自然が織りなす癒しの空間。

四季を愛で、土や風の匂いを感じ、鳥の声に癒されるゆとりは、

数あるタワーマンションの中で、ここだけのものです。

めざしたのは、「都心の森」。

得難い価値と一期一会の歓びが、ここにはあります。



# オーナーだけに許された、 ここにしかない贅。

タワーマンションでは関西初<sup>※1</sup>。  
限られたエリアに、かつてないガーデンを。

「ローレルタワー堺筋本町」の設計にあたり、私たちは、容積率緩和のために敷地の大部分を公開空地として提供する「総合設計制度」ではなく、限られたエリアのみに適用される「建築基準法第52条第8項」に着目しました。これは、「市街地環境の整備改善および良質な住宅の供給と促進」を目的としたもので、大阪市内においては北区や中央区などのごく一部エリアのみ、堺筋沿いでは西側の限られた区域のみに適応されています。この得難い立地価値を余すところなく活かしたレジデンスとは——熟考を重ねて導き出した答えが、塀と門に囲まれたプライベートガーデンを配した「ローレルタワー堺筋本町」でした。

大阪の中心部には緑が少ないと言われます。身近に季節を感じることができれば、より豊かで充実した都市生活が愉しめるのではないのでしょうか。この地なら、敷地のゆとりを活かして住棟と堺筋との間に距離をとり、より快適な住環境を実現することも可能です。多様なアイデアと設計力を駆使して誕生した、「都心の森」を思わせる「ゲートッドガーデン」。タワーマンションとしては関西初の試みであり、もう二度と出逢えないかもしれない都市邸宅の新たな境地です。大阪市の中心地である堺筋沿いながら四季折々の植栽が彩る名庭を足元に眺める日常は、まさにこのレジデンスに住まうオーナーだけに許された贅沢なのです。

※1.「1995年以降発売された分譲マンションで関西圏エリア<sup>※2</sup>における30階以上、500戸以上のタワーマンション内に「ゲートッドガーデン」<sup>※3</sup>を有する物件として初」(2020年10月現在MRC調べ)※2.関西圏エリア:大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県※3.「ゲートッドガーデン」とは「ゲートを設け敷地周囲(一部)を塀で囲むなど住民以外の敷地内への出入りが制限された、セキュリティ内にプライベートガーデンが存在する物件」の意味。



※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺の建物・外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備等機器は表現しておりません。※建物の一部を透視しております。

エントランスアプローチ・ゲートッドガーデン完成予想図



## 「ゲートッドガーデン」 というおもてなし。

邸宅を象徴する塀と門の内側に、  
住人だけの広大な庭を。

ゲートッドコミュニティそれは、街の入り口に門を設け、フェンスや壁で囲むことで「セキュリティ」と「プライバシー」を高めた邸宅地のことで、アメリカの郊外などで多く見られます。そんなゲートッドコミュニティの魅力を包含しつつ、四季を身近に感じる潤いのある暮らしを提案するのが、「ローレルタワー堺筋本町」が誇る「ゲートッドガーデン」です。その設計デザインでは、商都大阪らしいおもてなしの精神も意識しています。

住人を迎えてくれる門のキャノピーは、繊維の街、船場の歴史と矜持に敬意を表し、布が風をはらんだようなデザインに。中央のシンボルツリーには、尖った葉を持つことから「大切なものを守る」という由来を持つヒラギモクセイを採用。縁起樹として、お住まいの方の健康と幸福を守る意味を持たせました。塀にはスリットを設けて、住人の方々はもちろん堺筋に行く人たちにも季節の彩りを愉しめるように配慮。塀を超えて悠々と伸びゆく高木は、都心に緑豊かな景観をもたらしてくれます。「ゲートッドガーデン」は、住む人と街を行き交う人に癒しを届ける、まさに「都心の森」。「ローレルタワー堺筋本町」は、これまでのタワーマンションのイメージを変える存在と言えるでしょう。

# 森をたしなむ爛漫の庭。

## 約60種類、4,000本以上の樹木が茂る「都心の森」。

扉と門の内側に広がる広大な「ゲートッドガーデン」は、都市の暮らしを享受しながら四季の移ろいが感じられるプライベートエリアです。敷地を5つに分けたゾーンには、それぞれ異なるコンセプトを設定。多様な楽しみ方ができるよう工夫しています。

### 憩いの緑ゾーン

歩道に面してオープンスペース(公開空地)を確保し、地域の人々が自由にくつろげるベンチを設置しました。枝を大きく広げる木々がもたらす木陰が、新たな街のコミュニティを育みます。

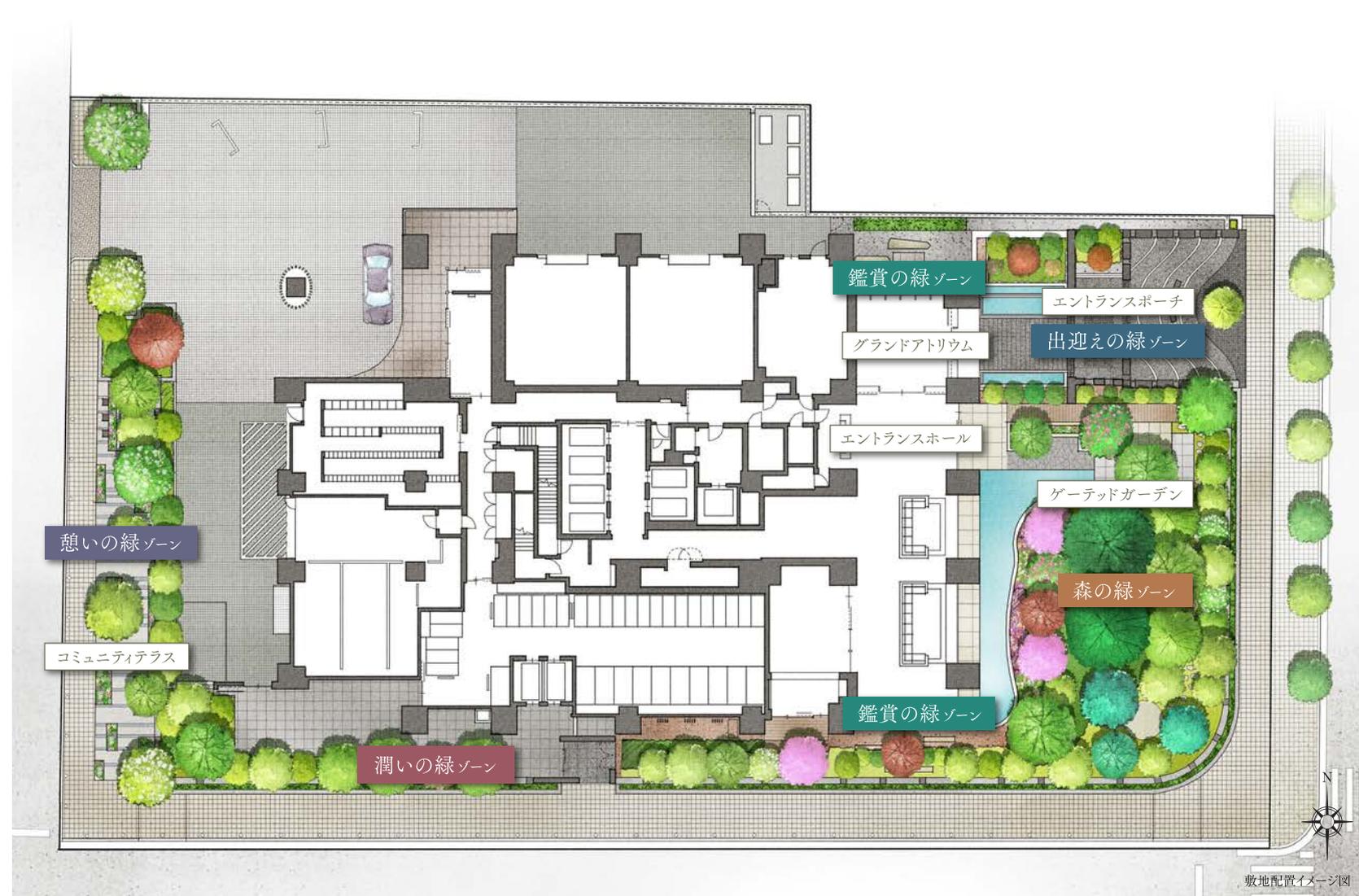


### 鑑賞の緑ゾーン

グランドアトリウムの北側、エントランスホールの南側にも、ふと足を留めたくなる豊かな緑を。行き来するたび、ガラス越しに見る自然が開放感と清涼感を届けます。

### 潤いの緑ゾーン

扉に沿って連なる、高木を中心とした緑の輪郭です。住む人だけでなく、道行く人にも緑の潤いを提供。周辺からの視線を遮り、プライバシーを守る役目も担っています。



### 出迎いの緑ゾーン

庭木を代表するヒラギモクセイがシンボルツリーとして出迎える風格ある門構え。その樹形を包み込むように配した大庇が、堂々たるエントランスの顔をつくります。門をくぐったエントランスポーチの左手には奥行きのある中庭が見えるほか、右手には季節ごとに表情を変える木々を植栽しています。

### 森の緑ゾーン

様々な木々と多様な花々が彩る、約20m×15mもの広い中庭です。いつでも気軽に自然に触れられるよう、散策路も設けました。心地よい木陰でチェアに腰掛けながらのんびり過ごしたり、一年草の薫りを愉しんだり、思い思いの過ごし方が実現できます。またエントランスホールから、水景の向こうに広がる自然の大パノラマを堪能することもできます。

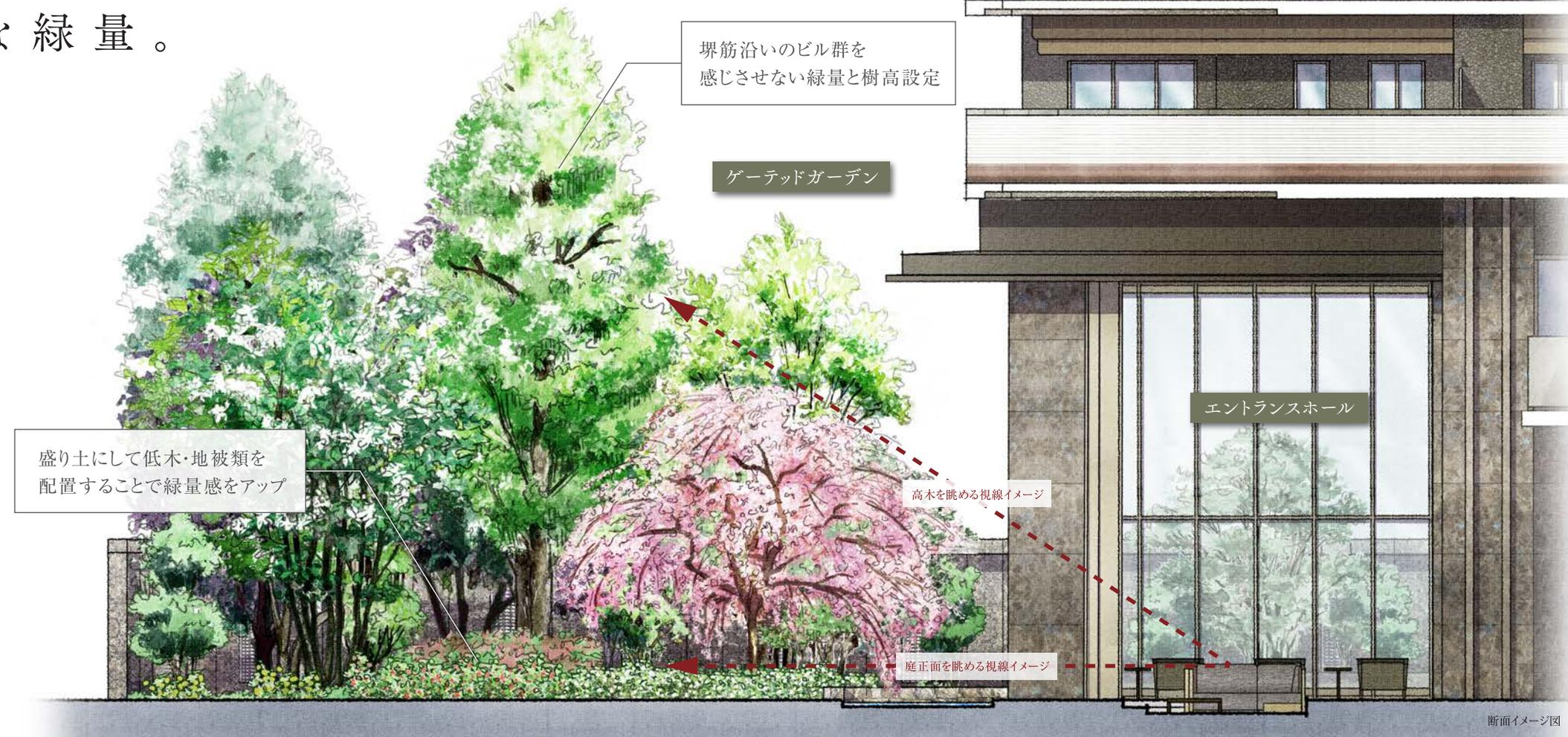


エントランスホールから眺める春の「ゲートッドガーデン」

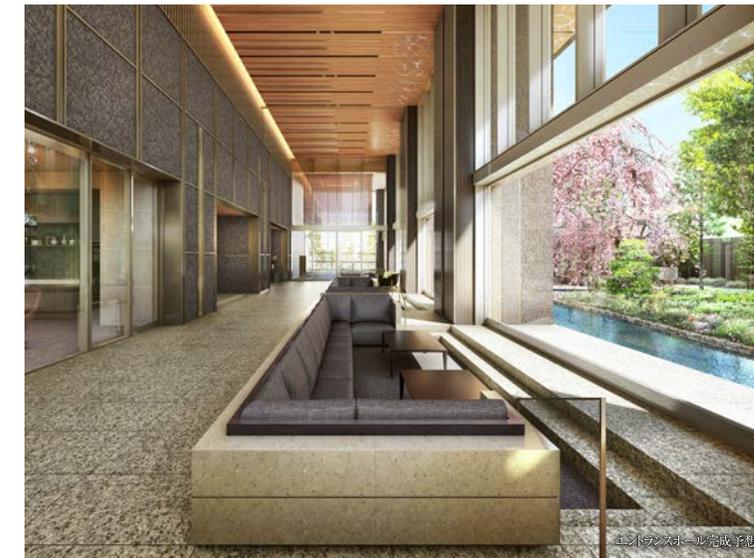


※掲載の各完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また支柱等は表現しておりません。監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺の建物、街並み、外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備等機器は表現しておりません。※共用部の設置家具の内容・色等の変更になる場合があります。※周囲の街並み、建物等を透視、線画化して描いており、実際の見え方とは異なるイメージです。予めご了承ください。

「立体感」が演出する、  
豊かな緑量。



断面イメージ図



エントランスホール完成予想図

壮大なパノラマを実現した高さへのこだわり。

エントランスホールの窓の向こうには「ゲートッドガーデン」のパノラマが広がります。腰掛けて庭を鑑賞するシーンを想定し、目の高さには窓枠のない大きなガラスを、ソファコーナーの床は一段下げた設計としました。手前には花を咲かせる樹種を選び、背景には常緑高木を植栽。さらに一部は土を高く盛り立体感を演出し、緑量を強調しています。

森に豊かな表情をもたらす多彩な低木と地被類。

「都心の森」を形成するにあたっては、多様な樹種や草花が生い茂る豊かな森をお手本にしています。低木や地被類にも徹底的にこだわり、色とりどりの花々から地面を覆うシダなどの草木まで、季節の移ろいを届ける植物を厳選。高木や中木と絶妙に調和しながら、それぞれが森の小さな演出家として活躍します。





ゲートガーデン完成予想図



ゲートガーデン完成予想図

次々と桜色の花の宴。

ヤエベニシダレザクラ、  
サトザクラカンザン、ヤマザクラが、  
3月下旬から4月にかけて開花。  
色味も咲き方も異なる桜を、  
約1カ月にわたって満喫できます。

# 春



ゲートガーデン完成予想図

まばゆい空に燦然と。

鮮やかなピンクの花を咲かせる  
ヤマボウシサトミヤ、  
長い期間咲き続ける百日紅(サルズベリ)など。  
爽やかな夏空に映える花たちが  
心を優しく癒してくれます。

# 夏

薫りとともに愛でる錦。

目にも鮮やかな紅色に染まる  
イロハモミジやドウダンツツジ。  
黄色の葉と紅い実が特徴のエノキ、  
薫り高いキンモクセイが、  
季節を豊潤に彩ります。

# 秋



ゲートガーデン完成予想図

夜空に凜とした煌めきを。

冬の庭に存在感を放つのは、  
ホワイトブルーの葉色が美しい  
アリゾナイトスギブルーアイス。  
美しいイルミネーションを施して  
街に華やぎを届けます。

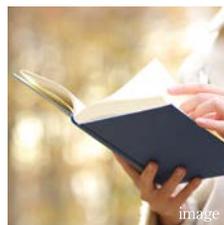
# 冬



image



image



image



image

※掲載の各完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導・施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺の建物、街並み、外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備等機表現しておりません。  
※共用部の設置家具の内容・色等に変更になる場合があります。※周囲の街並み、建物等を透視、線画して描いており、実際の見え方とは異なるイメージです。予めご了承ください。

# 四季を奏でる可憐な花たち。

「ゲーテッドガーデン」のもう一つの特徴が、一般的なマンションには見られない「一年草」です。丹念にメンテナンスを行うことで、季節のさまざまな花が鑑賞できるバラエティに富んだ庭を実現。年々変わっていく景色も楽しみです。

エントランスホールから眺めるエリアは、あでやかな白を中心に。

<エリア1>には、ホワイトカラーをベースにした花を連続させ、アクセントとして色味のある花を植栽。シンプルな色の組み合わせは、周囲の緑を際立たせるとともに、明るさと品の良さを感じさせてくれます。



散策が楽しめるエリアには、色とりどりの小さな花を散りばめて。

<エリア2>には、パールカラーの花や小さめの花を多く植え込み、リズムカルで細やかな表情の花壇を演出します。季節ごとに変わっていく花たちの共演は、森を散策するきっかけにもなりそうです。



※掲載の敷地配置イメージ図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺の建物、外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備等機器は表現しておりません。



## エリア 1 白を競う花々の、気品漂う美しきコンチェルト。

春

3月～6月頃

桜の花を引き立てる白い花に、淡いカラーの花を添えて足元に明るさを。



ネメシア アレンジホワイト



大輪系バコパ ステラホワイト



プリムラマラコイデス 白



ネメシア メロウピンク



ジギタリス シルバーフォックス



ローダンセマム リルピンク



ネメシア ネシア パナナスワール

秋

9月～11月頃

水辺を印象付けるグラス類と、紅葉を際立たせる淡いイエローを取り入れて。



マリーゴールド ホワイトバナナ



ビデンス イエローキュービット



ナadeshiko ミーティア



ペニセタム キンギツネ



サザンクロス ホワイトスター



サルビア コクシネア ホワイトニフ



カレックス エバーゴールド



カレックス ブロンズカール

夏

7月～9月頃

さまざまな形の青い花を取り入れて、夏の庭を爽やかなイメージに。



ペンタス グラフティ ホワイト



アンゲロニア ホワイト



アメリカンブルー



ブルンバゴ



ペゴニア タブレット ホワイト



ガウラ ホワイトバタフライ



イトマ ジェミニ ブルー

冬

12月～3月頃

白い花の数を抑えて、赤やオレンジの花で温かみを感じられる花壇に。



キンギョソウ ピーチ



キンギョソウ フロズシュード



クリサンセマム バルドサム



キンギョソウ トウニーホワイト



プリムラジュリアン ブライダルベル



プリムラジュリアン キャンティンブライト



エリカ ホワイトデライト

## エリア 2 色鮮やかに咲き薫る、繊細なるシンフォニー。

春

3月～6月頃

淡いピンクを中心に、イエローやパープルを組み合わせ春らしく。



バーベナ ラナイ ツイスター



リナリア グッピー



ネメシア ネシア サンシャイン



ラベンダーシルバー アヌーク



バーベナ エンプレス ピーチ



バーベナ ラナイ ライムグリーン



バコパ ダブルピンク



バーベナ テネラ パープル

秋

9月～11月頃

そよ風になびく青系の花を中心に、秋の深みを感じさせる彩りを。



サルビア ファリナセア



サルビア アズレア



セロシヤ シャロン



パープルファウンテングラス



サルビア コクシネア フジブルコ



サルビア レウカンサ アメジストピンク



カレックス エヴァリロ

夏

7月～9月頃

オレンジ系のビタミンカラーで、夏らしい元気な花壇を演出して。



ペチュニア オレンジNEO



ユーフォルビア ダイヤモンドフロスト



アンゲロニア セレニータ ラベンダーピンク



アンゲロニア セレニータ ブルー



カリブラコア カリーオレンジ



カリブラコア オレンジマープル



メランボジウム レモン

冬

12月～3月頃

見るだけで心まで温かくなるような、ピンク色の花たちを中心に。



エリカ クリスマスパレード



ギョリュウバイ



アリッサム ディープローズ



キンギョソウ ピーチ



ビオラ ビビ ピンクアンティーク



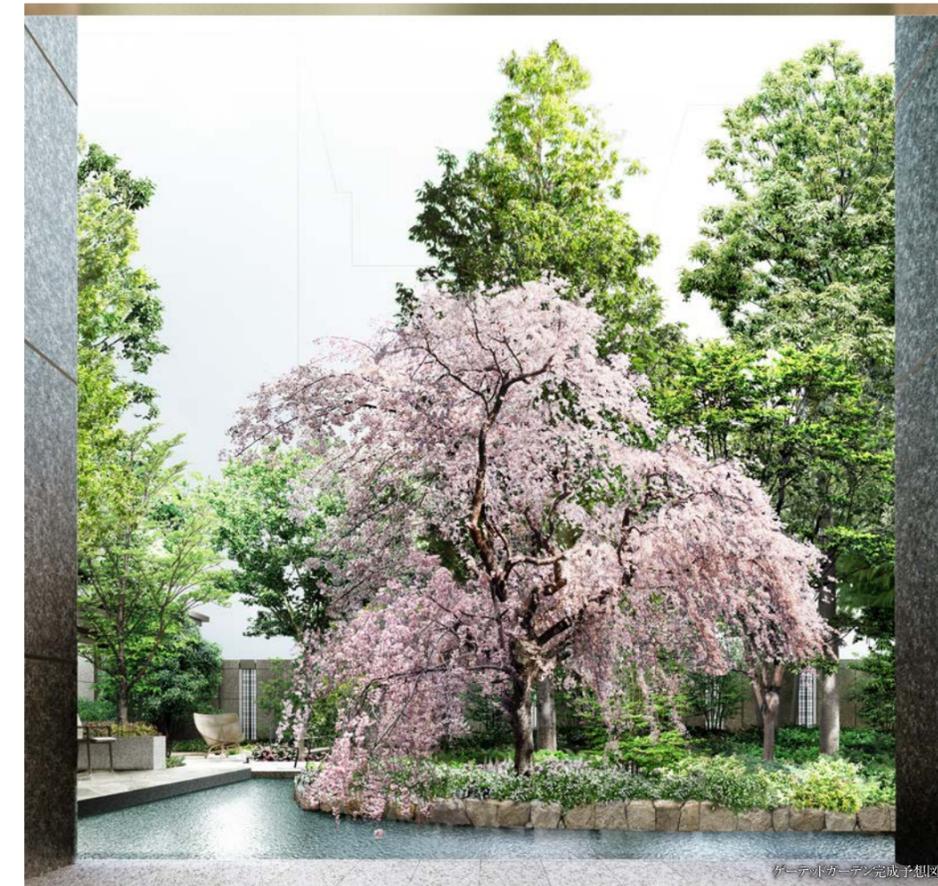
パンジー ももこ2



キンギョソウ アップルブロッサム

※掲載の植栽画像はイメージです。※気候によって花の出荷状況は変動します。状態のいいものを使用するため内容が変更となる場合があります。

「ゲートッドガーデン」を彩る、色とりどりの一年草。



ゲートッドガーデン完成予想図

〈ゲートッドガーデン・年間メンテナンススケジュール〉

作業内容	作業詳細	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
低木刈込・地被剪定	低木・地被類植栽を対象とし、樹形を整えるための刈込作業を行います。花期の植物は状態を見て対応します。秋は徒長枝を中心に揃える程度とします。	2			○				○					
中高木剪定	中高木植栽を対象として整枝剪定、切り戻し、枯枝の撤去等を行い、樹形を整えると共に木の生長を促進します。(常緑樹10月・落葉樹3月実施)	2							○					○
ヒメアケボノモウソウチク剪定	ヒメアケボノモウソウチク(竹)の剪定を行います。5年を目途に更新等の作業を実施します。	1			○									
薬剤散布工	低木、生垣植栽を対象として害虫駆除のための薬剤の散布を行います。中高木に関しては風による飛散の恐れがあるため、害虫の発生木のみ作業を行います。	2		○				○						
一年草花壇植替	一年草花壇の植替えを実施します。	4	○			○		○			○			
施肥	中高木、低木、地被植栽を対象に、新芽準備のために肥料を施します。	1											○	
除草	地被、低木植栽地内を対象に除草作業を行います。	3	○			○			○					
花壇管理(巡回点検含む)	月4回(3月～11月)、月2回(12月～2月)花の手入れ(花ガラつみ、切り戻し、補植)を実施します。併せて全体の巡回点検を実施します。	42	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
イルミネーション取付作業	アリゾナイトスギブルーアイス(高さ約11.0m)にイルミネーションを取り付けします。足場を組み立て設置します。	1							○					
イルミネーション撤去作業	アリゾナイトスギブルーアイス(高さ約11.0m)のイルミネーションを取り外します。足場を組み立て取り外します。	1											○	

※工程は1年間を通しての通常予定です。天候や生育状態等により多少前後することがあります。※害虫は近隣樹木からの飛来等で、作業後すぐに発生することもあります。ご了承ください。病気が発生した場合、殺菌薬剤散布(2～4回)が必要となります。

丁寧なメンテナンスで  
ずっと愛される庭に。



緻密に計画してつくり上げた渾身の庭。

「ゲートッドガーデン」は、日本人の美意識を反映した庭です。一流のシティホテルや老舗旅館に足を踏み入れた時に感じる、「おもてなしの心」と言ってもいいかもしれません。どの位置からでも美しく、しかも季節が感じられるよう、樹種の組み合わせや樹高のバランスなどを緻密に計画。四季折々に表情が移り変わる美しい庭をつくり上げました。

将来を見据えた手厚い植栽管理を実施。

“適正な植栽管理は資産価値を高める”との考えに基づき、日本有数の庭園をお手本にメンテナンスを実施していきます。1年を通して高頻度で管理を行います。特に一年草は季節ごとに植え替える必要があり、そのつど丁寧に手入れを実施。10年後、20年後を見据えた管理を継続していく予定です。



「都心の森」で、人生に潤いを。

※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また支柱等は表現しておりません。監督官庁の指導・施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺の建物・街並み・外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備等機器は表現しておりません。※共用部の設置家具の内容・色等は変更になる場合があります。※周囲の街並み・建物等を透視・線画して描いており、実際の見え方とは異なるイメージです。予めご了承ください。