



堂々完成

万博会場目の前、実物をご体感ください。

資料請求は
こちら

大阪ベイ330

検索

Osaka Metro 中央線 徒歩 **3分**
「コスモスクエア」駅

建物内モデルルーム
オープン 完全予約制

まずは 大阪南港 ATC 5階
マンションサロンへお越しください。

※現地にはスタッフが常駐しておきませんので、ご利用の際はお問い合わせください。



来場予約
キャンペーン
開催中!!

キャンペーン内容はこちら

大阪ベイ330 検索



ブックラウンジ



ゲストルーム



パーティールーム

月々7万円～ 購入可

〔第4期住戸〕
59㎡台
2LDK

2,700

分譲価格(税込)
万円台～

〔第4期住戸〕
66㎡台
3LDK

2,900

分譲価格(税込)
万円台～

〔第4期住戸〕
80㎡台
4LDK

3,900

分譲価格(税込)
万円台～

オープンキッチンを備えた「パーティールーム」

ボーネルンドの遊具を設置した「キッズルーム」

モダンなインテリアを織う「ゲストルーム」

インターネット環境を完備した「スタディールーム」

ジュンク堂書店セレクト、
約500冊の書籍が並ぶ「ブックラウンジ」

専用庭・専用駐車場付き住戸
〈リブリーコート〉

お問い合わせは、大阪ベイレジデンス サロン



0120-995-701

定休日／毎週水曜日・木曜日・第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理)

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

事業主(売主)

東急不動産

事業主(売主)

サンケイビル

事業主(売主)

長谷工 コーポレーション

事業主(売主)

アーク不動産

都心直結。最寄駅まで、信号のない道を徒歩3分。開放感あふれる駅近レジデンス。

2LDK~4LDK、豊富なプランバリエーション。

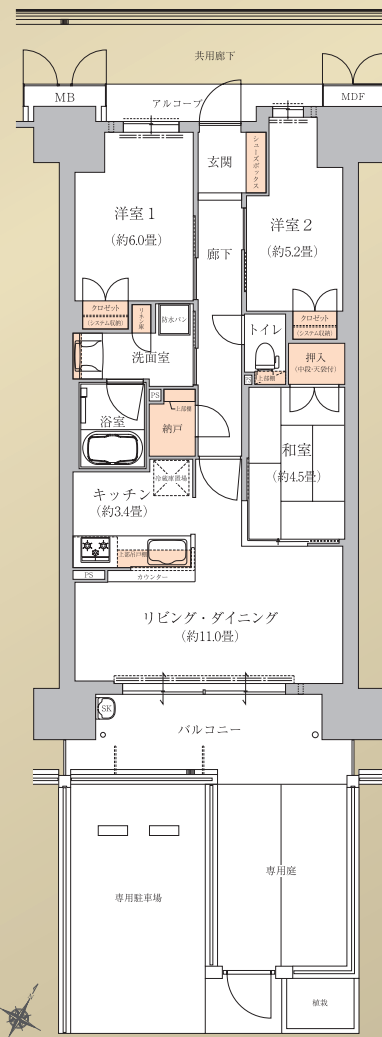
N TYPE 【第4期住戸】 分譲価格(税込) 214号室
2LDK | **2,798万円**
住居専有面積 **59.16㎡** (約17.89坪)
バルコニー面積 / 9.18㎡ (約2.77坪)
アルコブ面積 / 3.50㎡ (約1.05坪)

R TYPE (MENU 1) 【第4期住戸】 分譲価格(税込) 218号室
3LDK+WIC | **2,998万円**
住居専有面積 **66.72㎡** (約20.18坪)
バルコニー面積 / 10.26㎡ (約3.10坪)
アルコブ面積 / 3.39㎡ (約1.02坪)

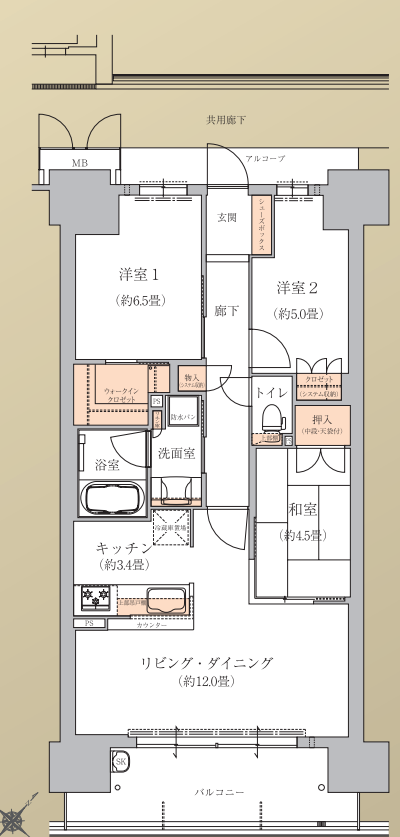
F TYPE 【先着順住戸】 分譲価格(税込) 206号室
3LDK+N | **3,398万円**
住居専有面積 **68.44㎡** (約20.70坪)
バルコニー面積 / 10.62㎡ (約3.21坪)
アルコブ面積 / 4.16㎡ (約1.25坪)

W TYPE 【第4期住戸】 分譲価格(税込) 223号室
4LDK+WIC | **3,998万円**
住居専有面積 **80.83㎡** (約24.45坪)
バルコニー面積 / 10.40㎡ (約3.14坪)
アルコブ面積 / 3.65㎡ (約1.10坪)

Qg TYPE
3LDK+N
3,448万円
【先着順住戸】 分譲価格(税込) 117号室
住居専有面積 **69.03㎡** (約20.88坪)
バルコニー面積 / 10.62㎡ (約3.21坪)
アルコブ面積 / 3.26㎡ (約0.98坪)
専用庭面積 / 約10㎡ (約3坪)
専用駐車場付住戸



J TYPE 【先着順住戸】 分譲価格(税込) 310号室
3LDK+WIC | **3,538万円**
住居専有面積 **70.76㎡** (約21.40坪)
バルコニー面積 / 10.98㎡ (約3.32坪)
アルコブ面積 / 4.08㎡ (約1.23坪)



Plans

ホームページにて
全タイプ
「プライフルコート」
リブリコート
公開中

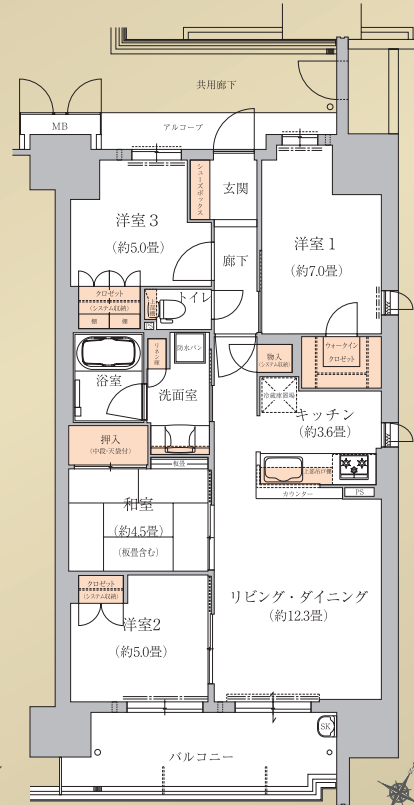
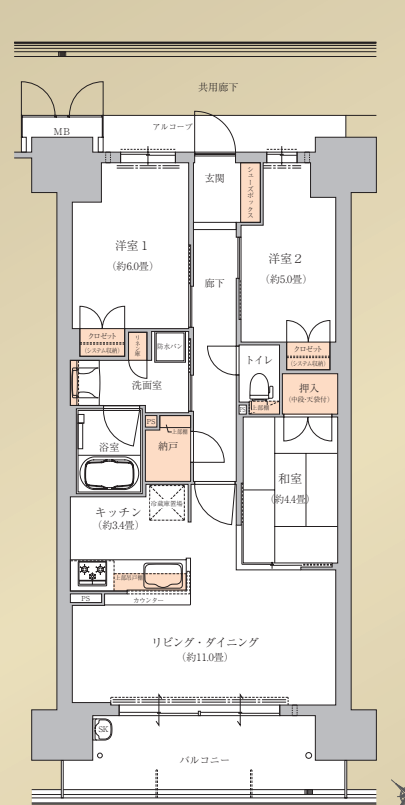
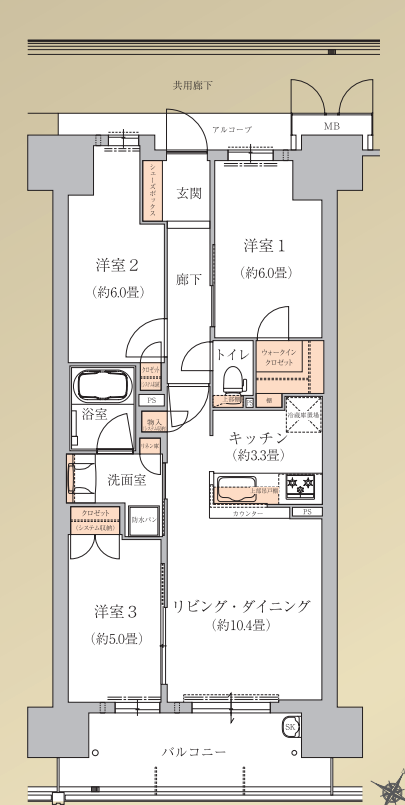
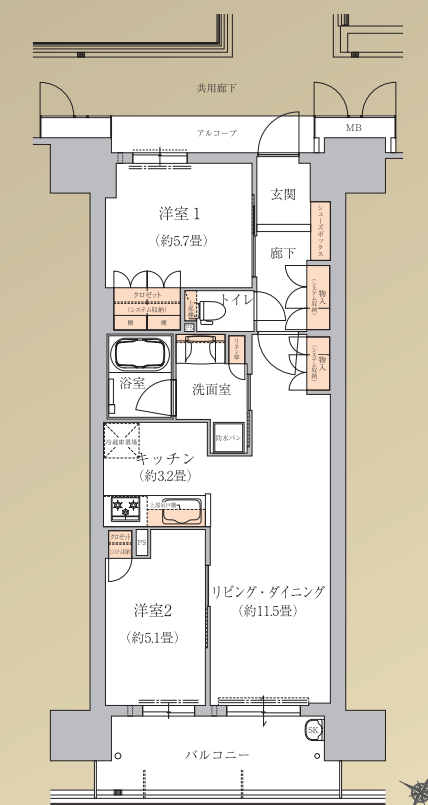
3D
モデルルーム
公開中

3LDK
Rタイプ(218号室)
分譲価格(税込)
2,998万円をご購入の
場合の支払い例

頭金
8万円
ボーナス時加算額
0円

月々返済額※年12回
76,236円

※上記返済例は、Rタイプ(66.72㎡(3LDK)/2,998万円(218号室)を頭金8万円(借入2,990万円)で、最長返済期間360回(30年)で返済した場合、月々支払い額:76,236円(元金:2,990万円)となります。管理費・修繕積立金等は含んでおりません。詳しくは販売までお問い合わせください。
■提携ローンのご案内
提携金融機関 / 住信SBIネット銀行・申込資格・条件 / 借入時満20歳以上、借入時満55歳以下、最終返済時満80歳未満の方。●返済限度額:500万円以上2,000万円以下(10万円単位)●返済期間:1年以上35年以内(1か月単位)●利率(変動金利の場合)年利0.35% (基準金利は2.00%を下限)●返済方法:変動金利●生命保険 / 銀行指定の団体信用生命保険に加入いただきます。●ローン保証料・保証料なし●事務取扱手数料 / お借入金額の2.2%(消費税別)●管理費取手手数料:50,000円(消費税別)※提携融資条件は2021年3月現在のものです。金融情勢の变化、金融機関により、融資条件・金利等は変更されることがあります。またローンは一定の審査が必要となりますので、予めご了承ください。※詳しくは係員までお問い合わせください。



■収納スペース WIC=ウォークインクローゼット N=納戸 ※メニュープラン(フリート)のお申込には期限がございます。

大阪都心へダイレクトアクセス。Osaka Metro 中央線を徒歩3分で利用可能。

Osaka Metro中央線を利用すれば、大阪都心の中心部である「本町」駅へ直通14分。「大阪」駅や「心斎橋」駅へもスムーズにアクセスでき、通勤はもちろん休日のレジャーも軽快に出掛けられます。



Osaka Metro中央線 夢洲への延伸・新駅の建設を計画推進中。

Osaka Metro Groupの中期経営計画(2020年度改訂版)では、大阪・関西万博成功に向けた取組みとして、「中央線を夢洲まで延伸して新駅を建設する」という計画が推進されています(2024年度予定)。今後の周辺整備や開発にも期待がふくらみます。

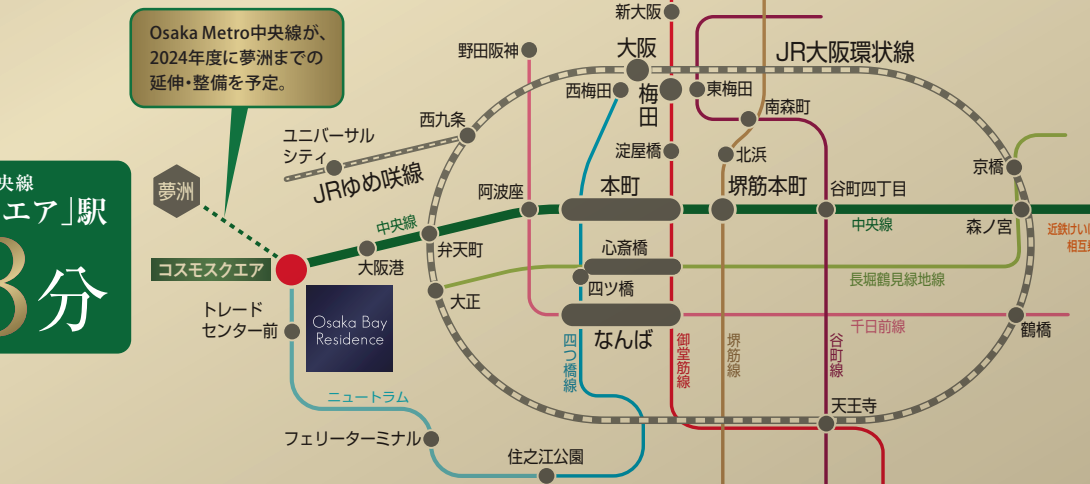


Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅より

「本町」駅へ直通 **14分** (14分)

JR大阪環状線「大阪」駅へ **20分** (20分)

御堂筋線「心斎橋」駅へ **21分** (20分)



■物件概要●名称/大阪ベイレジデンス●所在地/大阪市住之江区南港北1-291(所在地)●交通/OsakaMetro中央線「コスモスクエア」駅(徒歩3分)●地域/地区/準工業地域、準防火地域、咲洲コスモスクエア地区地区計画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%(再開発促進地区容積率増大認定:756.54%)●敷地面積/6,860.78㎡●建築面積/2,864.75㎡●建築延床面積/27,024.51㎡●構造・規模/鉄骨コンクリート造地上15階建1F●建築確認番号/第3018大建第066(2019年2月25日付)●総戸数/330●駐車場/179台(機械式駐車場:170台、専用駐車場:6台、客用駐車場:100台・600台)●イキ置場/66台(月租使用料:800円・1,800円)●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)・区分所有(建物専有部分)●管理形態/区分所有者各々による管理組合を結成し、管理組合に業務委託●管理会社/近鉄住宅管理株式会社、株式会社長谷工コーポレーション●竣工/竣工(2021年1月26日付)●引渡し予定/開入居可●事業主(先主)/販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社(国土交通大臣(10)第312号)・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒543-0001大阪府大阪市住之江区「本町」1丁目15番13号TEL06-6776-3007●事業主(先主)/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部(国土交通大臣(16)第45号)・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場4丁目4番3号心斎橋東急ビル10階TEL06-6243-0906●事業主(先主)/株式会社サンケイビル(国土交通大臣(9)第3471号)・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒556-0017大阪府大阪市浪速区淡路町二丁目1番57号TEL06-6633-4061●事業主(先主)/株式会社 長谷工コーポレーション(国土交通大臣(16)第68号)・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町1丁目5番7号TEL06-6203-5661●事業主(先主)/アーク不動産株式会社(国土交通大臣(4)第6367号)・(一社)大阪府宅地建物取引業協会・(公社)東京都宅地建物取引業協会・(公社)京都府宅地建物取引業協会・(公社)大阪府宅地建物取引業協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号TEL06-6203-3650●施工/株式会社長谷工コーポレーション●第4期分譲概要●分譲戸数/33戸●分譲価格(税込)/2,798万円~3,998万円●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/59.16㎡~80.83㎡※表示面積は登記簿面積です。●バルコニー面積/9.18㎡~10.40㎡●アルコブ面積/3.39㎡~3.65㎡●管理費(月額)/8,840円~12,800円●修繕積立金(月額)/4,140円~5,600円●専用利用料(月額)/3,300円●コミュニティクラブ費(月額)/300円●修繕積立一時金(一括)/295,800円~401,150円●管理一時金(一括)/15,200円~20,800円●第4期分譲スケジュール●登録申込受付期間/2021年7月17(土)・18(日)●登録申込受付期間/10:00~18:00(18日は正午締め)●登録申込受付・抽選場所/大阪ベイレジデンス サロン●抽選日時/2021年7月18(日)12:30※お申し込みの際にお持ちいただくもの/印紙(20円)、直近2年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証等)●広告有効期限/2021年7月18日●先着順分譲概要●分譲戸数/21戸●分譲価格(税込)/2,798万円~5,428万円●最多分譲価格帯(税込)/4,200万円台(3戸)●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/59.16㎡~87.81㎡※表示面積は登記簿面積です。●登記簿面積は登記簿面積です。●バルコニー面積/9.18㎡~11.70㎡●サービスバルコニー面積/0.70㎡~4.90㎡●専用庭面積/約10㎡(月額使用料:300円)●管理費(月額)/8,840円~13,120円●修繕積立金(月額)/4,140円~6,150円●専用利用料(月額)/3,300円●コミュニティクラブ費(月額)/300円●修繕積立一時金(一括)/295,800円~439,050円●管理一時金(一括)/15,200円●広告有効期限/2021年5月31日※最新の情報につきましては、公式ホームページにてご確認ください。●広告有効期限/2021年5月31日※最新の情報につきましては、公式ホームページにてご確認ください。

大阪ベイ330

検索

お問い合わせは、
大阪ベイレジデンス サロン

0120-995-701

定休日/毎週水曜日・木曜日・第3火曜日

暮らしにもっと楽しさを。大規模開発ならではの多彩な共用施設。

Big Scale



インターネット環境を完備した「スタイlishルーム」



ボーネルンドの遊具を設置した「キッズルーム」



彩り豊かな花木に包まれ、家族をやさしく迎える「エントランス」



自然を感じさせるホテルライクな「エントランスホール」

Life Service

日々の快適を
サポートする、心尽くしのサービス。

コンシェルジュ

様々なライフスタイルをサポート
するコンシェルジュサービスを導入
しています。



ゴミドラム

365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ
ドラムを設置。生ゴミ等も出すことができ、
住まいをいつも衛生的に保つことができます。



食配サービス

宅配ロッカーとは別に、提携ネットスーパーの
食材配達サービス利用時専用のロッカーを
ご用意。留守時に届いた食材等を保管
でき、お買い物の手間を省くことができます。



先進的なグローバル教育を掲げる
「水都国際中学・高校」が開校。
2019年、全国初の公設民営・中高一貫
教育校「水都国際中学校・高等学校」
(徒歩32分/約2,500m)が開校。英語ネイ
ティブ教員による英語教育などに重点を
置き、世界を舞台に活躍できる人材育成
が目指されています。

2025年「大阪・関西万博」開催決定。
その感動と共鳴する地に、新・住街区を。
国際的な注目と期待を集める大阪ベイ
エリア。華やかな未来へ向かって躍動
するこのエリアの一翼を担い、先進的な
街づくりが進められる「咲洲ノコスモ
スクエア」に誕生します。

ATC[ITM棟]内の「大阪ベイレジデンス サロン」へのご案内

「トレードセンター前」駅から連絡橋を通り、
ITM棟2階のエレベーター[No.6]で5階へ。(あそびマールへ向かい側)



■お車で越しのお客様は「ATC来客用駐車場」をご利用ください。

サロン住所
〒559-0034 大阪市住之江区南港北2-1-10
大阪南港ATC ITM棟5階(J1)



大阪市の建築物環境性能表示
総合評価★★★★☆
CO2削減
みどり・ヒート
アイランド対策
建物の断熱性
エネルギー削減
太陽光発電
その他省エネ
自然エネルギー
直接利用
詳細は、CASBEE大阪みなみ・サウスエリアの自己評価結果を参照。竣工後2年有効。
「CASBEE 大阪みなみ・サウスエリア」新築、2018年度 交付番号 平成30年度 第271号

事業主(先主) 近鉄不動産 事業主(先主) 東急不動産 事業主(先主) サンケイビル 事業主(先主) 長谷工 コーポレーション 事業主(先主) アーク不動産